

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, miasto Pniewy
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikatory	302406_4.0001.1893/12 302406_4.0001.1893/19 302406_4.0001.1893/18 302406_4.0001.1893/21 302406_4.0001.1893/9 302406_4.0001.1893/17 302406_4.0001.1893/4 302406_4.0001.1827 302406_4.0001.1656 302406_4.0001.1852
Inwestor:	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6 62-045 Pniewy

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr upr. WKP/0393/POOS/17 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	Instalacje sanitarne	11.2024 r.	
Opracowanie	mgr inż. Natalia Ćwiertnia	Instalacje sanitarne	11.2024 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr 2

- Oświadczenie projektanta głównego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

II. Część opisowa str. nr 3-8

- Przedmiot zamierzenia budowlanego,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu,
- Projektowane zagospodarowanie terenu,
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego
- Zestawienie rzeczowe,
- Informacje i dane,
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej,
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego,
- Obszar oddziaływania obiektu.

III. Część rysunkowa str. nr 9-11

- Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu
- Rys. 2 - Profil sieci kanalizacji sanitarnej
- Rys. 3 - Profil sieci wodociągowej

OŚWIADCZENIE

O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIAZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy” na działkach o nr. ewid.: 1893/12, 1893/19, 1893/18, 1893/21, 1893/9, 1893/17, 1893/4, 1827, 1656, 1852 (obręb 0001 PNIEWY) woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor:

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Wspólna 6
62-045 Pniewy

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

część opisowa

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne wydane przez PPK Pniewy Sp. z o.o. nr L.dz. P00497/24 z dnia 17.05.2024 r.,
- Uchwała nr LI/322/10 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BZT.6733.13.2024 z dnia 24.10.2024 r. oraz nr BZT.6733.17.2024 z dnia 11.12.2024 r.,
- Decyzja Burmistrza Gminy Pniewy numer BZK.7230.1.23.2024 z dnia 24.06.2024 r.,
- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.Wa.5183.7434.2.2024 z dnia 31.07.2024 r.,
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK-III.6630.1.405.2024 z dnia 12.09.2024 r.,
- Ustawa z 7 lipca 1994 – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
- Art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane,
„3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.” W związku z czym nie ma konieczności wykonywania projektu technicznego.
- Art.34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 t.j.),
„Wymogu dołączenia kopii:
1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.” W związku z powyższym nie dołącza się uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Mapy do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany – część pn. Projekt Zagospodarowania Terenu – PZT, zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane, pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej

i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy” na działkach o numerach ewidencyjnych: 1893/12, 1893/19, 1893/18, 1893/21, 1893/9, 1893/17, 1893/4, 1827, 1656, 1852 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci wodociągowej wraz z przyłączami,
- sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

Zgodnie z art. 34 ust. 3b ustawy Prawo Budowlane, niniejsze opracowanie obejmuje całość problematyki i nie wymaga części Projektu Architektoniczno-Budowlanego (PAB) oraz Projektu Technicznego (PT).

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Projektowana sieć wodociągowa i grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane zostaną na terenie gminy Pniewy, w m. Pniewy, na działkach o numerach ewid. 1893/12, 1893/19, 1893/18, 1893/21, 1893/9, 1893/17, 1893/4, 1827, 1656, 1852, 1852 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy.

Istniejący teren uzbrojony jest w podziemną sieć energetyczną, sieć gazową, sieć wodociągową (punkt włączenia oraz część przeznaczona do wyłączenia z eksploatacji) oraz sieć kanalizacji sanitarnej (punkt włączenia). Obecnie w obrębie terenu są działki zabudowane oraz przeznaczone pod przyszłą zabudowę. Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie doprowadzić bieżącą wodę do obecnych i przyszłych użytkowników. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma za zadanie grawitacyjnie odprowadzić ścieki od obecnych i przyszłych użytkowników.

Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura - teren projektowanej inwestycji

<i>Nr ewid. działki</i>	<i>Właściciel / zarządca nieruchomości</i>	<i>Adres właściciela / zarządcy nieruchomości</i>
1656, 1893/4, 1893/17, 1827, 1893/9, 1893/18, 1893/19, 1893/12, 1852	Gmina Pniewy	ul. Dworcowa 37 62-045 Pniewy
1893/21	Właściciel Prywatny	-

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowane sieci są obiektami liniowymi, wybudowanymi pod ziemią. Są zgodne z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Prowadzone są w działkach oznaczonych na mapie. Projektowane trasy sieci poprowadzone zostaną za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu B=1,0–1,1 m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym. Dopuszcza się wykonanie przecisku/przewiertu pod nawierzchnią utwardzoną. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

Funkcja projektowanej sieci wodociągowej PE DN 110 SDR 17 PN 10 wraz z przyłączami sprowadza się do doprowadzania wody wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Projektowana sieć wodociągowa zaopatrzy w wodę obecnych i przyszłych mieszkańców. Wpięcie do istniejącej sieci wodociągowej za pomocą trójnika żeliwnego oraz zasuwu odcinającej. Zaprojektowano 3 hydranty ppoż.

Funkcja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 o ścianie litej klasy SN-8 sprowadza się do odprowadzenia ścieków wzdłuż układów komunikacyjnych. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci, poprzez istniejące studnie. Na sieci zaprojektowano dziewięć studni DN 1000, zgodnie z częścią rysunkową.

3.1. HYDRANTY PPOŻ.

W miejscu wskazanym na mapie w części rysunkowej PZT zaprojektowano nadziemne hydranty ppoż. DN80. Zaprojektowano 3 hydranty ppoż.

3.2. STUDNIE KANALIZACYJNE

Uzbrojenie sieci kanalizacji sanitarnej stanowi 9 studni rewizyjnych DN 1000 z kręgów betonowych z betonu klasy B-45 lub tworzywowych. Lokalizacja studni zg. z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

Studnie betonowe

Studnie betonowe należy wykonać z elementów prefabrykowanych żelbetowych łączonych na uszczelki gumowe (z wyjątkiem pierścieni dystansowych). Studnia musi składać się z takich elementów jak: elementy przejściowe, płyty nadstudzienne lub zwężki redukcyjne, fundamenty z wykonanymi fabrycznie kinetami typu 1/2, pierścienia odciążającego i wjazdu żeliwnego ciężki klasy „D400”. Średnica komory roboczej studni 1,0 m. Każda ze studni wyposażona będzie w produkowane fabrycznie stopnie złazowe wg PN-EN-13101:2005. Przejścia rurociągów przez ściany studni należy wykonać jako szczelne wykonane w prefabrykacie. Dopuszcza się zastosowanie studni tworzywowych.

Studnie tworzywowe PVC/PE/PP

Studnie tworzywowe projektuje się z możliwością regulacji wysokości za pomocą rury teleskopowej o długości 500 mm. Studnia wyposażona jest w uszczelniającą manszetę teleskopową. Kinetą wykonywana jest jako zbiorcza lub przelotowa. Studzienki przystosowane są do obciążeń klasy D400. Studzienki zaprojektowano z posadowieniem rury teleskopowej wraz z wjazdem na betonowych pierścieniach odciążających.

Włazy na studzienkach kanalizacyjnych

- Pokrywy wjazdów żeliwne lub żeliwne z wkładem betonowym zgodnie z PN-EN 124 średnicy DN600 klasy D400 w nawierzchniach utwardzonych i drogach nieutwardzonych lub klasy B125 na terenach nieutwardzonych (poza drogami). Na komorach zasuw, w studniach zaworowych kanalizacji ciśnieniowej, jeżeli w projekcie nie przewidziano innych rozwiązań, należy zastosować włazy zamykane na kłódkę;

- Włazy na studniach należy stosować wg normy PN-EN 124:2000 „Zwieńczenia wpustów i studzienek kanalizacyjnych do nawierzchni dla ruchu pieszego i kołowego – Zasady konstrukcji, badania typu, znakowanie, sterowanie jakością” oraz katalogów producentów. Typ wjazdu należy dobierać w zależności od przewidywanego obciążenia związanego z usytuowaniem studni;

- Pokrywy włazowe powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do komory (mocowane na zawiasach) oraz zabezpieczone przed otwarciem przez osoby niepowołane przy pomocy zamka;
- Zamek pokrywy włazowej powinien być nietypowy (dla utrudnienia włamania), odporny na zanieczyszczenia, uszkodzenia i warunki atmosferyczne.

4. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Forma architektoniczna i funkcje projektowanej sieci spełniają wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r. poz. 1065 ze zm.). Średnicę rurociągu przyjęto na podstawie wykonanych obliczeń hydraulicznych. Projektowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Trasę sieci zaprojektowano z zachowaniem wymaganych bezpiecznych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia, zgodnie z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

5. ZESTAWIENIE RZECZOWE

Tabela nr 2. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci wodociągowej

L.p.	Nazwa materiału	Ilość	Jednostka
Przewody sieci wodociągowej			
1	Rura PE DN 110 SDR 17 PN 10	544	mb
2	Hydrant ppoż. DN 80	3	szt.
Przewody sieci kanalizacji sanitarnej			
3	Rura PVC DN 200 SN8	417	mb
4	Studnia Ø1000	9	szt.

6. INFORMACJE I DANE

6.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Zgodnie z poniższymi dokumentami:

- Uchwała nr LI/322/10 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BZT.6733.13.2024 z dnia 24.10.2024 r. oraz nr BZT.6733.17.2024 z dnia 11.12.2024 r.,
- Decyzja Burmistrza Gminy Pniewy numer BZK.7230.1.23.2024 z dnia 24.06.2024 r.,
- Protokół z narady koordynacyjnej nr GK-III.6630.1.405.2024 z dnia 12.09.2024 r.

6.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI

Zgodnie z:

- Uchwała nr LI/322/10 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach,
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BZT.6733.13.2024 z dnia 24.10.2024 r. oraz nr BZT.6733.17.2024 z dnia 11.12.2024 r.,
- Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.Wa.5183.7434.2.2024 z dnia 31.07.2024 r.

6.3. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Zgodnie z pismem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu numer Po.WA.5183.7434.2.2024 z dnia 31.07.2024 r., na terenie inwestycji zlokalizowane jest zewidencjonowane stanowisko archeologiczne AZP 50-21/90 ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Z uwagi na brak bezpośredniej kolizji planowanej inwestycji z ww. stanowiskiem archeologicznym, nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych.

6.4. WPŁYW PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021.1973 t.j.). Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019.1839), nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na trasie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

7. INFORMACJE O TERENACH GÓRNICZYCH

Nie dotyczy.

8. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. W miejscu wskazanym na mapie zaprojektowano hydranty przeciwpożarowe. Projektuje się 3 hydranty p. pożarowe nadziemne DN80. Rozstaw hydrantów zaprojektowano zgodnie z ww. rozporządzeniem i dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy (rys. planu zagospodarowania terenu). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

1.1. INFORMACJE O POWIERZCHNI ZABUDOWY, WYSOKOŚCI I LICZBIE KONDYGNACJI

Projekt sieci wodociągowej nie jest określany parametrami dot. powierzchni zabudowy, wysokości i liczbie kondygnacji.

1.2. INFORMACJE O KLASYFIKACJI POŻAROWEJ Z UWAGI NA PRZEZNACZENIE I SPOSÓB UŻYTKOWANIA

Sieć wodociągowa nie kwalifikuje się do kategorii ZL i PM.

1.3. INFORMACJE O KLASIE ODPORNOŚCI POŻAROWEJ ORAZ ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPNIU ROZPRZESTRZENIANIA OGNI PRZEZ ŚCIANY ZEWNĘTRZNE I DACHY

Nie określa się klasy odpornością pożarowej i ogniowej dla sieci wodociągowej.

1.4. INFORMACJE O WYSTĘPOWANIU ZAGROŻENIA WYBUCHEM, W TYM INFORMACJE DOTYCZĄCE POMIESZCZEŃ ZAGROŻONYCH WYBUCHEM ORAZ STREF ZAGROŻENIA WYBUCHEM W PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ

Sieć wodociągowa nie stwarza możliwości powstawania mieszanin wybuchowych i nie kwalifikuje się jej do zagrożonych wybuchem.

1.5. INFORMACJE O USYTUOWANIU Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM INFORMACJE O ODLEGŁOŚCIACH OD SĄSIADUJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, DZIAŁEK LUB TERENÓW ORAZ PARAMETRACH WPŁYWAJĄCYCH NA ODLEGŁOŚCI DOPUSZCZALNE

Zakres inwestycji obejmuje budowę sieci wodociągowej polietylenowej stanowiącej odgałęzienie od sieci obwodowej, z przyłączami w jednostce osadniczej o liczbie mieszkańców przekraczającej 2000 o wydajności hydrantu co najmniej 10 dm³/sek i ciśnienie minimum 0,2 MPa, łączna długość sieci wodociągowej wynosi 544 mb., zaprojektowano 3 hydranty p. pożarowe DN80. Rozstaw hydrantów przedstawiono na planie zagospodarowania terenu – rys. nr 1 i wraz z hydrantami istniejącymi w strefie zamieszkania nie wynosi więcej niż 150 m.

1.6. INFORMACJE O PRZYGOTOWANIU OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZYCH

Hydranty zaprojektowano w odległości od drogi pożarowej (od krawędzi jezdni) maksymalnie 2 m.

1.7. INFORMACJE O ROZWIĄZANIACH ZAMIENNYCH W STOSUNKU DO WYMAGAŃ OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, ZASTOSOWANYCH NA PODSTAWIE ZGODY, O KTÓREJ MOWA W ART. 6C PKT 1 LUB 2 USTAWY Z DNIA 24 SIERPNIA 1991 R. O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ, W ZAKRESIE ROZWIĄZAŃ OBJĘTYCH PROJEKTEM ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Nie dotyczy.

9. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Sieć zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Projektuje się 3 hydranty ppoż. Projektowane oraz istniejące hydranty zapewnią zabezpieczenie ppoż.

10. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Dla „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy” na działkach o numerach ewidencyjnych: 1893/12, 1893/19, 1893/18, 1893/21, 1893/9, 1893/17, 1893/4, 1827, 1656, 1852, 1852 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, warunki gruntowe określa się jako proste i zaleca się przyjęcie drugiej kategorii geotechnicznej dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowo-wodne umożliwiają budowę sieci metodami bezwykopowymi oraz metodą wykopową z zachowaniem uwagi na głębokość przemarzania gruntu.

Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN-B-03020 (strefa I - 0,8 m).

Rurociągi należy układać w suchym wykopie. W przypadku pojawienia się wody w wykopie usunąć ją przy pomocy tymczasowej instalacji odwodnieniowej. Zakres ewentualnych prac odwodnieniowych określić na miejscu w zależności od natężenia napływu wody do wykopu (pompowanie bezpośrednie, drenaż roboczy itp.) w uzgodnieniu z geologiem nadzorującym roboty ziemne lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

11. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

11.1. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

- przed rozpoczęciem prac zapoznać się ze wszystkimi załączonymi uzgodnieniami,
- projektowaną sieć wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,
- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne i długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- przed zasypaniem ułożonych sieci dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,
- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U. nr 47, poz. 401),
- prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych wykonywać przy zachowaniu przepisów Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993 r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U. 1993.96.437),
- odbiór sieci wodociągowej wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) obszar oddziaływania projektowanych obiektów w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.) pn.: „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy” na działkach o numerach ewidencyjnych: 1893/12, 1893/19, 1893/18, 1893/21, 1893/9, 1893/17, 1893/4, 1827, 1656, 1852, 1852 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, na których zaprojektowano w/w obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany zgodnie z § 18 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Rodzaje uciążliwości związane z planowaną budową to hałas i zanieczyszczenie powietrza, które nie zwiększa się względem stanu istniejącego

Projektant główny:

mgr inż. Maciej Pospieszny
WKP/0393/POOS/17

Opracowała:

mgr inż. Natalia Ćwiertnia

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych
płaskich: PL-2000_5
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

IZPG: GK-III.6640.1.2008.2024
Nr ks. rob.: 1074/2024

Stan na dzień: 01.08.2024
Wykonał:

GEODEZJA OCHLA Sp. z o.o.
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 17
NIP 7872141896 REGON 524676855
KRS 0001023358

mgr inż. ZBIGNIEW OCHLA
Geodeta Wykonawca
Nr uprawnień: 11133, 16.09.1999r
62-045 Pniewy, ul. Felickiego 17
tel. 61/29-10-982, kom. 603 082 258

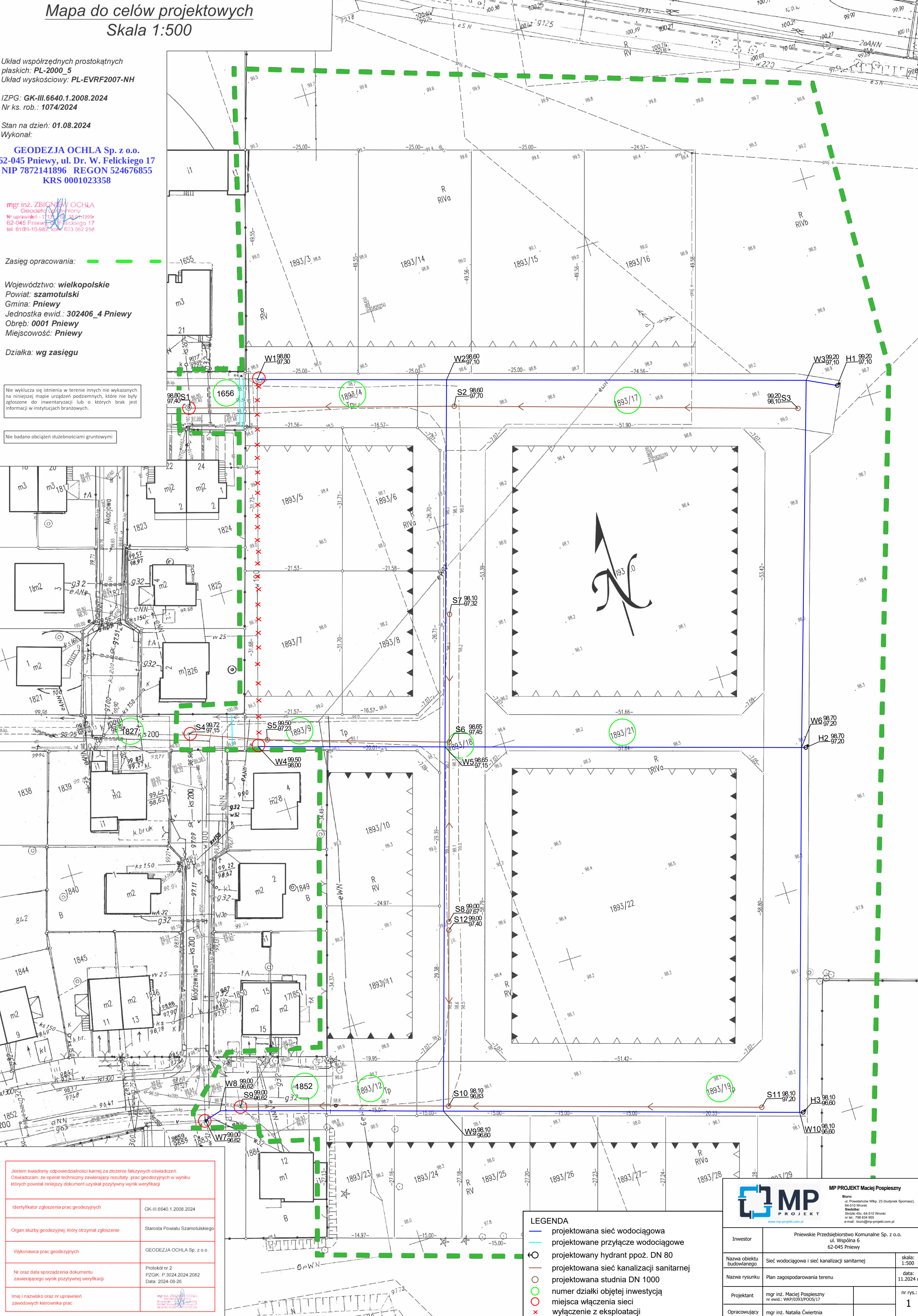
Zasięg opracowania:

Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Gmina: Pniewy
Jednostka ewid.: 302406_4 Pniewy
Obręb: 0001 Pniewy
Miejscowość: Pniewy

