



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

ppk-pniewy.pl

Umowa nr ../DWT/2024

zawarta w Pniewach, dnia .. października 2024 roku pomiędzy:

Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o., z siedzibą w (62 – 045) Pniewach, przy ul. Wspólnej 6, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177961, wysokość kapitału zakładowego 30 229 000 PLN, NIP 787 -14 - 26 - 929, REGON 630789190

reprezentowaną przez Wiesława Zbiorczyka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

...

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi łącznie również „Stronami”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (z dnia...), w oparciu o Regulamin udzielania zamówień Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z dnia 15 kwietnia 2024 roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie, którego przedmiotem jest Nasadzenie drzew na terenie działki 1245/2, obręb Pniewy, gmina Pniewy. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
 - a. dostarczenie sadzonek drzew, których wysokość będzie nie mniejsza niż 150cm, a obwód pnia nie mniejszy niż 10cm,
 - b. przygotowanie terenu pod nasadzenia,
 - c. nasadzenie 24 sadzonek drzew gatunku klon zwyczajny (*Acer platanoides*) w sposób zapewniający ich prawidłowy wzrost na terenie działki nr 1245/2, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia _____,
 - d. zapewnienie odpowiednich podpór i zabezpieczeń drzew,
 - e. utrzymanie porządku w miejscu wykonywania zadania,
 - f. przekazanie informacji na temat okresu i sposobu prawidłowej pielęgnacji nasadzonych drzew,
 - g. właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem zadania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów p.poż. itp., oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich,
 - h. naprawa na własny koszt lub wypłata odszkodowania, Zamawiającemu lub osobom trzecim z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji zadania, za które Wykonawca odpowiada,
 - i. odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą nasadzenia związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia

- j. udzielenie 12 - miesięcznej gwarancji na wykonane zadanie,
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z decyzją Burmistrza Gminy Pniewy nr BZK.6131.88.2023.
 3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy oraz sposób wykonania umowy zostały sprecyzowane przez Strony w zaproszeniu do składania ofert, złożonej przez Wykonawcę ofercie oraz zapytaniu o cenę z dnia 2 października 2024 roku, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
 4. Wszystkie czynności wymienione w ust. 1 zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia umownego wskazanego w § 5 niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonanie zadania nastąpi w terminie do dnia 30 listopada 2024 r.
2. Za datę wykonania zadania Strony ustalają datę podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za stan dostarczonych materiałów.
4. W przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie nasadzeń, Wykonawcy przysługuje żądanie przesunięcia terminu wykonania przedmiotu umowy o ilość dni, w których wystąpiły czynniki uniemożliwiające prowadzenie nasadzeń. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli stwierdzi, że nasadzenia zostały wykonane niezgodnie z przedmiotem umowy.
6. W przypadku odmowy odbioru przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia nasadzeń oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się zasady wskazane w powyższych postanowieniach.

§ 3

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizację zadania względem Zamawiającego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie fizyczne i prawne wady dostarczonych materiałów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zadania z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy, zasad wiedzy technicznej, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami prawa i na warunkach ustalonych w umowie oraz dokumentach stanowiących jej integralną część wskazanych w § 1 ust. 3.
4. Zamawiający nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za materiały i narzędzia należące do Wykonawcy, przy których pomocy Wykonawca będzie wykonywał zadanie.

§ 4

1. Na czas realizacji przedmiotu umowy Zamawiający udostępni Wykonawcy działkę nr 1245/2, obręb Pniewy, gmina Pniewy.
2. Realizacja przedmiotu umowy nie może mieć jakiegokolwiek negatywnego wpływu na aktualny stan działki nr 1245/2. Obowiązkiem Wykonawcy jest zabezpieczenie działki, na której wykonywane są nasadzenia oraz zorganizowanie tymczasowego zaplecza realizacji nasadzeń.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania działki nr 1245/2 w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, w tym również wywieźć i odpowiednio zutylizować wszelkie odpady pozostałe po zakończeniu nasadzeń na działce nr 1245/2.

5. W przypadku zniszczenia bądź uszkodzenia instalacji, urządzeń lub innych przedmiotów znajdujących się na działce nr 1245/2 w wyniku działań Wykonawcy, ten zobowiązany jest do ich doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt w terminie 7 dni od powstania szkody.

