

Jednostka projektowa:



[www.mp-projekt.com.pl](http://www.mp-projekt.com.pl)

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**

ul. Powstańców Wlkp. 23  
(budynek Spomasz),  
64-510 Wronki

**Siedziba:**

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: [biuro@mp-projekt.com.pl](mailto:biuro@mp-projekt.com.pl)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Nazwa elementu projektu budowlanego: | <b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:       | <b>Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna</b> |
| Adres obiektu budowlanego:           | woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy   |
| Kategoria obiektu budowlanego:       | <b>XXVI Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej</b>  |
| Identyfikator działki Ewidencyjnej:  | 302406_4.0001.2049<br>302406_4.0001.2050<br>302406_4.0001.2030<br>302406_4.0001.2022         |
| Inwestor:                            | <b>Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.</b><br>ul. Wspólna 6<br>62-045 Pniewy     |

| Zespół autorski: | Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych:   | Zakres opracowania:  | Data opracowania: | Podpis: |
|------------------|---|----------------------|-------------------|---------|
| Projektant       | mgr inż. Maciej Pospieszny<br>nr upr. WKP/0393/POOS/17<br>Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych | Instalacje sanitarne | 18.11.2022 r.     |         |
| Opracowanie      | inż. Karolina Szymańska   | Instalacje sanitarne | 18.11 .2022 r.    |         |

# **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **I. Dokumenty dołączone do projektu str. nr 2**

- Oświadczenie projektanta głównego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej - 2,

## **II. Część opisowa str. nr 3-13**

- Przedmiot zamierzenia budowlanego - 3,
- Istniejący stan zagospodarowania terenu - 4,
- Projektowane zagospodarowanie terenu - 4,
- Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego – 11,
- Zestawienie rzeczowe - 11,
- Informacje i dane - 11 ,
- Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej - 12,
- Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego - 12
- Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego - 12,
- Obszar oddziaływania obiektu - 13.

## **III. Część rysunkowa str. nr 14-17**

- Rys. 1 - Plan zagospodarowania terenu - 14
- Rys. 2 - Profil sieci wodociągowej - 15
- Rys. 3 – Profil sieci kanalizacji sanitarnej - 16
- Rys. 4 – Schemat przepompowni - 17

## OŚWIADCZENIE

### O SPORZADZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) oświadczam, że projekt budowlany pod nazwą : „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna” na działkach o nr. ewid.: 2049, 2050, 2030, 2022 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, został sporządzony w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **Inwestor:**

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Wspólna 6  
62-045 Pniewy

#### **Projektant główny:**

mgr inż. Maciej Pospieszny  
WKP/0393/POOS/17

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## część opisowa

### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

#### 1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Warunki techniczne wydane przez Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. z dnia 21 czerwca 2022 r.,
- Uchwała nr XLVIII/371/06 z dnia 29.05.2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta,
- Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK-III.6630.535.2022 z dnia 02.11.2022 r.,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 t.j.),
- Art. 34 ust. 3b ustawy Prawo budowlane,  
*„3b. Przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.” **W związku z powyższym nie sporządza się projektu technicznego.***
- Art.34 ust. 3da ustawy Prawo budowlane,  
*„Wymogu dołączenia kopii:  
1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;  
2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.” **W związku z powyższym nie dołącza się uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia.***
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 t.j.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463),
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- Uzgodnienia z Inwestorem.

#### 1.2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany pod nazwą: „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna” na działkach o nr ewid.: 2049, 2050, 2030, 2022 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy.

W ramach niniejszego projektu przedstawiono rozwiązanie:

- sieci wodociągowej,
- sieci kanalizacji sanitarnej.

Lokalizację projektowanych obiektów przedstawiono w części rysunkowej - plan zagospodarowania terenu w skali 1:500.

Kategoria obiektu budowlanego: XXVI – sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.

## **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektowana sieć wodociągowa zlokalizowana jest na terenie gminy Pniewy, na działkach o numerach ewid. 2049; 2050; 2030; 2022 (obręb 0001 Pniewy).

Istniejący teren jest uzbrojony w sieć wodociągową. Obecnie teren objętym opracowaniem nie jest zabudowany. Projektowana sieć wodociągowa ma za zadanie doprowadzić bieżącą wodę do przyszłych użytkowników. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ma za zadanie odprowadzić nieczystości socjalno- bytowe z działek przeznaczonych pod zabudowę.

**Tabela nr 1. Zestawienie działek, przez które przebiega projektowana infrastruktura - teren projektowanej inwestycji**

| <i>Nr ewid. działki</i> | <i>Właściciel / zarządca nieruchomości</i> | <i>Adres właściciela / zarządcy nieruchomości</i> |
|-------------------------|--|---|
| 2030, 2050, 2022, 2049  | Gmina Pniewy                               | ul. Dworcowa 37<br>62-045 Pniewy                  |

## **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

### Sieć wodociągowa

Projektowana sieć jest obiektem liniowym, wybudowanym pod ziemią. Funkcja projektowanej sieci wodociągowej PEHD DN 110 SDR 17 PN 10 sprowadza się do doprowadzania wody wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Projektowana sieć wodociągowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowana sieć wodociągowa zaopatrzy w wodę przyszłych odbiorców.