Działka: wg zasięgu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi

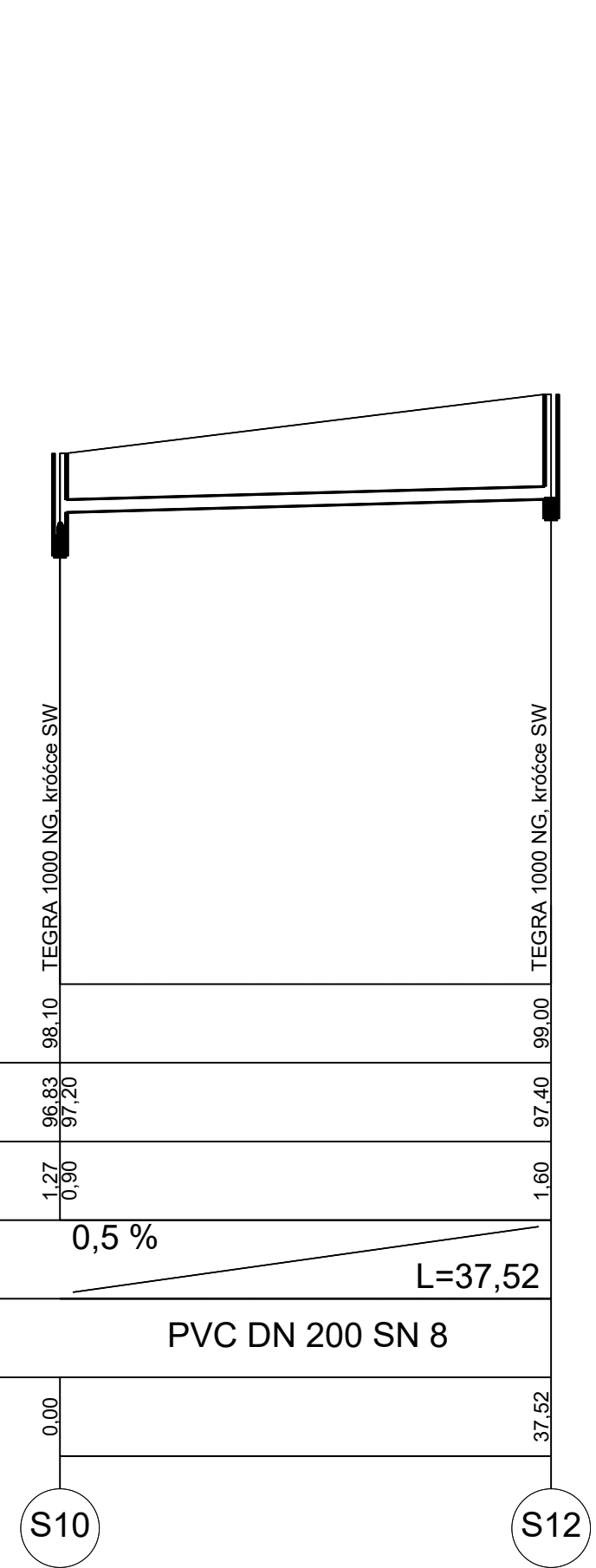
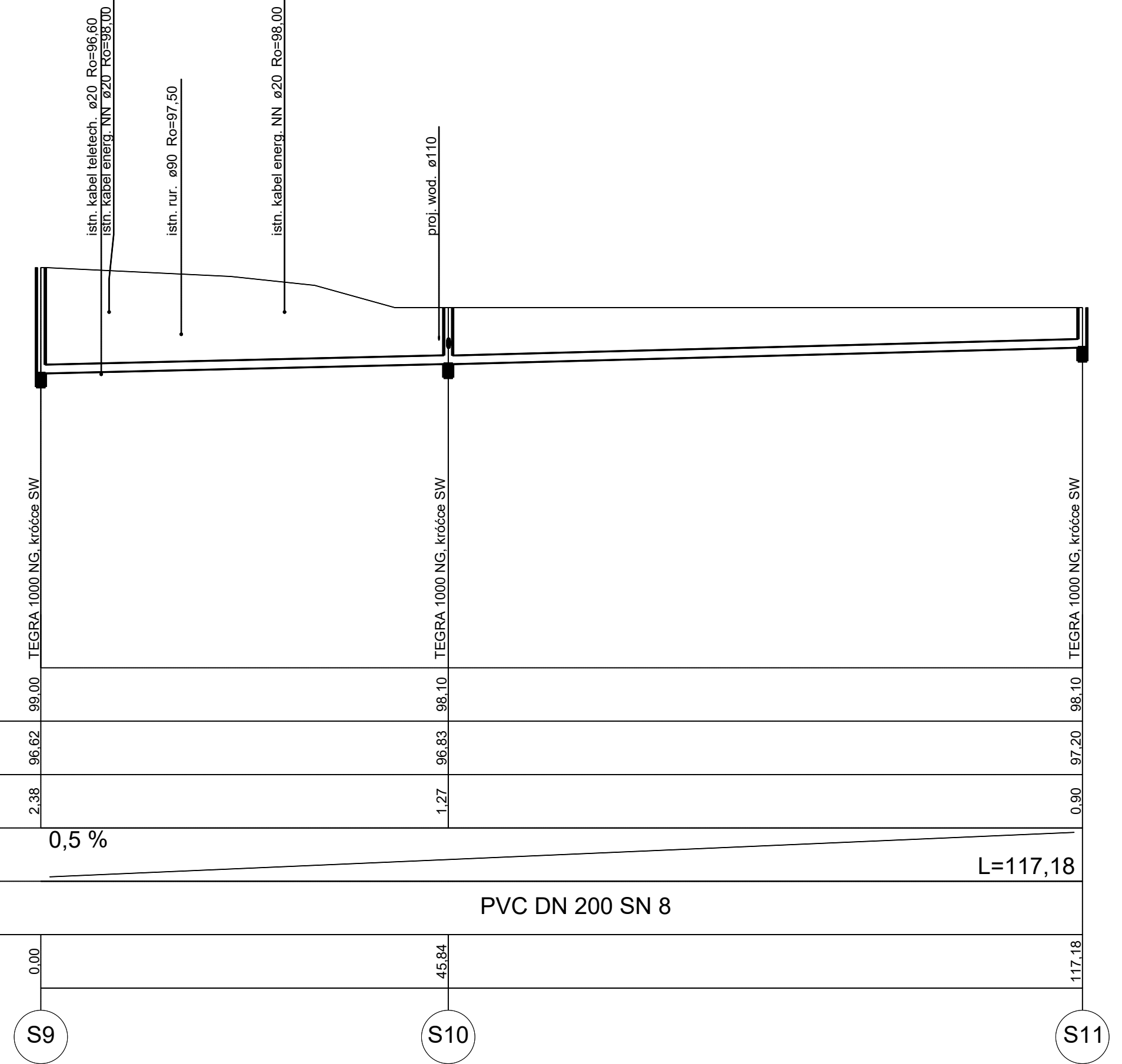
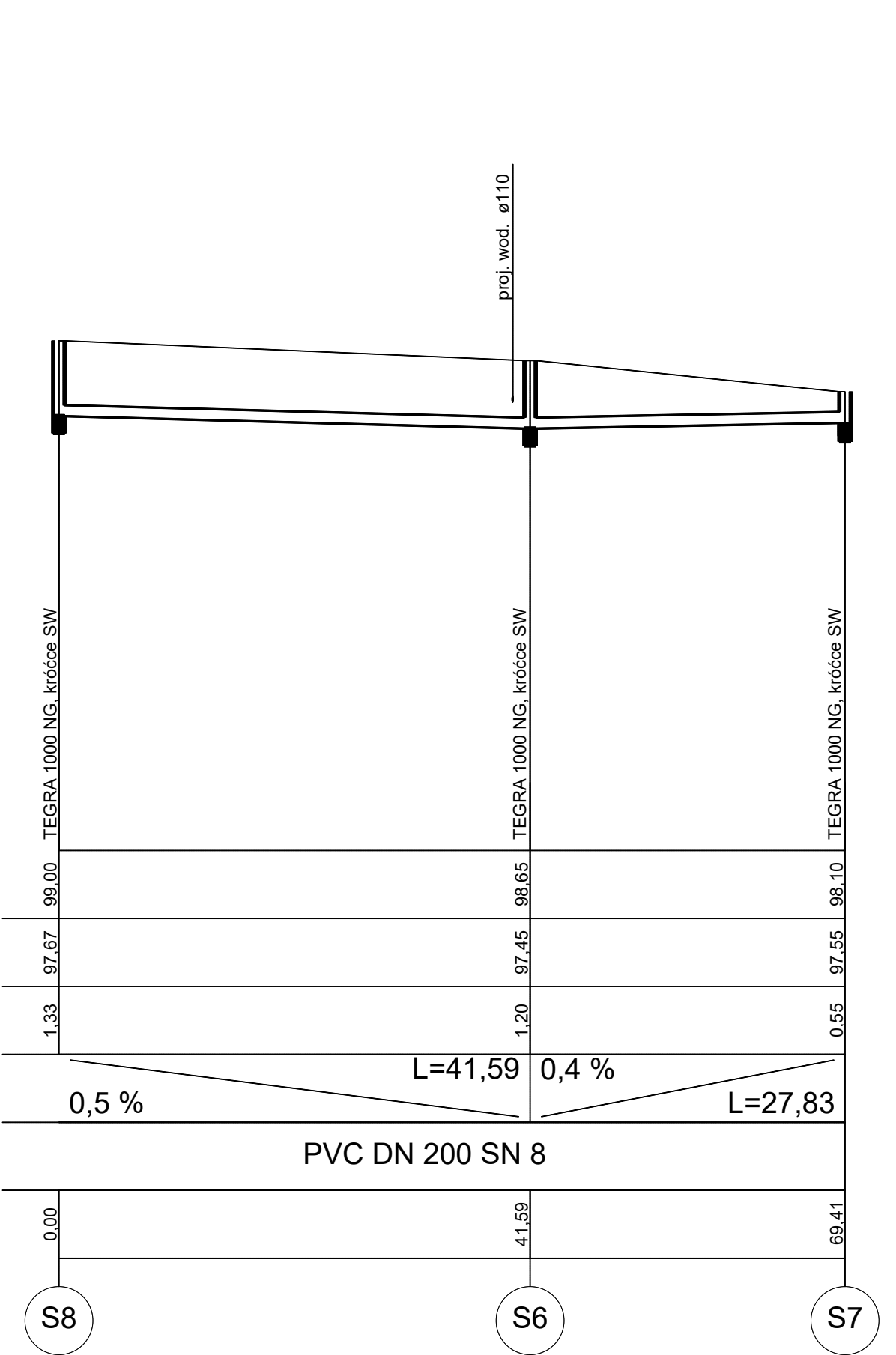
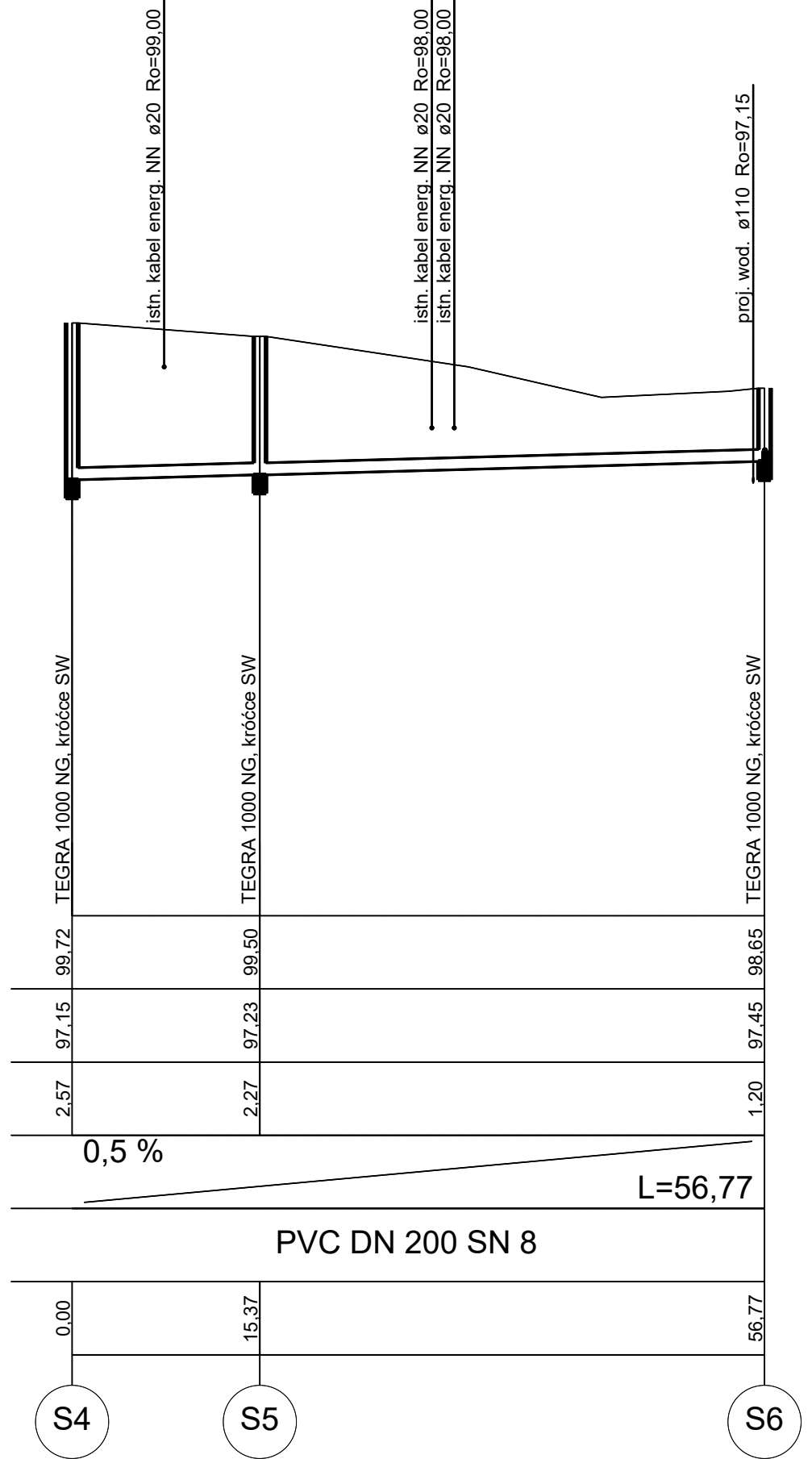
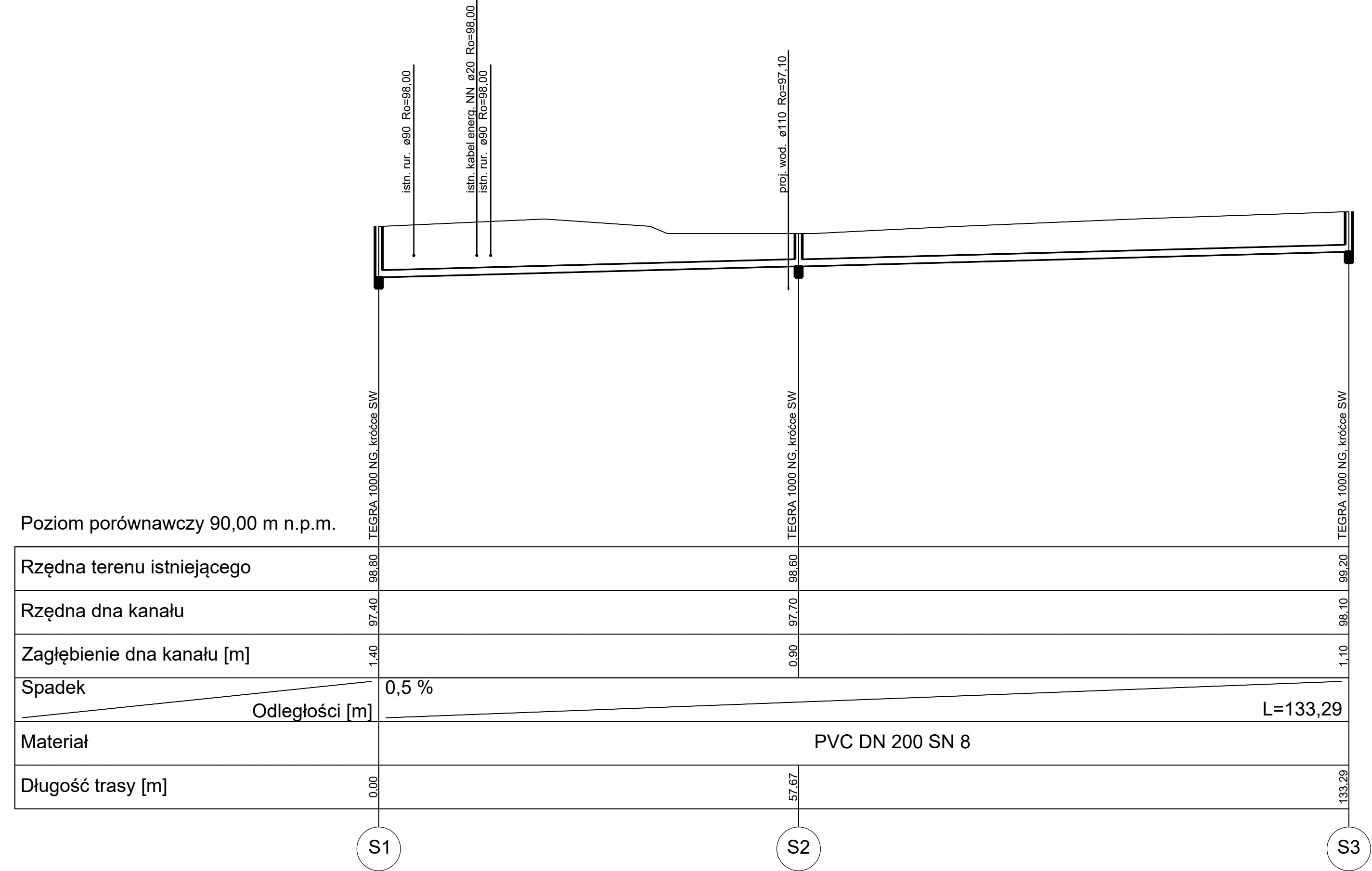


Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.
Oświadczam, że operał techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku
których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1.2008.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Szamotulskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA OCHLA Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 PZGK: P.3024.2024.2082 Data: 2024-08-26
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. Zbigniew Ochla Nr uprawnień: 11133, 16.09.1999r 62-045 Pniewy, ul. Felickiego 17 tel. 61/29-10-982, kom. 603 082 258

- LEGENDA
- projektowana sieć wodociągowa
 - projektowane przyłącze wodociągowe
 - projektowany hydrant ppoż. DN 80
 - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
 - projektowana studnia DN 1000
 - numer działki objętej inwestycją
 - miejsca włączenia sieci
 - wyłączenie z eksploatacji

MP PROJEKT Biuro: ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynnek Spomaz), 64-510 Wronki Siedziba: Świdziń 45c, 64-510 Wronki nr tel.: 788 634 955 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl	
Investor	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6 62-045 Pniewy
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Nazwa rysunku	Plan zagospodarowania terenu
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/PODS/17
Opracowujący	mgr inż. Natalia Cwiertnia
skala:	1:500
data:	11.2024 r.
nr rys.:	1

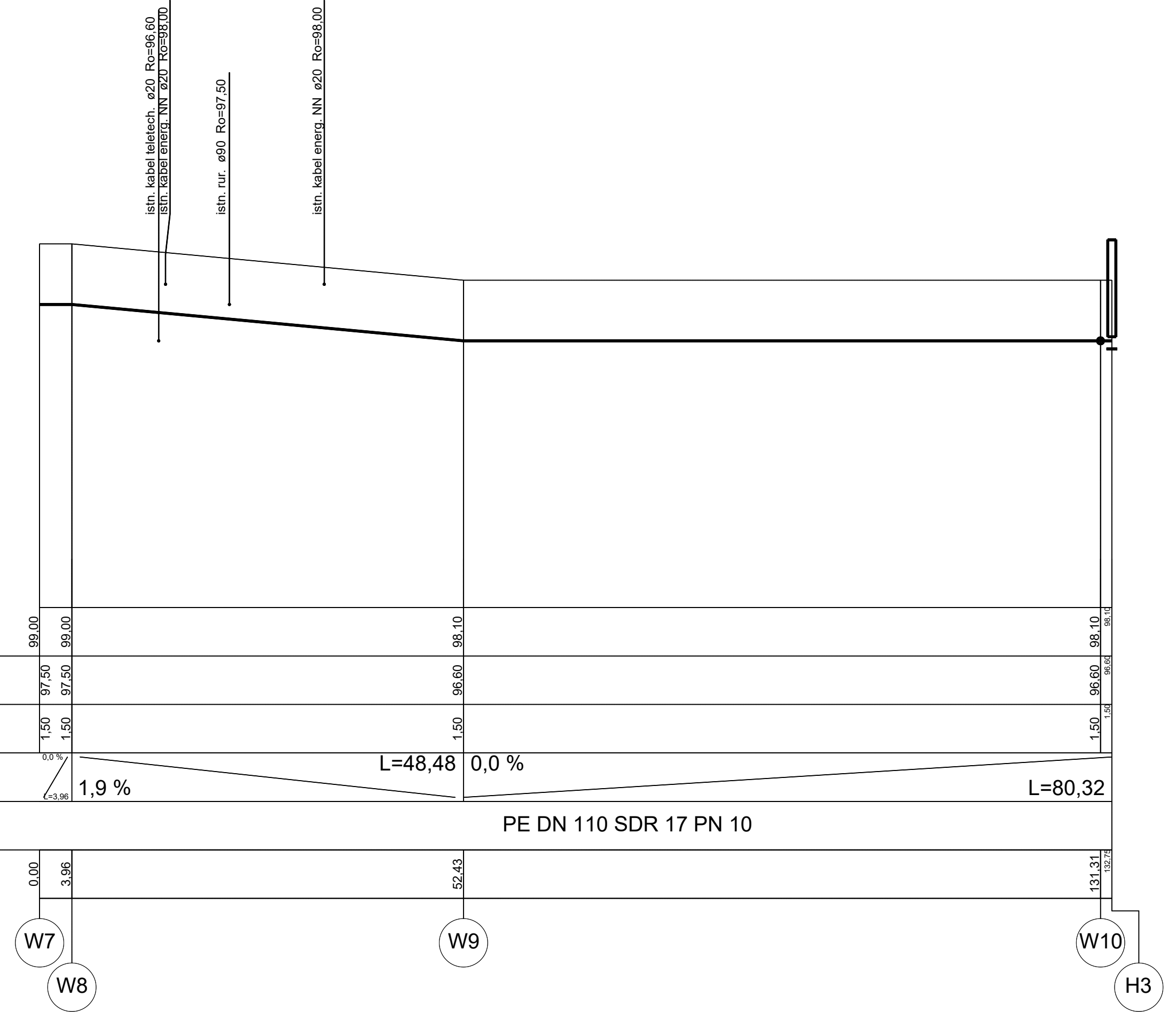
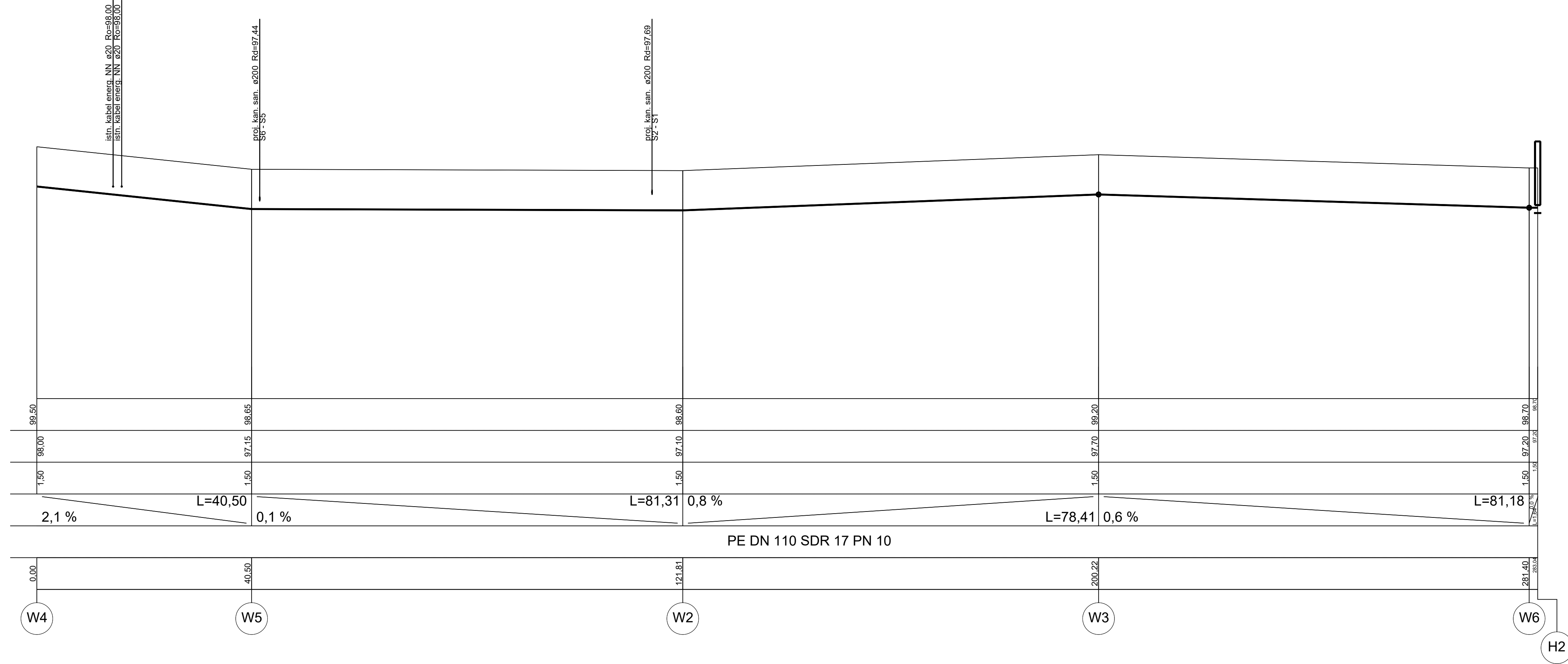
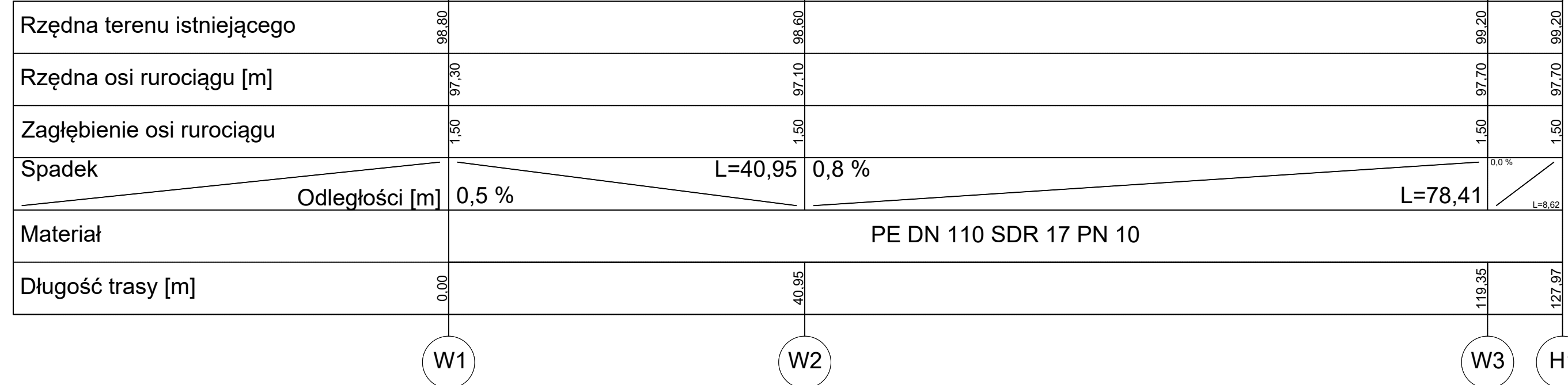




MP PROJEKT Maciej Pospieszny
Biuro:
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomaz),
64-510 Wronki
Siedziba:
Śródko 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Inwestor	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6 62-045 Pniewy	
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej	skala: 1:100/500
Nazwa rysunku	Profil sieci kanalizacji sanitarnej	data: 11.2024 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17	nr rys.: 2
Opracowujący	mgr inż. Natalia Cwiernia	

Poziom porównawczy 90,00 m n.p.m.





MP PROJEKT Maciej Pospieszny
Biuro:
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomaz),
64-510 Wronki
Siedziba:
Śródkzi 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 796 634 965
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Inwestor	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6 62-045 Pniewy	
Nazwa obiektu budowlanego	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej	skala: 1:100/500
Nazwa rysunku	Profil sieci wodociągowej	data: 11.2024 r.
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/6353/POCS/17	nr rys.: 3
Opracowujący	mgr inż. Natalia Ćwiertnia	

Jednostka projektowa:



www.mp-projekt.com.pl

MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

Nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO
Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, miasto Pniewy
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator	302406_4.0001.1893/12 302406_4.0001.1893/19 302406_4.0001.1893/18 302406_4.0001.1893/21 302406_4.0001.1893/9 302406_4.0001.1893/17 302406_4.0001.1893/4 302406_4.0001.1827 302406_4.0001.1656 302406_4.0001.1852
Inwestor:	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6 62-045 Pniewy

Spis zawartości:	1. Warunki techniczne wydane przez PPK Pniewy Sp. z o.o. nr L.dz. P00497/24 z dnia 17.05.2024 r., 2. Uchwała nr LI/322/10 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 kwietnia 2010 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach, 3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr BZT.6733.13.2024 z dnia 24.10.2024 r. oraz nr BZT.6733.17.2024 z dnia 11.12.2024 r., 4. Decyzja Burmistrza Gminy Pniewy numer BZK.7230.1.23.2024 z dnia 24.06.2024 r., 5. Pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr Po.Wa.5183.7434.2.2024 z dnia 31.07.2024 r., 6. Protokół z narady koordynacyjnej nr GK-III.6630.1.405.2024 z dnia 12.09.2024 r.
-------------------------	--

Jednostka projektowa:



MP PROJEKT Maciej Pospieszny

Biuro:

ul. Powstańców Wlkp. 23
(budynek Spomasz),
64-510 Wronki

Siedziba:

Stróżki 45c, 64-510 Wronki
nr tel.: 798 634 955

e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

INFORMACJA BIOZ

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy
Nazwa obiektu budowlanego:	Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Adres obiektu budowlanego:	woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, miasto Pniewy
Kategoria obiektu budowlanego:	XXVI Sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej
Identyfikator działki budowlanej:	302406_4.0001.1893/12 302406_4.0001.1893/19 302406_4.0001.1893/18 302406_4.0001.1893/21 302406_4.0001.1893/9 302406_4.0001.1893/17 302406_4.0001.1893/4 302406_4.0001.1827 302406_4.0001.1656 302406_4.0001.1852
Inwestor:	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6 62-045 Pniewy

Zespół autorski:	Imię i nazwisko, adres, nr uprawnień:	Zakres opracowania:	Data opracowania:	Podpis:
Projektant	mgr inż. Maciej Pospieszny zam. Stróżki 45c, 64-510 Wronki Uprawnienia nr ewid: WKP/0393/POOS/17	Informacja BiOZ	11.2024 r.	

1. ZAKRES ROBÓT

Projekt „Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy” objęty jest zakresem następujących robót:

- a. realizacja sieci wodociągowej wraz z przyłączami
- b. realizacja sieci kanalizacji sanitarnej

w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej z przyłączami, wraz z próbami szczelności i badaniami kamerą,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni bitumicznej i tłuczniowej,
- infrastruktura techniczna, na którą składają się: istniejąca sieć wodociągowa, istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej, sieć gazowa, kable energetyczne.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci kanalizacyjnych i wodociągowych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,
- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,
- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,

- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,
- upadek pracowników do otwartego wykopu,
- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwymi zagrożeniami bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Nie wolno dopuszczać do pracy pracowników będących pod wpływem alkoholu oraz naruszających zasady i przepisy bhp.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Wejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,

- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
- pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,
- kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
- instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
- przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
- serty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe, oraz prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
- wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
- płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
- w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
- jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalsze prace i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
- pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym, oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,

- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

7. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz.U. 2001.118.1263),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotyczącą wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósmą szczegółową dyrektywą w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

Opracował:

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17

Pniewy, dnia 17 maja 2024 roku

L.dz. P00497/24

MP Projekt Maciej Pospieszny
Stróżki 45 C
64 – 510 Wronki

WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACYJNEJ

W odpowiedzi na wniosek z dnia 08.05.2024 r., Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., wydaje warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej i sieci kanalizacyjnej dla obiektu: **m. Pniewy ul. Jodłowa Sosnowa i Świerkowa, gm. Pniewy**, działki nr ewidencyjny 1656, 1827, 1852, 1893/4, 1893/9, 1893/12, 1893/17, 1893/18, 1893/19 oraz 1893/21, obszar geodezyjny Pniewy, identyfikatory TERYT działek: 302406_4.0001.1656, 302406_4.0001.1827, 302406_4.0001.1852, 302406_4.0001.1893/4, 302406_4.0001.1893/9, 302406_4.0001.1893/12, 302406_4.0001.1893/17, 302406_4.0001.1893/18, 302406_4.0001.1893/19 oraz 302406_4.0001.1893/21.