§ 5

1. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania w całości niniejszej umowy, określone na podstawie cen zawartych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej integralną część niniejszej umowy wynosi: ... netto (słownie: ...) powiększone o obowiązującą stawkę podatku od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje całość kosztów i wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę, którą Wykonawca zobowiązuje się wystawić w terminie 30 dni od podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 2 ust. 2.
4. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez niego wystawionej w terminie 21 dni od jej otrzymania.
5. Jako termin zapłaty Strony ustalają dzień obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne, niezależne od szkody poniesionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia żądania zapłaty przez Zamawiającego, przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zadania, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień po terminie, wskazanym w § 2 ust. 1 – przez opóźnienie Strony rozumieją zarówno nieterminową realizację przedmiotu umowy, jak również ewentualne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie umownym, ale z wadami,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne na zasadach ogólnych.
3. Za jedyne potwierdzenie należytego (tak terminowego, jak i bez wad) wykonania zadania Strony uznają podpisany bez zastrzeżeń, protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia. Potrącenie kar umownych wymaga jednostronnego oświadczenia woli Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy – nasadzenia, na okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego nasadzeń, gwarantując żywotność nasadzeń w ww. okresie. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.
2. Strony zobowiązują się do sprawdzenia żywotności nasadzeń, w terminie 30 dni przed upływem okresu udzielonej gwarancji. Ze sprawdzenia zostanie sporządzony pisemny protokół.

3. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności nasadzeń lub ujawnienia jakichkolwiek innych wad jakościowych, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt nowych drzew tego samego gatunku i odmiany oraz parametrów zgodnych z § 1 ust. 1 lit. a niniejszej umowy - w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości od Zamawiającego o wadzie nasadzeń zgłoszonej w ramach gwarancji. Zamawiający zobowiązany jest poinformować Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Wykonawca ponosi odpowiedzialność w ramach rękojmi za wady przedmiotu umowy.
5. Okres gwarancji, jak i rękojmi, ulega odpowiedniemu przedłużeniu i biegnie na nowo w stosunku do tej części nasadzeń, w której w ramach gwarancji lub rękojmi była usuwana wada.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia:
 - 1) gdy Wykonawca nie rozpoczął nasadzeń w terminie 7 dni od dnia przekazania działki nr 1245/2,
 - 2) gdy Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie nasadzeń na okres dłuższy niż 7 dni,
 - 3) gdy Wykonawca pozostaje w opóźnieniu z realizacją przedmiotu umowy tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) w sytuacji zajęcia majątku Wykonawcy przez organy egzekucyjne, zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej przez Wykonawcę, otwarcia likwidacji Wykonawcy,
 - 5) gdy Wykonawca wykonuje nasadzenia niezgodnie z postanowieniami umowy lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i pomimo pisemnego wezwania, nie zmienia sposobu wykonania umowy,
 - 6) jeżeli Wykonawca podzleca czynności umowne (w całości bądź części) lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego,
2. Z prawa odstąpienia od umowy Zamawiający może skorzystać w przypadkach, o których mowa w ust. 1, w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym powziął informację o zdarzeniu będącym przyczyną odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca ma obowiązek natychmiast wstrzymać wykonywanie nasadzeń objętych umową, poza pracami mającymi na celu ochronę życia, zdrowia i własności oraz zabezpieczyć przerwane nasadzenia w zakresie obustronnie uzgodnionym, zabezpieczyć działkę nr 1245/2 i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - 2) w terminie 30 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację nasadzeń według stanu na dzień odstąpienia. Inwentaryzacja prac stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie wynagrodzenia na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Koszty poniesione na zabezpieczenie miejsc, w których są wykonywane czynności umowne oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od umowy.

§ 10

1. Ze strony Zamawiającego osobą do kontaktu będzie: Adam Konieczny, numer telefonu 612910320 adres e-mail adam.konieczny@ppk-pniewy.pl.

2. Ze strony Wykonawcy osobą do kontaktu będzie: numer telefonu adres e-mail
3. Zmiana danych kontaktowych osób wymienionych w ust. 1 i 2 nie powoduje konieczności sporządzenia aneksu. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu, adresu e-mail lub numeru telefonu osób, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 3 zd. 2, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

§ 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, bez uprzedniej, wyrażonej pod rygorem nieważności w formie pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, obciążania tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności nie może dokonywać przelewu lub jakiegokolwiek innej czynności wywołującej podobne skutki.
3. W przypadku, gdy jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieskuteczne, nieważne lub niewykonalne, nie narusza to skuteczności pozostałych postanowień.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
5. Strony zobowiązują się oddać ewentualnie powstałe spory, wynikłe z niniejszej umowy, pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca: