

## **Istotne Postanowienia Umowy**

Przetarg nieograniczony, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

Numer referencyjny postępowania:

**4/ADM/2023**

**Załącznik nr 4 do SWZ**

### **Istotne Postanowienia Umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej Umowy o zamówienie publiczne**

#### **§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest **kompleksowa dostawa gazu ziemnego wysokometanowego (grupa E), obejmująca sprzedaż i dystrybucję paliwa gazowego, w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, do budynków znajdujących się w posiadaniu Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. w 2024 roku.**
2. Umowa zostanie zawarta na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji – zgodnie z art. 275 pkt 1) ustawy Pzp.
3. Sprzedaż paliwa gazowego będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z taryfą dla paliwa gazowego Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada ważną koncesję na obrót paliwem gazowym wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
5. Wykonawca nie będący Operatorem Systemu Dystrybucyjnego oświadcza, że posiada aktualną umowę z przedsiębiorstwem gazowniczym prowadzącym działalność w zakresie dystrybucji paliwa gazowego na świadczenie usług dystrybucyjnych na obszarze, na którym znajduje się punkt odbioru paliwa.
6. Rozliczenia za dostarczone paliwo gazowe odbywać się będą na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
7. Zamawiający reguluje należności wynikające z faktur VAT w terminie do 14 dni (minimum) od daty wystawienia faktury, przy czym musi ona dotrzeć do Zamawiającego na minimum 7 dni przed terminem płatności.
8. Strony ustalają, że całkowita wartość wynagrodzenia Wykonawcy nie przekroczy kwoty określonej w ofercie. Tym samym maksymalne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy to  zł brutto (słownie: ), w tym za:
  - a) Punkt odbioru: ..., ID Punktu Odbioru: ..., Grupa taryfowa ..., Moc zamówiona (umowna) ... kWh, Prognozowane zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi ... kWh, wynagrodzenie maksymalne nie przekroczy  zł brutto (słownie: );
  - b) Punkt odbioru: ..., ID Punktu Odbioru: ..., Grupa taryfowa ..., Moc zamówiona (umowna) ... kWh, Prognozowane zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi ... kWh, wynagrodzenie maksymalne nie przekroczy  zł brutto (słownie: );
  - c) Punkt odbioru: ..., ID Punktu Odbioru: ..., Grupa taryfowa ..., Moc zamówiona (umowna) ... kWh, Prognozowane zapotrzebowanie na paliwo gazowe wynosi ... kWh, wynagrodzenie maksymalne nie przekroczy  zł brutto (słownie: );
9. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w niniejszym postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  - a) zmiany jednostkowych cen netto o kwotę wynikającą ze zmiany taryfy (Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa URE), stawki opodatkowania podatkiem akcyzowym oraz zmiany stawki podatku od towarów i usług - VAT. Warunkiem wprowadzenia zmian jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT lub/i ustawowa zmiana opodatkowania podatkiem akcyzowym,
  - b) zmiany terminu rozpoczęcia dostaw paliwa gazowego do punktu poboru wskazanego w załączniku nr 2 do SWZ. Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu rozpoczęcia dostaw może

### **Istotne Postanowienia Umowy**

Przetarg nieograniczony, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

być okoliczność niezależna od stron, w szczególności przedłużająca się procedura zmiany Wykonawcy,

- c) zmiany mocy umownej, w przypadku innego zapotrzebowania na moc pod warunkiem wyrażenia zgody przez Operatora.
10. Zamawiający nie jest zwolniony z podatku akcyzowego.

#### **§ 2**

1. Strony ustalają termin realizacji Przedmiotu Umowy, w okresie od 1 stycznia 2024 roku do dnia 31 grudnia 2024 roku.
2. Umowa realizowana będzie w okresie, o którym mowa w ust. 1 lub do wyczerpania kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 1 ust. 8 PPU.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 1, w przypadku niewykorzystania kwoty wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 1 ust. 1 PPU.
4. Rozpoczęcie dostaw nastąpi nie wcześniej, niż po skutecznym zgłoszeniu umowy do Operatora Systemu Dystrybucyjnego, którym jest PSG sp. z o.o.

#### **§ 3**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrażać podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania umowy części umowy.
2. Oświadczenie o rozwiązaniu lub odstąpieniu wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za dostawy zrealizowane do dnia odstąpienia od umowy.

#### **§ 4**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się do zachowania w poufności treści umowy, a także wszelkich informacji w posiadanie których wejdą z związku z zawarciem lub wykonaniem umowy. Poufnością objęte będą w szczególności informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Zamawiającego i Wykonawcy oraz tajemnicę ich klientów i kontrahentów, w rozumieniu przepisu art. 11 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913 ze zm.), lub które zostały oznaczone jako poufne. Zobowiązanie to obejmuje obowiązki obu stron do nie ujawniania, nie udostępniania w jakiegokolwiek formie osobom trzecim, ani też czynienia niedozwolonego użytku z jakichkolwiek informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, które nie zostały podane przez drugą stronę do wiadomości publicznej.
2. W przypadku jakiegokolwiek ujawnienia lub utraty informacji dotyczących jednej ze Stron, druga Strona niezwłocznie zawiadomi Stronę, której informacje zostały utracone i podejmie wszelkie niezbędne działania w celu minimalizacji zakresu naruszenia oraz wynikających zeń szkód.
3. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w kodeksie cywilnym i ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
4. W przypadku jakichkolwiek wątpliwości co do charakteru danej informacji, przed jej udostępnieniem lub ujawnieniem, Strona zamierzająca ujawnić daną informację zwróci się do drugiej Strony o wskazanie, czy informację tę ma traktować jako poufną.
5. Strony zapewnią przestrzeganie postanowień niniejszego paragrafu przez swoich pracowników oraz osoby działające na jej zlecenie lub w jej interesie, bez względu na podstawę prawną związku tych osób ze Stroną.

### **Istotne Postanowienia Umowy**

Przetarg nieograniczony, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

6. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również przez okres 5 lat od dnia wygaśnięcia lub zakończenia Umowy.
7. Wszelkie informacje podawane do publicznej wiadomości (np. w formie komunikatów prasowych lub referencji) muszą być przed upublicznieniem uzgodnione pomiędzy Stronami.
8. Strona zobowiązana przez sąd, organ administracji publicznej lub jakąkolwiek inną instytucję do ujawnienia informacji chronionej na podstawie niniejszego paragrafu, jest obowiązana niezwłocznie poinformować o tym pisemnie drugą Stronę.
9. W przypadku naruszenia obowiązku zachowania poufności, Strona będzie ponosić pełną odpowiedzialność na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym i powołanej w ust. 1 ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, za szkody spowodowane ujawnieniem informacji objętych poufnością.
10. Nie stanowią informacji poufnych informacje, które były publicznie znane przed ich ujawnieniem przez drugą Stronę.

### **§ 5**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony postanawiają, iż dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art. 436 pkt 4 lit. b) Ustawy Pzp, tj. zmiany:
  - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 2, obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 2, zgodnie z załączoną uprzednio przez Wykonawcę kalkulacją kosztów oraz określoną niżej dokumentacją.
4. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku VAT, wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
5. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt. 1) w zakresie zmiany stawki podatku akcyzowego, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu wykonania przez Wykonawcę zamówienia wynikającą ze zmiany stawki podatku akcyzowego.
6. Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu na piśmie zamiar zmiany, o którym mowa w ust. 2, wraz z kalkulacją oraz stosowną dokumentacją, w terminie 30 dni od zdarzenia uzasadniającego wprowadzenie zmiany, pod rygorem pominięcia.
7. Zmiana Umowy, o której mowa w ust. 2, nie zostanie dokonana w przypadku, gdy w przedstawionej przez Wykonawcę dokumentacji jego uprawnienie w przedmiotowym zakresie (oraz jego treść) nie zostanie w sposób jednoznaczny wykazane.
8. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian zawartej umowy w szczególności w następujących okolicznościach:
  - 1) w przypadku zmiany: nazwy, adresu, statusu firmy;
  - 2) w przypadku zmiany podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje przedmiot umowy, po uprzedniej akceptacji Zamawiającego;
  - 3) wystąpi zmiana przepisów prawa istotnych dla realizacji przedmiotu umowy, mająca wpływ na zakres lub termin wykonania przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
  - 4) wystąpią wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające lub znacznie utrudniające realizację przedmiotu Umowy i mające wpływ na terminowe wykonanie Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
  - 5) wystąpią nieprzewidziane warunki fizyczne, uniemożliwiające lub wpływające istotnie na terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;
  - 6) zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności,

### **Istotne Postanowienia Umowy**

Przetarg nieograniczony, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy;

- 7) wystąpią utrudnienia w dostępie do miejsca wykonania zamówienia z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – zmianie może ulec zakres lub termin realizacji Umowy.
9. Podstawą do ewentualnej zmiany ceny będzie wniosek Strony zawierający szczegółowe określenie okoliczności uzasadniających zmianę.
10. Zmiana ceny musi nastąpić w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony.
11. Zamawiający dopuszcza zmiany Umowy po jej zawarciu, tj.:
  - 1) zmiana ta jest korzystna dla Zamawiającego,
  - 2) konieczność wprowadzenia zmian wynika z okoliczności obiektywnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, niezależnych od woli stron, bez względu na to czy ich skutki są korzystne dla Zamawiającego,
  - 3) strony umowy uznają zasadność wprowadzenia zmian do Umowy, a zmiany te nie wywołają niekorzystnych skutków dla Zamawiającego i nie spowodują zmiany oferowanych warunków realizacji zamówienia będących podstawą oceny ofert.
12. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisów ust. 11 jest nieważna.

### **§ 6**

1. Przez „siłę wyższą” Strony rozumieją zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. W szczególności za siłę wyższą uznaje się pożar, powódź, epidemię, trzęsienia ziemi, awarię zasilania lub naturalnych źródeł energii, huragany i inne katastrofy naturalne, a także stany nadzwyczajne i wyjątkowe, w tym stan wojny, stan wojenny, stan klęski żywiołowej, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, a także strajki, bojkoty, zamachy terrorystyczne, blokady komunikacyjne o charakterze ponadregionalnym, a także przypadki wydawania przez władze krajowe i lokalne aktów prawnych wprowadzających ograniczenia, nakazy lub zakazy określonego zachowania się, niezależnie od formy takiego aktu oraz tego czy zagrażają w chwili obecnej.
2. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień Umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań, jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
4. Po ustaniu „siły wyższej” strona dotknięta działaniem „siły wyższej”, jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji Umowy.

### **§ 7**

1. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach własnego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego lub likwidacyjnego.
2. Odstąpienie, wypowiedzenie i rozwiązanie umowy może nastąpić wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem, że nie narusza to obowiązujących przepisów.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy, rozstrzygane będą sądem miejscowo właściwym dla siedziby Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do informowania siebie nawzajem o każdorazowej zmianie adresu swojej siedziby lub zamieszkania. W razie zaniedbania tego obowiązku, korespondencje wysłaną listem

***Istotne Postanowienia Umowy***

Przetarg nieograniczony, o wartości zamówienia mniejszej niż progi unijne

- poleconym za potwierdzenie odbioru na adres podany uprzednio, uważa się za doręczoną.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.