- 1) Sieć wodociągową wykonać z rur PEHD, średnicę dobrać wg potrzeb, proponowane DN 110 mm, materiał atestowany na ciśnienie 10 bar. Wcinki wykonać do istniejących sieci wodociągowych DN 110 PVC w działkach nr 1893/4, 1893/9 oraz 1852. Na wcinkach zaprojektować zasuwy odcinające.
- 2) Stosować armaturę AVK lub Havle. Głębokość ułożenia wodociągu 1,6 m. Wodociąg znakować folią. Armaturę znakować tabliczkami, umieszczonymi w poboczu drogi. Na końcówkach sieci zaprojektować hydrant naziemny, który będzie służył do przepłukiwania sieci oraz jako zawór odpowietrzający i napowietrzający.
- 3) Nowo projektowaną sieć wodociągową, należy lokalizować w odległości ok. 1,0 - 1,5 m od granicy działek (wymogi eksploatacyjne operatora urządzeń).
- 4) Ciśnienie w sieci wodociągowej w m. Pniewy, rejon ul. Jodłowa, Sosnowa i Świerkowa, w obrębie planowanej rozbudowy, w rejonie miejsc włączenia wynosi ok. 3,5 bara.
- 5) Sieci wodociągowe, będące własnością Spółki, są sieciami wodociągowymi komunalnymi służącymi do zaspakajania ludzi w wodę pitną. Istniejąca sieć wodociągowa może spełniać, ale nie musi wymagać dla celów p. poż. dla Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. nr 124, poz. 1030 ze zm.).
- 6) Przewidzieć wyłączenie istniejącego odcinka sieci wodociągowej DN 110 PVC biegnącego przez działki 1893/5 oraz 1893/7. Zaprojektować przebieg przyłączy podpiętych do rzeczonoego wodociągu do istniejących sieci w działkach 1656 oraz 1827.

- 7) Przebieg nowych tras przyłączy po przepięciu uzgodnić z właścicielami nieruchomości, do których wprowadzone są wspomniane przyłącza. Akceptację przebiegu trasy przepięcia potwierdzić poprzez załączenie do dokumentacji projektowej oświadczenia o zgodzie na wykonanie przyłącza podpisanego przez właścicieli nieruchomości.
 - 8) Sieć kanalizacyjną zaprojektować jako system grawitacyjny.
 - 9) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur PCV, ścianka jednorodna kl. S, średnicę dobrać wg potrzeb, proponowane DN 200 mm. Spady normatywne. Przykrycie kanału, liczone od terenu do wierzchu rury, nie powinno być mniejsze niż 1,0 m. Studnie zaprojektować jako szczelne betonowe z włazami żeliwno - betonowymi lub z PVC z włazami żeliwnymi. Rozmieszczenie studni normatywne.
 - 10) Zrzut ścieków jest możliwy do istniejącej kanalizacji sanitarnej, DN 200 Kamionka, zlokalizowanych odpowiednio w ul. Jodłowej, Sosnowej i Świerkowej. Włączenie należy wykonać poprzez wcinkę do istniejących studni rewizyjnych.
 - 11) Nowo projektowaną sieć kanalizacyjną, należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od granicy działek (wymogi eksploatacyjne operatora urządzeń).
 - 12) Projektując trasę ułożenia sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej należy przewidzieć ułożenie sieci w obrębie planowanej drogi, biorąc pod uwagę jednocześnie przyszłościową lokalizację innych mediów.
 - 13) Całość prac należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zasadami inżynierii sanitarnej.
1. Prace instalacyjne podlegają nadzorom i odbiorom powykonawczym w stanie odkrytym przez upoważnionego pracownika Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
 2. Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną w stanie odkrytym przez uprawnionego geodetę.
 3. Odbiór wykonanej inwestycji wraz z pełną dokumentacją techniczno-geodezyjną odbywa się na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
 4. Brak protokołu zdawczo – odbiorczego będzie traktowane jako nielegalne podłączenie.
 5. Na rozkopanie i odtworzenie ulicy i chodnika wraz z odpowiednio wskazanym zabezpieczeniem należy uzyskać zgodę Urzędu Miasta i Gminy Pniewy
 6. Pozwolenie na:
 - a) wykonywanie prac w pasie drogi powiatowej i wojewódzkiej należy uzyskać od odpowiedniego zarządcy tej drogi,
 - b) na rozwiązanie istniejących kolizji uzbrojenia podziemnego od stron odpowiedzialnych za to uzbrojenie.
 7. Przed rozpoczęciem robót należy zawiadomić Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o., o przystąpieniu do wykonywanych prac z wyprzedzeniem 7 dni, w celu sprawdzenia ważności wystawionych warunków, które są ważne 2 lata od daty wystawienia.
 8. Uwagi i postanowienia końcowe:
 - a) projekt techniczny wymaga uzgodnienia branżowego z Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.
 9. Odstępstwa od w/w poddaje się pod rozwiązanie postanowień Kodeksu Cywilnego.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Romana A. Kozut.

UCHWAŁA NR LI/322/10
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 29 kwietnia 2010r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Pniewach, opracowany w skali 1: 1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
 - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **funkcji terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 3) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której musi znajdować się nie mniej niż 60% długości elewacji frontowej budynku;
- 4) **ogrodzeniu ażurowym** – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym udział powierzchni pełnej wynosi nie więcej niż 30%;
- 5) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 7) **reklamie** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

- 8) **sztyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie jednostki organizacyjnej lub przedsiębiorcy, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 9) **tablicy informacyjnej** – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, informacji turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 10) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i drogi wewnętrzne;
- 11) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;
- 12) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 13) **zieleni izolacyjno - krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż linii rozgraniczających tereny; .

§ 3.

Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku symbolami **1ZI/IT, 2ZI/IT**;
- 4) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami **1KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 4KD-D**;
- 5) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku symbolami **1KDW, 2KDW**.

§ 4.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji, budowania i rozbudowywania obiektów budowlanych i urządzeń, które wpływają negatywnie na ład przestrzenny, w tym:
 - a) reklam przesłaniających istotne elementy i detale architektoniczne elewacji budynków, np.: portale i okna, balustrady, gzymsy itp.,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń zaplecza budów lokalizowanych w bezpośrednim sąsiedztwie terenu budowy,
 - c) ogrodzeń pełnych z elementów prefabrykowanych,
 - d) napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - e) stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 5.

W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest obligatoryjne sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem lokalizacji przedsięwzięć inwestycji celu publicznego;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;
- 4) nasadzenie zieleni izolacyjno - krajobrazowej w formie rzędów drzew i krzewów zgodnie z rysunkiem;
- 5) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 6) zagospodarowanie mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych w obrębie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie w nasadzeniach drzew i krzewów gatunków zimozielonych akceptujących warunki środowiska zurbanizowanego,
- 8) dla terenów oznaczonych na rysunku symbolami **MN** dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem **MN/U** dopuszczalne poziomy hałas jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego obowiązek prowadzenia badań archeologicznych podczas inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu a wymagających prac ziemnych w przypadku gdy wymagają tego przepisy odrębne.

§ 7.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizacji tablic informacyjnych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury;
- 3) dla terenów dróg spójne zagospodarowanie w zakresie nawierzchni i małej architektury.

§ 8.

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**, **4MN**, **5MN**, **6MN**, **7MN** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
- 2) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie:
 - a) wolnostojącym na terenie **2MN**;
 - b) wolnostojącym lub bliźniaczym na terenach **1MN**, **3MN**, **7MN**;
 - c) wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym na terenach **4MN**, **5MN**, **6MN**;
- 3) lokalizacja na działce budowlanej jednego budynku lub jego segmentu mieszkalnego;
- 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy:
 - a) 25% powierzchni działki dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 30% powierzchni działki dla zabudowy bliźniaczej,

- c) 35% powierzchni działki dla zabudowy szeregowej;
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej 45%;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej 35%;
 - c) dla zabudowy szeregowej 30%;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku dachu stromego – 9,5 m do kalenicy,
 - b) w przypadku dachu płaskiego – 8 m do najwyższego punktu połaci dachowej lub ścianki attykowej
- 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
- 9) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 10) w przypadku dachu stromego pokrycie – blacha, dachówka lub materiał dachówkopodobny;
- 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2 m;
- 12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi dla:
 - a) zabudowy wolnostojącej – 19 m,
 - b) zabudowy bliźniaczej – 13 m,
 - c) zabudowy szeregowej - 7,2m;
- 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) 600 m² dla zabudowy wolnostojącej,
 - b) 400 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - c) 240 m² dla zabudowy szeregowej;
- 14); wyznaczanie działek pod zabudowę szeregową wówczas, gdy w obrębie jednego terenu wyznaczonych zostanie co najmniej 5 sąsiadujących działek o identycznej szerokości frontu działki;
- 15) dopuszczenie podziału na działki zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
- 16) zapewnienie co najmniej 2 stanowisk postojowych na działce budowlanej;
- 17) obsługa pojazdami samochodowymi z terenów przyległych dróg publicznych i wewnętrznych;
- 18) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru szyldów i tablic informacyjnych.
- 2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 13-15 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 9.

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonym na rysunku symbolem MN/U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - 1) sytuowanie budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem;
 - 2) lokalizacja na działce zabudowy mieszkaniowej lub usługowej przy uwzględnieniu wzajemnego oddziaływania dopuszczonych planem funkcji;

- 3) lokalizacja zabudowy usługowej wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym o powierzchni nie większej niż 50% powierzchni zabudowy działki;
 - 4) lokalizacja garażu jako wbudowanego lub przylegającego do budynku mieszkalnego;
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki;
 - 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 25% powierzchni działki;
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) w przypadku dachu stromego – 10 m do kalenicy,
 - b) w przypadku dachu płaskiego – 8 m do najwyższego punktu połączenia dachowej lub ścianki attykowej
 - 8) dla przekryć kafrów i ryzalitów stosowanie dowolnej geometrii dachu;
 - 9) w przypadku dachu stromego kąt nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
 - 10) w przypadku dachu stromego pokrycie – dachówka lub materiał dachówkopodobny;
 - 11) wysokość ogrodzenia:
 - a) działek od strony dróg – nie więcej niż 1,50 m, w tym w części powyżej wysokości 0,40 m wyłącznie ogrodzenia ażurowe,
 - b) nie wymienionego w lit. a – nie więcej niż 2,00 m;
 - 12) w zakresie zasad podziału działek minimalna szerokość frontu działki wynosi 25m;
 - 13) podział na działki o powierzchni nie mniejszej niż 1000 m²;
 - 14) zapewnienie stanowisk postojowych na działce budowlanej w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 2 stanowiska na każde mieszkanie,
 - b) 2 stanowiska na każde 100,0 m² powierzchni użytkowej zabudowy usługowej;
 - 15) obsługa pojazdami samochodowymi z terenu drogi **1KD-L**;
 - 16) dopuszczenie umieszczenia na elewacji budynku, na wysokości kondygnacji parteru, szyldów o powierzchni łącznej do 3 m²;
 - 17) dopuszczenie umieszczenia na ogrodzeniu działek od strony terenu drogi lub na elewacji budynku na wysokości kondygnacji parteru tablic informacyjnych.
2. Zasady wydzielania działek budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 11-12 nie dotyczą wydzielania działek pod obiekty infrastruktury technicznej na i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 10.

1. Na terenach zieleni izolacyjnej i infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku symbolami **1ZI/IT**, **2ZI/IT** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury w szczególności: wodociągu, kanalizacji sanitarnej, gazociągu, przewodów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem zapisów par. 4, pkt. 1;
 - 2) dopuszczenie lokalizacji pieszo-jezdni, chodnika lub drogi pieszo-rowerowej o parametrach zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizacja zieleni izolacyjno-krajobrazowej zgodnie z oznaczeniem na rysunku;
 - 4) minimalna powierzchnia działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi terenów z możliwością wydzielania dopuszczonych planem sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
 - 5) obsługa komunikacyjna z terenu przyległych dróg publicznych;
 - 6) zakaz grodzienia terenu.

§ 11.

1. Na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku symbolami **1KD-L**, **2KD-D**, **3KD-D**, **4KD-D** ustala się:

- 1) klasę lokalną –**L**;
- 2) klasę dojazdową –**D**;
- 3) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury;
- 4) stosowanie parametrów jezdni, chodników, ścieżek rowerowych i innych elementów infrastruktury transportowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenie **1KD-L** usytuowanie:
 - a) jezdni z dwoma pasami ruchu,
 - b) obustronnych chodników;
- 6) dopuszczenie usytuowania dodatkowych, innych niż ustalone w pkt 4-5 elementów infrastruktury transportowej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 12.

1. Na terenach dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunku symbolami **1KDW**, **2KDW** ustala się:
 - 1) sytuowanie pieszo-jezdni o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m;
 - 2) dopuszczenie stosowania nawierzchni przepuszczalnych;
 - 3) dopuszczenie usytuowanie dodatkowych, innych niż ustalony pkt 1 elementów infrastruktury transportowej, w tym stanowisk postojowych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - 5) podział na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny.

§ 13.

Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ze względu na ich występowanie na obszarze objętym planem.

§ 14.

W planie:

- 1) nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia postępowania scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 15.

Nie określa się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

§ 16.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, poboczy, chodników, dróg pieszo-rowerowych z istniejącym i projektowanym układem sieci drogowo-ulicznej;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych, rowerzystów i pojazdów samochodowych;
- 3) na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu;

- 4) dopuszczenie zmiany geometrii i rozmieszczenia: jezdni pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
- 5) uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 17.

1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:
 - 1) zachowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej;
 - 3) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 4) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenach **MN**, **MN/U** i **ZI/IT** z dopuszczeniem odprowadzania do sieci kanalizacji deszczowej, po ich uprzednim podczyszczeniu w piaskownikach i separatorach substancji ropopochodnych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, przy czym lokalizację sieci kanalizacji deszczowej ustala się na terenach komunikacji;
 - 5) zastosowanie do wytwarzania energii cieplnej paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywnych źródeł energii;
 - 6) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
 - 7) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 8) w przypadku projektowania stacji transformatorowych jako wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”, w przypadku stacji wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m² posiadających dostęp do drogi publicznej;
 - 9) lokalizację nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 10) lokalizację nowych linii telekomunikacyjnych wyłącznie jako kablowych, sytuowanych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych;
 - 11) lokalizację węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych na terenach dróg publicznych i innych terenach;
2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dopuszcza się:
 - 1) rozbudowę i przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) usunięcie kolizji projektowanych obiektów budowlanych z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) lokalizację nowych sieci infrastruktury technicznej na terenach dróg publicznych, wewnętrznych i terenach infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
 - 4) przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
 - 5) lokalizację przyłączy do sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 6) retencjonowanie wód opadowych i ich wtórne wykorzystanie do celów bytowo-gospodarczych.

§ 18.

Nie określa się innych niż dotychczasowe sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnego z uchwałą.

§ 19.

Dla terenu objętego planem ustala się 30 % stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 20.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 21.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.



Pniewy, dnia 24 października 2024 r.

BZT.6733.13.2024

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy, reprezentowanego przez pełnomocnika Macieja Pospieszego złożonego w dniu 26 września 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działki o nr ewid. 1852 położonej w Pniewach, gmina Pniewy.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ład przestrzennego:

1.1. Funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna.

1.2. Ustalony zakres robót:

- budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ład przestrzennego:

- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

1.4. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach gestora danej sieci,

1.5. Projekt i realizacja inwestycji musi spełniać wymogi branżowych przepisów szczegółowych, przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

2.1. Po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

2.2. Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja będzie realizowana poza granicami obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688),

2.3. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) oraz nie jest wymieniona katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

2.4. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować



przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Pniewy.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 4.1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 4.2. Dostawa wody – na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 4.3. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 4.4. Zasilenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- 4.5. Odprowadzenie ścieków – na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 4.6. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 4.7. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,
- 5.2. Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,
- 5.3. Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,
- 5.4. Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,
- 5.5. Inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 7.1. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- 7.2. Należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami należy usuwać na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 7.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać zakazy wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688) dotyczące obszarów chronionych,



7.4. Inwestycja winna spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

UZASADNIENIE

W dniu 26 września 2024 r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miejskiego w Pniewach wniosek w przedmiotowej sprawie.

Pismem nr BZT.6733.13.2024 z dnia 27 września 2024 r. tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działki o nr ewid. 1852 położonej w Pniewach, gmina Pniewy.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Adriana Taratajcio posiadającego kwalifikację do wykonywania zawodu urbanisty.

INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 teże ustawy stosuje się odpowiednio,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,



6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

z up. BURMISTRZA⁽²⁾
Zastępcą Burmistrza

Ryszard Napierała
Ryszard Napierała

Otrzymują:

1. Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.,
ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy
przez pełnomocnika
2. Gmina Pniewy
w miejscu
3. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Sporządził:
mgr inż. Adrian Taratajcio

Wpłynęło do MP PROJEKT

Data 28. 10. 2024 Wpł.

Skierowano do: *Czwartka N.*
Nr *SM-28* Podpis

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
BZT.6733.13.2024 dnia 24 października 2024 r.

A N A L I Z A
STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działki o nr ewid. 1852 położonej w Pniewach, gmina Pniewy.

złożonego przez:

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy,
złożonego 26.09.2024 r.,

I PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 26.09.2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II OBSZAR ANALIZOWANY

Teren objęty wnioskiem.

III ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny i faktyczny:

- 1) teren objęty wnioskiem, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) teren objęty wnioskiem jest zlokalizowany poza terenem historycznego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
- 3) na terenie objętym wnioskiem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 4) planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
- 5) dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 6) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działki o nr ewid. 1852 położonej w Pniewach, gmina Pniewy. Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji.

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688).

4) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji.

5) Funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:
mgr inż. Adrian Taratajcio

z up. BURMISTRZA⁽²⁾
Zastępca Burmistrza

Ryszard Napierała



Pniewy, dnia 11 grudnia 2024 r.

BZT.6733.17.2024

DECYZJA

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust. 1 oraz art. 51 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) i na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) oraz po rozpatrzeniu wniosku inwestora:

Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy, reprezentowanego przez pełnomocnika Macieja Pospiesznego złożonego 29 października 2024 r.,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla inwestycji polegającej na: budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działek o nr ewid. 1656 i 1827 położonych w Pniewach, gmina Pniewy.

1. Warunki i wymagania w zakresie ochrony ładów przestrzennego:

1.1. Funkcja zabudowy: infrastruktura techniczna.

1.2. Ustalony zakres robót:

- budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej.

1.3. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładów przestrzennego:

- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,

1.4. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej należy rozwiązywać na warunkach gestora danej sieci,

1.5. Projekt i realizacja inwestycji musi spełniać wymogi branżowych przepisów szczegółowych, przepisów Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm.

2. Warunki w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

2.1. Po zakończeniu robót ziemnych teren należy przywrócić do stanu pierwotnego,

2.2. Ochrona środowiska naturalnego – inwestycja będzie realizowana poza granicami obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688),

2.3. Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094) oraz nie jest wymieniona katalogu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 i Dz. U. z 2023 r. poz. 1724).

2.4. Przy realizacji i użytkowaniu terenu należy zastosować takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które ograniczą negatywny wpływ na środowisko, stosować



przepisy m.in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556, 2687, z 2023 r. poz. 877, 1506), stosować przepisy m.in. ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625, 2687), Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.).

3. Warunki w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Gminy Pniewy.

4. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 4.1. Dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy,
- 4.2. Dostawa wody – na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 4.3. Zasilanie w energię elektryczną – nie dotyczy,
- 4.4. Zasilenie w energię ciepłą – nie dotyczy,
- 4.5. Odprowadzenie ścieków – na warunkach określonych przez gestora sieci,
- 4.6. Odprowadzenie wód opadowych – nie dotyczy,
- 4.7. Gospodarowanie odpadami – nie dotyczy.

5. Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Realizacja niniejszej inwestycji nie może powodować uciążliwości na terenach przyległych do niej,
- 5.2. Inwestycja nie może powodować zagrożenia bezpieczeństwa pożarowego, a także nie może powodować przekroczeń hałasu, zakłóceń elektrycznych i promieniowań przewidzianych w przepisach odrębnych,
- 5.3. Inwestycja nie może uniemożliwiać korzystania z mediów właścicielom działek sąsiadujących z terenem objętym wnioskiem,
- 5.4. Inwestycja nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej i dostępu do światła,
- 5.5. Inwestycja nie może powodować wzrostu zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawiono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

7. Inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- 7.1. Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1133 ze zm.),
- 7.2. Należy zachować zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami odległości projektowanych obiektów od infrastruktury podziemnej i nadziemnej przebiegającej przez teren objęty wnioskiem i w jego bezpośrednim otoczeniu, zaleca się uzgodnienie tych odległości z właścicielami sieci. Wszelkie kolizje z istniejącymi sieciami należy usuwać na warunkach określonych przez właściciela sieci,
- 7.3. Planowane zamierzenie inwestycyjne powinno uwzględniać zakazy wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688) dotyczące obszarów chronionych,



7.4. Inwestycja winna spełniać wymogi dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

UZASADNIENIE

W dniu 29 października 2024 r., r. wpłynął do tutejszego Urzędu Miejskiego w Pniewach wniosek w przedmiotowej sprawie.

Pismem nr BZT.6733.17.2024 z dnia 30 października 2024 r. tut. organ powiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działek o nr ewid. 1656 i 1827 położonych w Pniewach, gmina Pniewy.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku, w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W obszarze objętym wnioskiem nie obowiązuje obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Warunki zawarte w niniejszej decyzji ustalono po przeprowadzeniu analizy, o której mowa w przepisach art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przedstawione wyżej przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu przepisu art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.).

Po rozpatrzeniu okoliczności faktycznych i prawnych stwierdzono, że wszystkie przesłanki mające zastosowanie do przedmiotowej inwestycji są spełnione oraz zaistniała podstawa do wydania niniejszej decyzji.

W świetle wszelkich powyższych okoliczności rozstrzygnięto jak w sentencji decyzji.

Stosownie do zapisu art. 50 ust. 4 ustawy, projekt niniejszej decyzji został opracowany przez Adriana Taratajcio posiadającego kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty.

INFORMACJE

1. Opieczętowane załączniki stanowią integralną część decyzji,
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy,
3. Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. Jeżeli decyzja wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz 37 tejże ustawy stosuje się odpowiednio,
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,



6. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę, o które należy wystąpić do właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Mapa z wskreślonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji,
2. Analiza stanu faktycznego i prawnego.

Otrzymują:

1. Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.
ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy
przez pełnomocnika
2. Gmina Pniewy
w miejscu
3. aa.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Wielkopolskiego
al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań

Sporządził:
mgr inż. Adrian Taratajcio

z up. B. BURMISTRZA⁽²⁾
Zastępca Burmistrza
R. Napierała
Ryszard Napierała

Wpłynęło do MP PROJEKT		
Data	16. 12. 2024	Wpł.
Skierowano do:	Czwierka N.	
Nr	SM-28	Podpis

Układ współrzędnych prostokątnych
płaszczyzny: PL-2000_5
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

IZPG: GK-III.6640.1.2008.2024
Nr ks. rob.: 1074/2024

Stan na dzień: 01.08.2024
Wykonał:

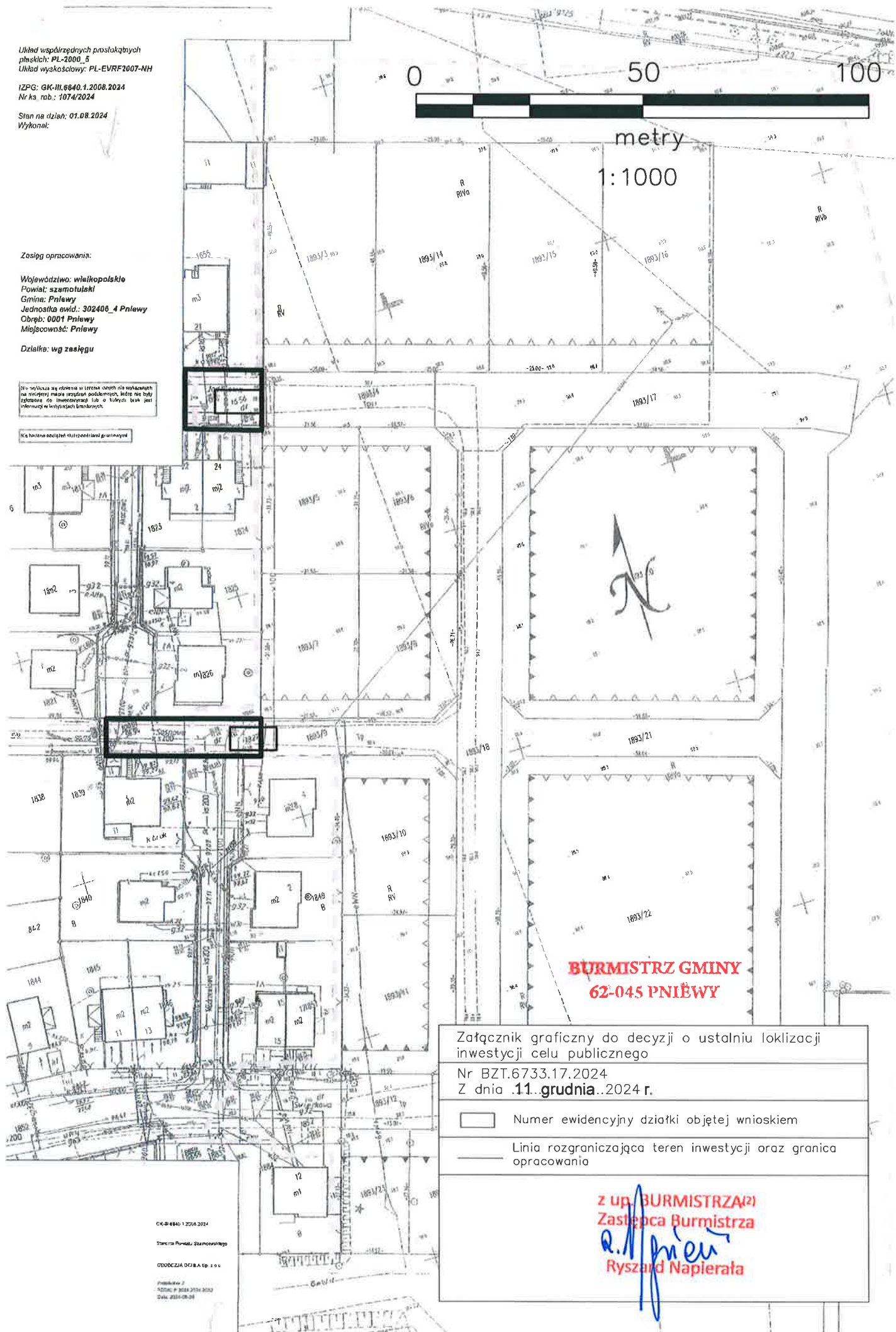
Zasieg opracowania:

Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Gmina: Pniewy
Jednostka ewid.: 302406_4 Pniewy
Obszar: 0001 Pniewy
Miejscowość: Pniewy

Działka: wg zasiegu

Wzrosty drzew i krzewów w terenie oznaczono na wydruku na podstawie pomiarów terenowych, które nie były wykonane do inwestycji lub o których brak jest informacji w dokumentacji projektowej.