Prowadzona jest w działkach oznaczonych na mapie. Projektowana trasa sieci wodociągowej PEHD DN 110 SDR 17 PN 10 poprowadzona zostanie za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu B=1,0–1,1 m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym. Wpięcie do sieci wodociągowej w punktach W1 za pomocą trójnika żeliwnego oraz zasuwki odcinającej. Zaprojektowano jeden hydrant przeciwpożarowy nadziemny DN80, zgodnie z częścią rysunkową, w węźle W5. Wyznaczenie trasy sieci należy zlecić uprawnionemu geodecie.

### Współrzędne projektowanej sieci wodociągowej:

W1 Y=5585838.4991 X=5819326.0890

W2 Y=5585793.1406 X=5819341.6828

W3 Y=5585750.4680 X=5819357.0068

W4 Y=5585720.7627 X=5819367.5074

W5 Y=5585698.2173 X=5819376.1051

H1 Y=5585696.5640 X=5819376.6896

### Sieć kanalizacji sanitarnej

Projektowana sieć jest obiektem liniowym, wybudowanym pod ziemią. Funkcja projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej PVC DN 200 i PE DN 110 sprowadza się do odprowadzenia nieczystości socjalno-bytowych wzdłuż istniejących układów komunikacyjnych. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prowadzona jest w działkach oznaczonych na mapie. Projektowana trasa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej poprowadzona zostanie za pomocą wykopu wąskoprzestrzennego o szerokości w świetle wykopu B=1,0–1,1 m, zabezpieczonym szalunkiem płytowym. Wpięcie do sieci kanalizacji sanitarnej w punktach T5, T8 za pomocą trójników żeliwnych oraz zasuw odcinających. Zaprojektowano przepompownię ścieków na działce 2050, zgodnie z załączoną mapą.

#### sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej

S1 Y=5585909.207 X=5819466.630

S2 Y=5585898.641 X=5819441.544

S3 Y=5585882.556 X=5819415.327

S4 Y=5585869.264 X=5819394.390

S5 Y=5585848.437 X=5819360.986

S6 Y=5585838.184 X=5819327.687

S7 Y=5585799.700 X=5819340.644

S8 Y=5585755.537 X=5819356.435

S9 Y=5585733.566 X=5819364.138

S10 Y=5585697.189 X=5819377.993

#### sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej

PS1 Y=5585835.779 X=5819318.914

T1 Y=5585815.3146 X=5819252.2047

T2 Y=5585815.0658 X=5819251.2941

T6 Y=5585814.8504 X=5819251.3421

T7 Y=5585814.4719 X=5819251.1516

T8 Y=5585814.2309 X=5819250.9589

T3 Y=5585814.9351 X=5819250.8126

T4 Y=5585814.6438 X=5819250.6512

T5 Y=5585814.4578 X=5819250.5054

### **3.1. HYDRANTY PRZECIWPOŻAROWE**

W miejscu wskazanym na mapie w części rysunkowej PZT zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy DN80 nadziemny. Rozstaw hydrantu DN80 dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy. W związku z tym na trasie sieci zlokalizowano  jeden  hydrant DN80.

Przyjęto hydrant  $\varnothing 80$  mm łamany z podwójnym zamknięciem.

Parametry techniczne hydrantu:

- ciśnienie nominalne: min. PN10,
- korpus wykonany z żeliwa sferoidalnego,
- pełne zabezpieczenie antykorozyjne zewnętrznie – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej, wewnętrznie – metodą proszkową przy użyciu farby epoksydowej lub emaliowane,

- ogumowany grzybek lub tłok zamykający, drugie zamknięcie szczelne – kula lub inne rozwiązanie,
- wrzeciono i trzpień uruchamiający wykonane ze stali nierdzewnej.

### Przepompownia ścieków

Przepompownia ścieków została dobrana dla wydajności  $Q=20\text{m}^3/\text{h}$ , gdyż jest to minimalna wydajność przy której zachowane są warunki samooczyszczenia rurociągu tłoczego. Zaprojektowano dwie pompy pracujące w trybie naprzemiennym. Zaprojektowano pompę PZV.3.87, 2,2 kW, 400V,  $Q\sim 23,6$  ( $\text{m}^3/\text{h}$ ),  $H_c\sim 5,1$  (m). Wymiary zbiornika:  $\varnothing 1200/4650$  (mm). W tabeli 1.1 przedstawiono elementy podstawowe wchodzące w zakres pompowni, natomiast w tabeli 1.2 przedstawiono elementy dodatkowe.

**Tabela nr 1.1 Elementy podstawowe przepompowni**

| <b>Elementy podstawowe wchodzące w zakres pompowni</b>      | <b>Ilość</b> | <b>Materiał</b>                     |
|---|--------------|-------------------------------------|
| Szafa sterująca UZS.8 (IV)                                  | 1 szt.       | ABS, Poliwęglan                     |
| Sonda hydrostatyczna wraz z pływakami i kablem 10 mb        | 1 kpl        | Stal 1.4404;Kopolimer polipropylenu |
| Pompa zatapialna  | 2 szt        | Żeliwo EN-GJL-250                   |
| Kable zasilające pompy o długości 10 mb                     | 2 kpl        | -                                   |
| Kolano stopowe sprzęgające, sprzęg dolny ZSP.3 + prowadnice | 2 szt        | Żeliwo EN-GJL-250 + stal 1.4301     |
| Łańcuch do opuszczania i wyciągania pompy                   | 2 szt.       | . Stal 1.4301                       |
| Właz żeliwny $\varnothing 800$ mm                           | 1 szt.       | Żeliwo EN-GJL-250                   |
| Zawór zwrotny liniowy DN80                                  | 2 szt.       | Żeliwo EN-GJL-250                   |
| Zasuwa odcinająca kołnierzowa miękkouszczelniona DN80       | 2 szt.       | Żeliwo EN-GJL-250                   |
| Orurowanie wewnątrz pompowni ze śrubami, kołnierzami DN80   | 1 kpl.       | Stal 1.4301                         |
| System wentylacji grawitacyjnej $\varnothing 110$           | 2 szt.       | PVC                                 |

**Tabela nr 1.2 Elementy dodatkowe przepompowni**

| <b>Elementy dodatkowe wchodzące w zakres pompowni</b>                 | <b>Ilość</b> | <b>Materiał</b>             |
|---|--------------|-----------------------------|
| Filtr antyodorowy FK 110-W  | 1 szt.       | -                           |
| Drabinka z wysuwaną poręczą   | 1 szt.       | Stal 1.4301                 |
| Układ przepłukiwania rurociągu tłoczego zakończony końcówką strażacką | 1 szt.       | Stal 1.4301, Aluminium AK11 |
| Złączka DN80 / PE110  | 1 szt.       | Stal 1.4301 /Polietylen     |
| Deflektor   | 1 szt.       | Stal 1.4301                 |

### Pompy

Agregaty FZ to zatapialne, jednostopniowe, pompy odśrodkowe napędzane silnikiem indukcyjnym asynchronicznym w układzie monoblokowym. Silnik agregatu jest hermetycznie zamknięty, a chłodzenie jego odbywa się przez otaczające go medium. Stojan silnika wciśnięty jest w żeliwny korpus,

a wirnik silnika wciśnięty jest na wał ze stali nierdzewnej. Wał łożyskowany jest na dwóch łożyskach kulkowych wypełnionych smarem stałym. Hermetyzacje silnika osiągnięto przez zabudowę dwóch uszczelnień mechanicznych pojedynczych rozdzielonych komorą olejową pełniącą rolę bufora pochłaniającego ewentualne przecieki pierwszego uszczelnienia mechanicznego. Materiał uszczelnienia - para cierna: węgiel krzemu/węgiel krzemu.

#### FZV

Jednostopniowe agregaty zatapialne FZV.3 z wirnikiem typu Vortex służą do pompowania ścieków komunalnych i przemysłowych. W szczególności mają zastosowanie w pompowaniu ścieków nieoczyszczonych, w tym zawierających domieszki ciał stałych i długowłóknistych, a także cieczy zawierających powietrze i gazy. Mogą być z powodzeniem wykorzystywane do pompowania szlamów surowych, zawierających osady czynne oraz szlamów gnilnych. Pompy zatapialne przeznaczone są zarówno do samodzielnej pracy, jak również w systemach np. instalacji zbiornikowych przepompowni cieczy. Swobodny przelot przez pompę FZV.3 -  $\varnothing 80\text{mm}$ .

#### Urządzenia zabezpieczająco- sterujące UZS.8 (IV) pompownia ze stacją

Szafa sterownicza z tworzywa sztucznego stopniu ochrony IP 65 z podwójnymi drzwiami oraz postumentem realizująca naprzemienną pomp w przepompowni ścieków wraz z możliwością pracy równoległej. Szafa oraz pompy zasilane są napięciem trójfazowym 3 x 400 Vac. Wyposażenie szafy sprzętowo umożliwia sterowanie oraz monitorowanie obiektu poprzez transmisję GPRS Sterowanie i komunikacja jest w jednym urządzeniu. Pozwala to ograniczyć liczbę dodatkowych elementów sprzętowych szafy sterowniczej.

Zabezpieczenia:

- zabezpieczenie przepięciowe klasy C
- wyłącznik różnicowo prądowy główny
- wyłącznik silnikowy pomp 1
- wyłącznik silnikowy pompy 2
- czujnik bimetalowy i zawilgocenia w komorze silnika pomp głównych
- wyłącznik nadprądowy gniazda serwisowego 230V
- wyłącznik nadprądowy oświetlenia wewnętrznego szafy i ogrzewania
- wyłącznik nadprądowy 3 polowy czujnika kontroli faz
- czujnik kontroli faz (zabezpieczenie od asymetrii zasilania, spadku napięcia zasilania, odpadu fazy zasilania)
- wyłącznik nadprądowy trybu ręcznego i sygnalizacji pracy / awarii
- wyłącznik nadprądowy zasilacza 24VDC
- wkładki topikowe dla sygnału analogowego oraz wyłącznika krańcowego włączu

Rozruch:

- pompy główne do 4[kW] styczniki
- pompy główne powyżej 4[kW] softstarty

Obudowa:

- tworzywo sztuczne wzmacniane włóknem szklanym o IP65 IK10 z postumentem do wkopania w ziemię
- wymiary 800x600x300

Sygnalizacja:

- praca pompy 1
- awaria pompy 1



- praca pompy 2
- awaria pompy 2
- sygnalizacja poziomu maksymalnego
- sygnalizator optyczno – akustyczny

#### Przełączniki / przyciski:

- przełącznik źródła zasilania (sieć – 0 – agregat)
- przełącznik trybu pracy pompy 1 (automat – 0 – ręka)
- przełącznik trybu pracy pompy 2 (automat – 0 – ręka)
- przycisk załączenia pompy 1 w trybie ręcznym
- przycisk wyłączenia pompy 1 w trybie ręcznym
- przycisk załączenia pompy 2 w trybie ręcznym
- przycisk wyłączenia pompy 2 w trybie ręcznym
- przełącznik trybu pracy sygnalizatora optyczno – akustycznego (sygnalizacja optyczna – 0 – sygnalizacja optyczno – akustyczna)
- przycisk resetu alarmu

#### Elementy:

- wtyk do podłączenia agregatu
- przekładnik prądowy z wyjściem 4-20mA
- gniazdo serwisowe 230V
- oświetlenie wewnętrzne szafy
- grzejnik
- termostat
- główna szyna wyrównawcza
- przekaźniki interfejsowe
- zasilacza buforowy 24VDC
- akumulatory 2 sztuki 12V 1,2Ah każdy
- wyłącznik krańcowy magnetyczny drzwi szafy sterowniczej
- wyłącznik krańcowy wjazdu przepompowni
- antena dookulna typu placek montowana na zewnątrz
- listwy przyłączeniowe

#### Sterownik:

MT-151

16 wejść cyfrowych

12 wejść/wyjść cyfrowych

4 wejścia analogowe prądowe

2 wejścia analogowe napięciowe

Port nr 1 RS232 / 485

Port nr 2 RS232 z wyjściem zasilającym 5VDC

Port Ethernetowy

Port USB

Gniazdo SD

Dwa gniazda SIM

Komunikacja:

MT-151, modem GSM / GPRS / HSPA, komunikacja za pomocą SMS i pakietowej transmisji danych

Napięcie zasilania 24VDC

Karta sim z pakietem GPRS na 3 lata lub 500MB

Panel:

HMI STO 715 4.3", 65536 kolorów, 480x272 pix

Port: USB 2B, port USB 2A, RS232C/RS485

Zasilanie 24VDC

Sygnal pomiarowy:

- sonda hydrostatyczna

- dwa pływaki sterowania awaryjnego

Moduł telemetryczny umożliwia następujący sposób komunikacji:

a) poprzez krótkie wiadomości SMS

b) za pomocą technologii GPRS

Zasoby modułu telemetrycznego:

Moduł telemetryczny posiada następujące zasoby:

a) 16 wejść binarnych,

b) 12 wejść/wyjść binarnych,

c) 4 wejścia analogowe prądowe,

d) 2 wejścia analogowe napięciowe,

e) port nr 1 z interfejsem RS 232/485 i protokołem Modbus RTU,

f) port nr 2 z interfejsem RS 232

g) wbudowany panel HMI lub zewnętrzny panel montowany na drzwiach wewnętrznych

Zasada działania systemu monitoringu:

System monitoringu firmy HYDRO – VACUUM S.A. bazuje na technologii GSM/GPRS. Sposób komunikacji pomiędzy obiektem a stacją dyspozytorską jest realizowany za pomocą Internetu. Zainstalowane urządzenie telemetryczne na obiekcie, które pełni funkcję sterownika i modułu GSM/GPRS przesyła dane na temat aktualnego stanu obiektu do pomieszczenia gdzie znajduje się stacja dyspozytorska. Sama stacja jest wyposażona w urządzenie odbiorcze oraz komputer. Urządzenie odbiorcze zbiera dane z obiektu i zapisuje je na komputerze operatora gdzie zainstalowana jest aplikacja wizualizacyjna. Aplikacja na podstawie danych zgromadzonych na komputerze obrazuje stan faktyczny obiektu w terenie. Po zalogowaniu się do systemu wizualizacyjnego użytkownik może zdalnie zaingerować w obiekt. Poprzez wydanie odpowiedniego polecenia na dyspozytorski urządzenie odbiorcze wysyła polecenie do obiektu. Obiekt odbierając dane, dostaje polecenie wysłane ze stacji operatorskiej i zaczyna je realizować np.: zdalne załączenie pompy z poziomu komputera na obiekcie. Dodatkowo moduł telemetryczny posiada funkcję wysyłania wiadomości SMS na zdefiniowane numery. Użytkownik może dzięki temu otrzymywać na telefon komórkowy krótkie wiadomości tekstowe o stanach awaryjnych zaistniałych na obiekcie. System monitoringu składa się z następujących elementów:

#### **Urządzenie telemetryczne – moduł nadawczy na obiekcie**

Wyposażone w 16 wejść binarnych, 12 wejść/wyjść binarnych, 4 wejścia analogowe 4-20mA, 2 wejścia analogowe napięciowe 0-10V, 2 porty komunikacyjne. Port 2 służy do programowania urządzenia za pomocą interfejsu RS232. Port 1 w zależności od potrzeb ma możliwość wyboru interfejsu RS 232/485.

W przypadku złożonych układów sterowania i monitoringu dodatkowo moduł telemetryczny może być wyposażony w rozszerzenie o dodatkowe 8 wejść binarnych, 8 wejść/wyjść binarnych i 2 wejścia analogowe 4-20mA.

#### **Stacja dyspozytorska - moduł odbiorczy**

Wyposażony jest w dwa porty komunikacyjne. Port 1 służy do konfiguracji urządzenia odbiorczego. Port 2 jest wykorzystywany do przesyłu danych do komputera po porcie RS232. Urządzenie odbiorcze jest zainstalowane w obudowie i wymaga możliwości wpięcia zasilacza do sieci.

#### **Stacja dyspozytorska - komputer**

Wyposażony jest w port komunikacyjny RS232, do którego jest podpięte urządzenie odbiorcze. Na komputerze zainstalowana jest baza danych, która gromadzi informacje o obiekcie poprzez moduł odbiorczy. Zainstalowana jest aplikacja wizualizacyjna, która graficznie odzwierciedla stan obiektu na monitorze na podstawie danych z bazy.

#### **Narzędzia administracyjne**

Dla administratorów dostępne są programy narzędziowe ułatwiające zarządzanie systemem, dokonywanie w nim zmian, zdalne zmiany parametrów na przepompowniach/tłoczniach, rozbudowę systemu o kolejne obiekty, itd. Szafa sterownicza od strony elektrycznej zapewnia zabezpieczenia wszelkich elementów odbiorczych zasilanych z rozdzielni. Rozdzielnia od strony aparatury kontrolno pomiarowej dokonuje pomiaru wielkości elektrycznych niezbędnych do prawidłowej pracy i monitorowania obiektu. Sygnałem sterującym dla przepompowni jest sonda hydrostatyczna. W przypadku awarii sterownika i/lub sondy sterowanie przejmują płytki sterowania awaryjnego. W trybie alarmowym załącza się zawsze jedna pompa (lewa). W przypadku awarii danej pompy następuje przełączenie na drugą sprawną pompę.

#### **Piony tłoczne**

Piony tłoczne ze stali 1.4301, połączone trójnikiem „Orłowym” zapewniającym płynność przepływu i minimalizację strat hydraulicznych. Spawanie wg. Standardu H-V S.A za pomocą TIG z użyciem półautomatu. Wszystkie piony wyposażone w armaturę odcinającą oraz zwrotna.

#### **Właz wejściowy oraz drabinka zjazdowa**

Proponuje się włazy żeliwne klasa D-400 przejazdowe. Drabinka zjazdowa ze stali kwasoodpornej, wykonana z rury 42,4x2 i szczebli antypoślizgowych z blachy kwasoodpornej 0H18N9 o gr. 2mm wyprofilowane do przekroju zamkniętego kwadratu. Górne elementy stopni przetłaczane. Elementy mocujące drabiny do ściany wykonane z rur 42,4x2mm. Zarówno drabina jak i właz wejściowy wykonane są z materiału 0H18N9. Ponadto posiadają atesty materiałowe i deklaracje zgodności od dostawcy towaru, zgodnie z indywidualną dokumentacją techniczną wyrobu jednostkowego zgodnie z art. 10 ustawy o wyrobach budowlanych Dz. U Nr 92, poz.881 z 2004r.

#### **Sposób montażu pomp w pompowni**

Pompy w przepompowni montuje się za pomocą zestawu sprzęgającego ZSP. Umożliwia on w razie konieczności w bardzo prosty i szybki sposób montaż i demontaż pompy. Pompa z zamocowanym do niej ruchomym łącznikiem, opuszczana jest na łańcuchu do wewnątrz przepompowni po prowadnicach rurowych z poziomu terenu (bez konieczności wchodzenia do zbiornika). Pompa po opuszczeniu do wewnątrz zbiornika samoczynnie podłączana jest do układu tłoczno przepompowni. Specjalnie wyprofilowana uszczelka pomiędzy korpusem, a łącznikiem zamocowanym do pompy, gwarantuje szczelność układu. Uniesienie pompy do góry przy pomocy łańcucha powoduje samoczynne odłączenie jej od układu tłoczno, celem dokonania jej oczyszczenia lub przeglądu.

Konsole górne dzięki swemu kształtowi umożliwiają wypięcie unoszonej pompy z przewodnic bez demontażu jakichkolwiek części układu. Zestaw sprzęgający składa się z korpusu, mocowanego na stałe, na dnie zbiornika przepompowni oraz przewodnic rurowych.

#### **Zbiornik wykonany z betonu B-45**

Zbiornik ten składa się z kilku elementów, w zależności od wysokości i średnicy zbiornika. Monolityczna część denna jest wykonana z betonu B-45, a nadstawka w postaci rury z betonu B-40. Elementy zbiornika łączone są na uszczelkę elastomerową. Pokrywa żelbetowa standardowo jest wyposażona w właz żeliwny kl. B125 Ø800mm kanałowy, jednak ostateczny typ włazu wynika z tabeli wyposażenia pompowni. Pokrywa żelbetowa nie jest najazdowa i musi być zamontowana z dala od ciągów komunikacyjnych.

#### **Przyłącze energetyczne**

Przyłącze energetyczne do projektowanej przepompowni wykonać zgodnie z warunkami technicznymi.

#### **Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego**

Forma architektoniczna i funkcje projektowanej sieci spełniają wymagania art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.). Rozwiązania budowlane i techniczne spełniają wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 r. poz. 1225 ze zm.). Projektowana sieć wodociągowa jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nr. XLVIII/371/06 z dnia 29.05.2006 r. Trasę sieci zaprojektowano z zachowaniem wymaganych bezpiecznych odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia, zgodnie z częścią rysunkową projektu planu zagospodarowania terenu.

### **4. ZESTAWIENIE RZECZOWE**

**Tabela nr 2. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci wodociągowej**

| L.p.                               | Nazwa materiału                        | Ilość | Jednostka |
|------------------------------------|--|-------|-----------|
| <b>Przewody sieci wodociągowej</b> |  |       |           |
| 1                                  | Rura PE DN 110 SDR 17 PN 10            | 151   | mb        |
| 2                                  | Hydrant nadziemny DN80 wraz z armaturą | 1     | szt.      |
| 3                                  | Zasuwa odcinająca                      | 2     | szt.      |

**Tabela nr 3. Zestawienie rzeczowe projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej**

| L.p.                               | Nazwa materiału     | Ilość | Jednostka |
|------------------------------------|---------------------|-------|-----------|
| <b>Przewody sieci wodociągowej</b> |                     |       |           |
| 1                                  | Rura PE DN 110      | 81    | mb        |
| 2                                  | Rura PVC DN 200     | 316   | szt.      |
| 3                                  | Zasuwa odcinająca   | 3     | szt.      |
| 4                                  | Czyszczak rewizyjny | 1     | szt.      |

## **5. INFORMACJE I DANE**

### **5.1. OGRANICZENIA I ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

Wynikające z:

- Uchwały o numerze XLVIII/371/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r.

### **5.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY TERENU DZIAŁKI**

- Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nr. XLVIII/371/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r.

### **Wpływ projektowanej inwestycji na środowisko**

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (POŚ) — Dz. U. z 2021 r., poz. 1973, ze zm. Projektowana sieć wodociągowa, zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 81 Rozporządzenia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Na trasie planowanej inwestycji nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ**

Sieć wodociągową zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz.U. 2009, nr 124, poz. 1030). W miejscu wskazanym na mapie zaprojektowano hydrant przeciwpożarowy. Projektuje się jeden hydrant p.pożarowy nadziemny DN80. Hydrant zaprojektowano zgodnie z ww. rozporządzeniem i dostosowano do gęstości istniejącej i planowanej zabudowy (rys. planu zagospodarowania terenu). Projekt został uzgodniony z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.

## **7. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Dla zadania pod nazwą „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa-Błękitna” na działkach o nr ewid.: 2049, 2050, 2030, 2022 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, warunki gruntowe określa się jako proste i przyjmuje się drugą kategorię geotechniczną dla projektowanej inwestycji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Warunki gruntowo-wodne umożliwiają budowę sieci metodą wykopową z zachowaniem uwagi na głębokość przemarzania gruntu.

Głębokość przemarzania gruntu w tym rejonie wynosi 0,8 m wg PN-B-03020 (strefa I – 0,8 m).

Rurociągi należy układać w suchym wykopie. W przypadku pojawienia się wody w wykopie usunąć ją przy pomocy tymczasowej instalacji odwodnieniowej. Zakres ewentualnych prac odwodnieniowych określić na miejscu w zależności od natężenia napływu wody do wykopu (pompowanie bezpośrednie, drenaż roboczy itp.) w uzgodnieniu z geologiem nadzorującym roboty ziemne lub inspektorem nadzoru inwestorskiego.

## **8. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO**

### **8.1. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- przed rozpoczęciem prac zapoznać się ze wszystkimi załączonymi uzgodnieniami,
- projektowaną sieć wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i normami, instrukcjami stosowania materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń określonych przez producentów,
- rozpatrywać część opisową równocześnie z częścią rysunkową projektu,
- przed przystąpieniem do robót sprawdzić na budowie przyjęte rzędne i długości i ewentualne zmiany nanieść do projektu,
- przyjęte rzędne terenu dotyczą stanu istniejącego,
- przed zasypaniem ułożonych sieci dokonać geodezyjnej inwentaryzacji; trasa sieci podlega również geodezyjnemu wytyczeniu,
- wszystkie materiały, wyroby i urządzenia stosowane do budowy sieci i podejść powinny spełniać wymagania art. 10 ustawy „Prawo budowlane”,
- producent rur powinien legitymować się ważnym świadectwem wewnętrznej kontroli jakości wytwarzania np. certyfikat ISO,
- w przypadku stwierdzenia warunków odmiennych od założonych w projekcie należy ten fakt zgłosić do projektanta,
- wszystkie roboty oraz prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych wykonywać przy zachowaniu wymaganych przepisów BHP dla robót ziemnych i montażowych obowiązujących aktualnie w przedsiębiorstwie wykonawczym oraz przepisach państwowych jak Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz.U.2003, nr 47, poz. 401),
- odbiór sieci wodociągowej wraz z obiektami na sieci dokonać należy na podstawie niniejszego projektu, PN-EN 1610:2002, PN-B-10729:1999 i warunków technicznych.

## **9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1, pkt. 1c) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) obszar oddziaływania projektowanego obiektu w rozumieniu art. 3, pkt. 20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.) tj. „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna” na działkach o nr ewid.: 2049, 2050, 2030, 2022 (obręb 0001 Pniewy), woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy, na których zaprojektowano w/w obiekty, nie wprowadza związanych z tymi obiektami ograniczeń w zagospodarowaniu terenu przedmiotowych i sąsiednich działek.

**Projektant główny:**

mgr inż. Maciej Pospieszny  
WKP/0393/POOS/17

**Opracowała:**

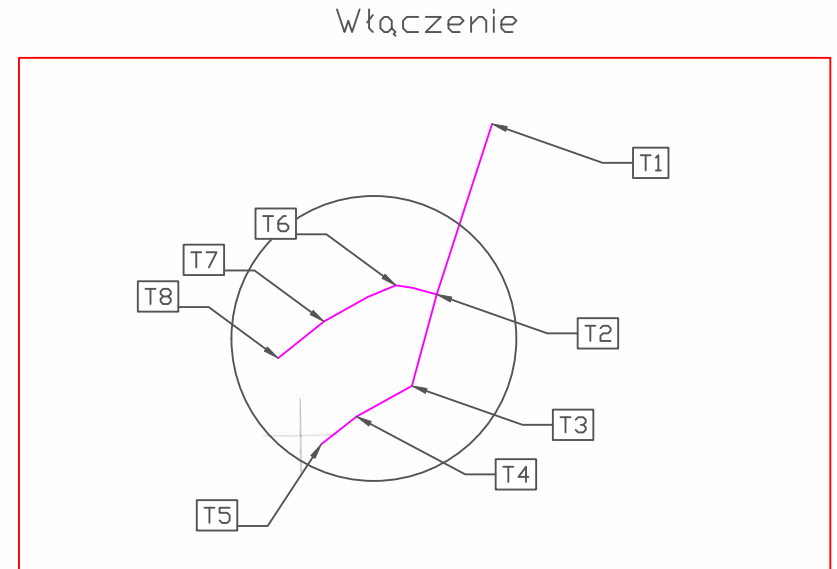
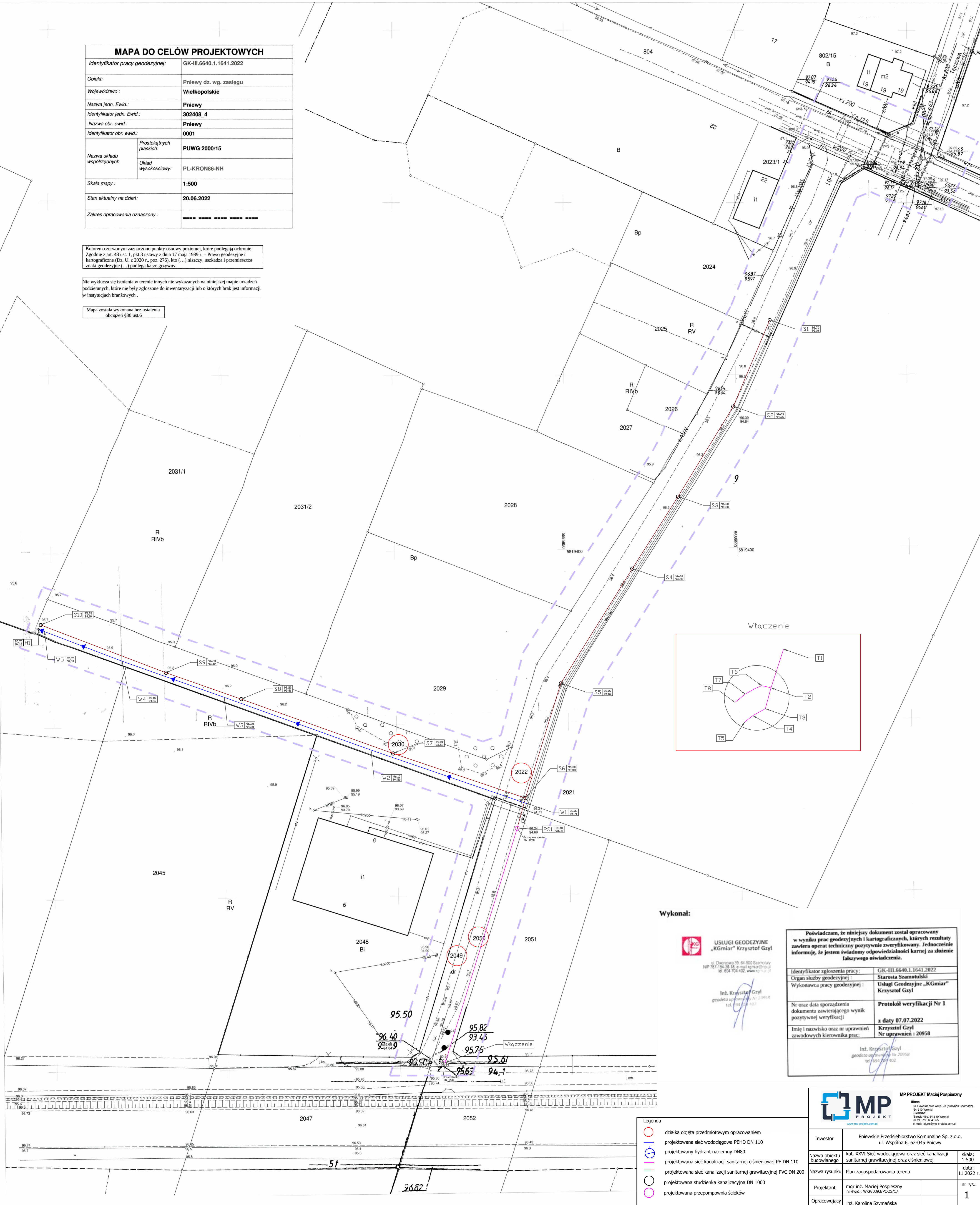
inż. Karolina Szymańska

| MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH       |                         |              |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|
| Identyfikator pracy geodezyjnej: | GK-III.6640.1.1641.2022 |              |
| Obiekt:                          | Pniewy dz. wg. zasięgu  |              |
| Województwo:                     | Wielkopolskie           |              |
| Nazwa jedn. Ewid.:               | Pniewy                  |              |
| Identyfikator jedn. Ewid.:       | 302408_4                |              |
| Nazwa obr. ewid.:                | Pniewy                  |              |
| Identyfikator obr. ewid.:        | 0001                    |              |
| Nazwa układu współrzędnych       | Prostokątnych płaskich: | PUWG 2000/15 |
|                                  | Układ wysokościowy:     | PL-KRON86-NH |
| Skala mapy:                      | 1:500                   |              |
| Stan aktualny na dzień:          | 20.06.2022              |              |
| Zakres opracowania oznaczony:    | -----                   |              |