Kto faktycznie obszarze inwestycji graniczy



Burmistrz Gminy
62-045 PNIEWY

Załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego

Nr BZT.6733.17.2024

Z dnia **11. grudnia .2024 r.**

 Numer ewidencyjny działki objętej wnioskiem

 Linia rozgraniczająca teren inwestycji oraz granica
opracowania

z up. **Burmistrza**
Zastępca Burmistrza

Ryszard Napierała

GK-III.6640.1.2008.2024

Stan na dzień: 01.08.2024

Wykonał: Ryszard Napierała

Produkcja: 2
Data: 2024-08-01

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO DECYZJI
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
BZT.6733.17.2024 dnia 11 grudnia 2024 r.

A N A L I Z A
STANU PRAWNEGO I FAKTYCZNEGO WNIOSKOWANEJ NIERUCHOMOŚCI

Dotyczy wniosku: o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działek o nr ewid. 1656 i 1827 położonych w Pniewach, gmina Pniewy.

złożonego przez:

Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o., ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy, złożonego 29.10.2024 r., reprezentowanego przez pełnomocnika Macieja Pospiesznego

I. PODSTAWY ANALIZY

Wniosek z dnia 29.10.2024 r. o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, tj. formularz wniosku zawierający charakterystykę inwestycji w formie opisowej oraz w formie przedstawionej na załączniku graficznym określającym parametry zabudowy i planowane zagospodarowanie terenu.

II. OBSZAR ANALIZOWANY

Teren objęty wnioskiem.

III. ANALIZA OBECNEGO ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK OBJĘTYCH WNIOSKIEM

Stan prawny i faktyczny:

- 1) teren objęty wnioskiem, nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nie wystąpiły okoliczności stwarzające obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) teren objęty wnioskiem jest zlokalizowany poza terenem historycznego założenia urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków,
- 3) na terenie objętym wnioskiem nie występują zewidencjonowane stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków,
- 4) planowane zamierzenie inwestycyjne nie jest położone w granicach obszarów objętych formą ochrony przyrody w myśl przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.),
- 5) dla realizacji wnioskowanej inwestycji nie jest wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze;
- 6) projektowane zamierzenie nie będzie źródłem emisji zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego, powstawania ścieków, zanieczyszczenia wód opadowych i nie będzie zmieniać stanu gospodarki wodami opadowymi, nie będzie powodowało pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach dostępu do drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności.

IV. ZGODNOŚĆ STANU FAKTYCZNEGO Z MAPĄ ZASADNICZĄ

- zgodny w zakresie terenu objętego wnioskiem

V. UWAGI I WNIOSKI Z ANALIZY

Przedmiotowa inwestycja polega na budowie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w m. Pniewy, na terenie części działek o nr ewid. 1656 i 1827 położonych w Pniewach, gmina Pniewy.

Na podstawie art. 53 ust. 3, w związku z art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się lokalizację inwestycji, z której wynika, że:

1) Zakres inwestycji obejmuje:

- lokalizacja elementów projektowanej inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wyznaczonych na załączniku graficznym do decyzji.

2) Wnioskowane zamierzenie zalicza się do inwestycji celu publicznego tj. do działań o znaczeniu lokalnym (gminnym) stanowiącym realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463).

3) Planowana inwestycja winna być prowadzona z maksymalną ochroną istniejącej zieleni. W przypadku wystąpienia kolizji planowanej inwestycji z zielenią należy uzyskać na wycinkę lub przesadzenie drzew w toku odrębnego postępowania, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, 1688).

4) W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek kolizji planowanej inwestycji z istniejącą na terenie siecią należy wystąpić do gestora sieci z odrębnym wnioskiem o określenie warunków usunięcia kolizji.

5) Funkcje występujące na przedmiotowym terenie inwestycji nie ulegną zmianie. Planowana inwestycja, nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny, rozumiany zgodnie z definicją określoną w art. 2 pkt 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dlatego po przeprowadzonej analizie ustalono, że na taki zakres wniosku decyzja winna być pozytywna.

Analizę przygotowała:
mgr inż. Adrian Taratajcio

z up. BURMISTRZA⁽²⁾
Zastępca Burmistrza

Ryszard Napierała



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
w Poznaniu

WIELKOPOLSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

e-mail: archeologia@poznan.wuoz.gov.pl

61-834 Poznań
ul. Gołębia 2
tel. 8528003
8528004
fax. 8528002

Poznań dnia 31 lipca 2024 r.

Po.Wa.5183.7434.2.2024

Nr P/96/2024/07/05

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o. o.
Ul. Wspólna 6
62-045 Pniewy
Pełnomocnik:
MP Projekt
Maciej Pospieszny
Stróżki 45 C
64-510 Wronki

Dotyczy: projektu budowy sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej na działkach nr ewid.1656,1893/4, 1893/17, 1827, 1893/9, 1893/18, 1893/21, 1852, 1893/12, 1893/19 w m. Pniewy, gm. Pniewy pow. szamotulski

W odpowiedzi na pismo z dnia 10.07.2024 r. data wpływu 11.07.2024 r. Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że planowana inwestycja zlokalizowana jest w strefie ochrony konserwatorskiej zewidencjonowanego stanowiska archeologicznego AZP 50-21/90 ujętego w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków. Jednakże z uwagi na brak bezpośredniej kolizji planowanej inwestycji z ww stanowiskiem archeologicznym WWKZ informuje, że nie ma konieczności prowadzenia badań archeologicznych podczas raz ciemnych związanych z realizacją inwestycji.

Jednocześnie WWKZ przypomina, że kto w trakcie prowadzenia robót ziemnych odkrył przedmiot co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami „1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot 2) zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia; 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta[...]

Załączniki:
Informacja o prywatności

Wielkopolski Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr Jolanta Goszczyńska

Otrzymują:

1. Pan Maciej Pospieszny MP Projekt, ul. Stróżki 45C, 64-510 Wronki, **adres do korespondencji: ul. Powstańców Wlkp. 23, 64-510 Wronki**
2. aa AR

Sprawę prowadzi:

A. Romańska, st. inspektor ds. ochrony zabytków archeologicznych, tel. 61 852 80 03/04 wew. 113

INFORMACJA O PRYWATNOŚCI

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą w Poznaniu przy ul. Gołębiej 2, 61-834 Poznań, tel. 61 852 80 03, mail: wuoz@poznan.wuoz.gov.pl

2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu pod adresem: iod@poznan.wuoz.gov.pl

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji zadań wynikających z ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz ustawy z 25 lutego 2016 r. o ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępniane innym odbiorcom lub kategoriom odbiorców danych osobowych, którymi mogą być: 1/ podmioty upoważnione do odbioru Pani/Pana danych osobowych na podstawie odpowiednich przepisów prawa; 2/ podmioty, które przetwarzają Pani/Pana dane osobowe w imieniu Administratora na podstawie zawartej umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych (tzw. podmioty przetwarzające).

5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego powyżej celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

6. Zgodnie z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych, oraz RODO przysługuje Pani/Panu prawo: dostępu do treści danych, do sprostowania danych, do usunięcia danych, do ograniczenia przetwarzania danych, do przenoszenia danych, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.

7. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest niezbędnym warunkiem prowadzenia sprawy w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Poznaniu i wynika z przepisów prawa.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.

9. Pani/Pana dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.

10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych



BZK.7230.1.23.2024
Numer zadania: P/74/2024/06/13

Pniewy, dnia 24.06.2024 r.

DECYZJA

Na podstawie art.39 ust.3, art.40 ust.1 i 2 pkt. 2,3 oraz ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku, który wpłynął do Urzędu Miejskiego w Pniewach w dniu **14.06.2024 r.** w sprawie: **uzgodnienia lokalizacji projektowanego odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w obrębie geodezyjnym Pniewy** złożonego przez: **Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy za pośrednictwem: MP PROJEKT Maciej Pospieszny, ul. Stróżki 45C, 64-510 Wronki.**

I. ZEZWALAM

Na zlokalizowanie projektowanego odcinka sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej umieszczonego w pasie drogowym zlokalizowanym na działkach nr 1656, 1893/4, 1893/17, 1827, 1893/9, 1893/18, 1893/19, 1893/12, 1852 obręb geodezyjny Pniewy na następujących warunkach:

1. Projektowany odcinek sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizować tak, aby zachować normatywne odległości od istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, w poziomie i pionie.
2. Miejsce wykonania: jak przedstawiono na załączonej mapie zasadniczej w skali 1:500.
3. Naruszone pobocza i zieleń należy odtworzyć do stanu pierwotnego.
4. Na wykonanie robót w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie Zarządcy drogi – Burmistrza Gminy Pniewy na zajęcie pasa drogowego - zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 stycznia 1986r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o drogach publicznych oraz Uchwały Nr XV/146/20 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie wysokości stawek za zajęcie pasa drogowego dróg gminnych.
5. Wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie odcinka pasa drogowego wraz z projektem tymczasowej organizacji ruchu należy złożyć w siedzibie Zarządcy drogi, co najmniej 30 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Wymagany formularz wniosku dostępny w siedzibie Zarządcy – Urząd Miejski Pniewy oraz na stronie internetowej: www.pniewy.wlkp.pl, w zakładce: bip / załatwienie sprawy / gospodarka komunalna.
6. Warunki techniczne prowadzenia robót w pasie drogowym, które należy uwzględnić przy opracowywaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej:
 - o Roboty ziemne wykonać zgodnie z normą: PN-98/S – 02205 z wymianą gruntu na żwir lub pospółkę. Zagęszczać warstwami o grubości odpowiedniej dla zastosowanego sprzętu zagęszczającego, aby uzyskać współczynnik zagęszczenia gruntu równy 0,98 potwierdzony laboratoryjnie zgodnie z normą PN-77/8931-12. Zarządca drogi ma prawo wymagać okazania wyników badań gruntu – współczynnik zagęszczenia gruntu na poziomie nie mniejszym niż 0,98.
 - o Przed przystąpieniem do robót należy przedłożyć zarządcy drogi wniosek z zatwierdzonym sposobem zabezpieczenia terenu jak również sposób oznakowania wykonywanych robót - zatwierdzony projekt organizacji ruchu zaopiniowany przez Zarządcę drogi, Starostwo Powiatowe w Szamotułach.
 - o Naruszenie systemu korzennego istniejącego drzewostanu ograniczyć do niezbędnego minimum. W miarę możliwości technicznych przy bliskim sąsiedztwie drzewostanu przyłączyć układać metodą przecisku. Prace prowadzić z należytą starannością zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
 - o Przejście poprzeczne przez jezdnię lub chodnik wykonać metodą bezwykopową: przecisk na głębokości metra lub przewiert w rurze osłonowej.
 - o Korzystając z istniejących nawierzchni ulic/dróg przyległych do pasa roboczego, inwestor i wykonawca robót zobowiązani są do utrzymania ich właściwego stanu technicznego i czystości.

- Uszkodzone w trakcie robót elementy infrastruktury podziemnej muszą być natychmiast przywrócone do stanu pierwotnego z tym, że niedopuszczalnym jest zabudowywanie elementów uszkodzonych.
 - Należy bezwzględnie przestrzegać prawidłowego oznakowania miejsca prowadzenia robót.
 - Nie należy planować realizacji inwestycji w okresie zimowym. W przypadku konieczności wykonania prac należy odtworzoną nawierzchnię (w standardzie nie niższym niż nawierzchnia istniejąca) ze względu na brak właściwych warunków technologicznych potraktować jako odtworzenie tymczasowe. W takiej sytuacji nastąpi odbiór tymczasowy, a odbiór końcowy (docelowe odtworzenie) należy wykonać i zgłosić po okresie zimowym – do końca kwietnia.
 - Po wykonaniu robót należy zajmowany teren przywrócić do stanu poprzedniego.
7. Przy zwolnieniu pasa drogowego należy dołączyć mapę inwentaryzacyjną.
8. Zgodnie z art.29, ust.1 pkt.20 i art.29a oraz art.82 ustawy „Prawo budowlane” inwestor zobowiązany jest do wykonania omawianego zadania zgodnie z przepisami prawa energetycznego albo ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków w przypadku budowy przyłączy (energetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych) do budynków, a w innych przypadkach uzyskania pozwolenia na budowę.
9. Przedmiotowa decyzja stanowi zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele projektowe i budowlane, związane z ww. planami inwestycyjnymi. Prawo korzystania z działek przysługuje bezpośrednio Inwestorowi, wykonawcy robót jak również jednostkom i osobom zobowiązanym do czynności związanych z eksploatacją i konserwacją sieci. Inwestor bierze odpowiedzialność za doprowadzenie terenu do stanu nie pogorszonego po wykonaniu robót.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 odstępuje się od uzasadnienia decyzji, gdyż uwzględnia ona w całości żądania strony.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu, za pośrednictwem Burmistrza Gminy Pniewy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.



z up. BURMISTRZA⁽²⁾
Zastępca Burmistrza
Ryszard Napierata
Ryszard Napierata

Otrzymują:

1. MP PROJEKT Maciej Pospieszny, ul. Powstańców Wlkp. 23, 64-510 Wronki
2. a/a

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500
Arkusz 1

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: PL-2000_5
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH (warstwy wektorowe)
Kronsztadt86 (warstwy rastrowe)

IZPG: GK-III.6640.1.263.2024
Nr ks. rob.: 1015/2023

Stan na dzień: 03.02.2024
Wykonał:

BURMISTRZ GMINY

62-045 Pniewy

Załącznik do decyzji 122 72 30.1.23.2024
z dn. 24.06.2024

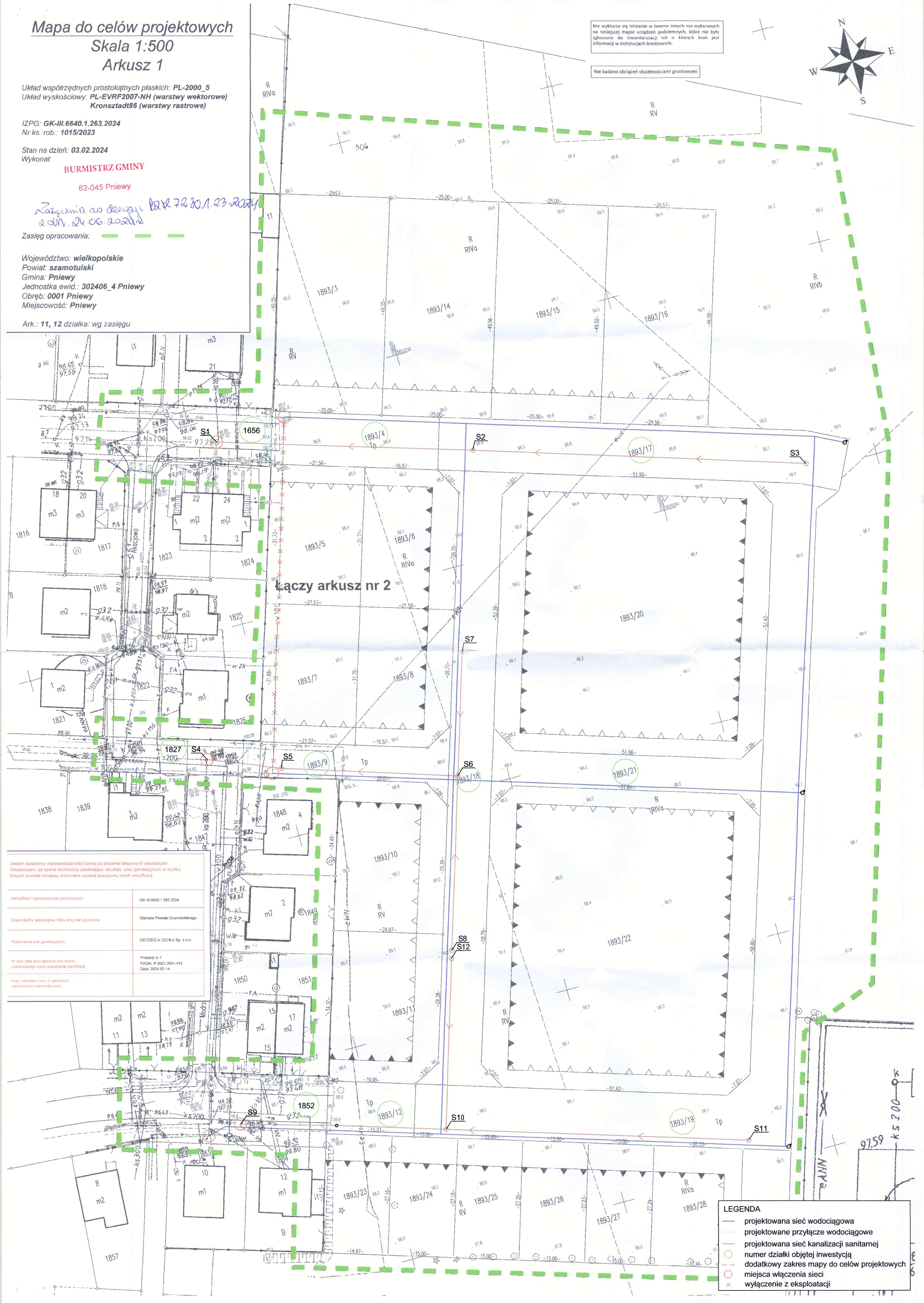
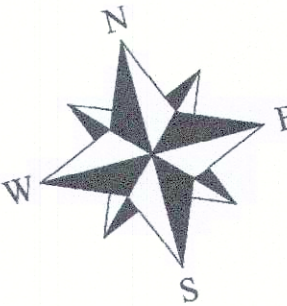
Zasięg opracowania:

Województwo: wielkopolskie
Powiat: szamotulski
Gmina: Pniewy
Jednostka ewid.: 302406_4 Pniewy
Obręb: 0001 Pniewy
Miejscowość: Pniewy

Ark.: 11, 12 działka: wg zasięgu

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi



Łączy arkusz nr 2

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że opierałem się na danych i informacjach, które otrzymałem od podwykonawcy, który przedstawił mi niniejszy dokument, który uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1.263.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Szamotulskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA OCHLA Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 1 PZGK: P.3024.2024.415 Data: 2024-02-14
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	

LEGENDA	
	projektowana sieć wodociągowa
	projektowane przyłącze wodociągowe
	projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
	numer działki objętej inwestycją
	dodatkowy zakres mapy do celów projektowych
	miejsca włączenia sieci
	wyłączenie z eksploatacji

Szamotuły, dnia 2024-09-12

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,
przeprowadzonej przez Starostę Szamotulskiego sposobem elektronicznym
w Referacie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji,
Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Szamotułach w terminie do 2024-09-11

Znak sprawy: GK-III.6630.1.405.2024

Wnioskodawca: MP PROJEKT Maciej Pospieszny
64-510 Wronki, Stróżki 45C, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Pniewy, Dz. 1656, 1893/4, 1893/17, 1827, 1893/9, 1893/18, 1893/21, 1893/19, 1893/12, 1852

Rodzaj i funkcja przewodu: w - Sieć, Przyłącze, k - Sieć

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Agnieszka Pozorska

Stanowisko służbowe przewodniczącego: Kierownik Referatu Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Agnieszka Pozorska

Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu:			
Lp.	Oznaczenie podmiotu oraz imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	ENEA Operator sp. z o.o., Oddział Dystrybucji Poznań, Rejon Dystrybucji Szamotuły	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
2.	INEA SA	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
3.	Orange Polska SA	pozytywne bez uwag Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	

4.	Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. _____ Adam Szukała	pozytywne bez uwag _____ Brak uwag	
5.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia Poznań Północ _____ Wojciech Zydorczak	nie dotyczy _____ Nie dotyczy	
6.	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Nowym Tomyślu _____ Wojciech Stachowiak	pozytywne z uwagami _____ -szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie, -studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c,	
7.	Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa SA _____	pozytywne bez uwag _____ Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie	
Wójt/burmistrz/prezydent miasta według właściwości miejscowej:			
Lp.	Oznaczenie organu oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:	Stanowisko/treść uwagi	Podpis
1.	Burmistrz Gminy Pniewy _____ Jacek Korpik	pozytywne z uwagami _____ Roboty można rozpocząć po uzyskaniu decyzji Burmistrza Gminy Pniewy o zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego w celu realizacji przedmiotowej budowy. Decyzja wydawana jest na wniosek.	
Inne podmioty:			
Lp.	Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz	Stanowisko/treść uwagi	Podpis

	imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty:		
--	---	--	--

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono****,
- ~~złożono~~****.

****niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Anna Ika Pozorska
KIEROWNICZKA REFERATU
POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
.....
Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1151), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należycie zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu (Dz. U. poz. 1374), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie wyników porad koordynacyjnych, o których mowa w art. 28b ust. 1 ustawy.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1151) znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwa lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat 2.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn. zm.).

LEGENDA

- projektowana sieć wodociągowa
- projektowane przyłącze wodociągowe
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej
- numer działki objętej inwestycją
- miejsca włączenia sieci
- × wyłączenie z eksploatacji

Mapa do celów projektowych
Skala 1:500

Układ współrzędnych prostokątnych
płaskich: **PL-2000_5**
Układ wysokościowy: **PL-EVRF2007-NH**

IZPG: **GK-III.6640.1.2008.2024**
Nr ks. rob.: **1074/2024**

Stan na dzień: **01.08.2024**
Wykonał:

GEODEZJA OCHLA Sp. z o.o.
62-045 Pniewy, ul. Dr. W. Felickiego 17
NIP 7872141896 REGON 524676855
KRS 0001023358

mgr inż. **ZBIGNIEW OCHLA**
Geodeta Wykonawca
Nr uprawnień: 17133, 16.09.1999r
62-045 Pniewy, ul. Felickiego 17
tel. 61/29-10-982, kom. 603 082 258

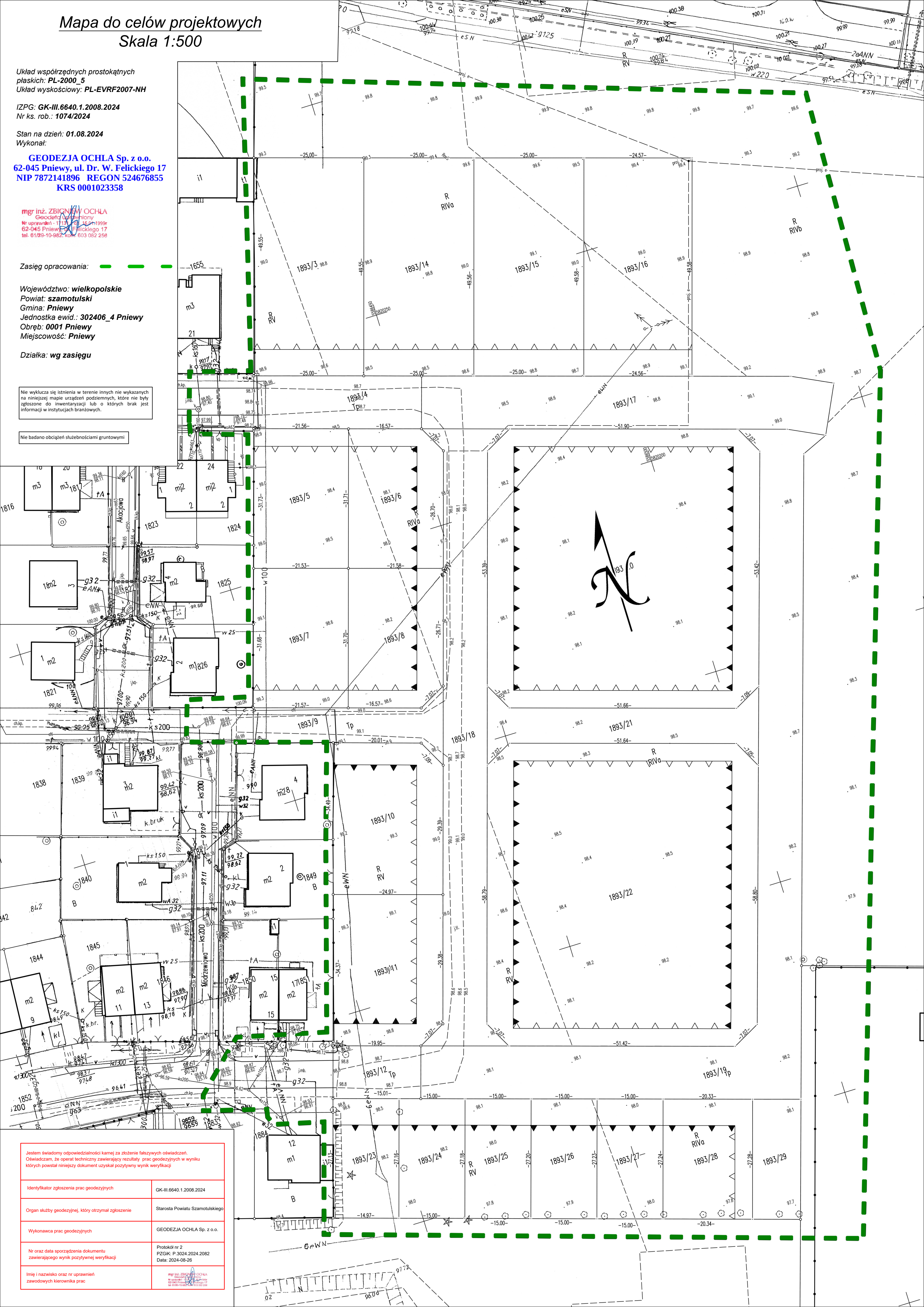
Zasięg opracowania:

Województwo: **wielkopolskie**
Powiat: **szamotulski**
Gmina: **Pniewy**
Jednostka ewid.: **302406_4 Pniewy**
Obręb: **0001 Pniewy**
Miejscowość: **Pniewy**

Działka: **wg zasięgu**

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były
zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest
informacji w instytucjach branżowych.

Nie badano obciążeń służebnościami gruntowymi



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK-III.6640.1.2008.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Powiatu Szamotulskiego
Wykonawca prac geodezyjnych	GEODEZJA OCHLA Sp. z o.o.
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr 2 PZGIK: P.3024.2024.2082 Data: 2024-08-26
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	mgr inż. ZBIGNIEW OCHLA Geodeta Wykonawca Nr uprawnień: 17133, 16.09.1999r 62-045 Pniewy, ul. Felickiego 17 tel. 61/29-10-982, kom. 603 082 258