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy poziomej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia 80 ust.6



Wykonał:

**USŁUGI GEODEZYJNE „KGMIAR” Krzysztof Gzyl**  
 ul. Dąbrowska 39, 64-500 Szamotuły  
 NIP 787-184-19-13, e-mail: kgmiar@wp.pl, tel. 694 704 402, www.kgmiar.pl

Inż. Krzysztof Gzyl  
 geodeta uprawniony nr 20958  
 tel. 694 704 402

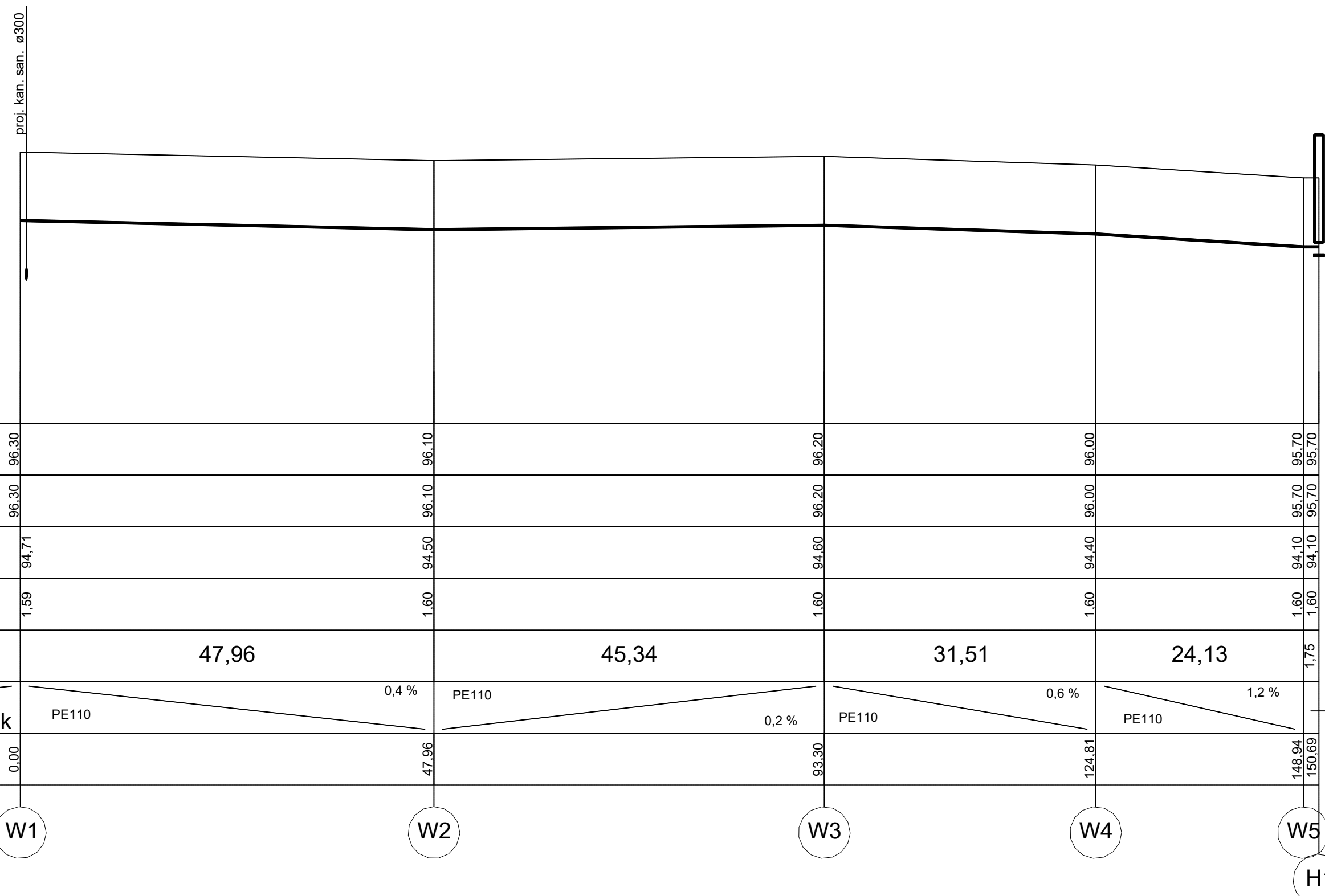
|  |   |
|--|---|
| Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. |   |
| Identyfikator zgłoszenia pracy:  | GK-III.6640.1.1641.2022                     |
| Organ służby geodezyjnej:  | Starosta Szamotuński                        |
| Wykonawca pracy geodezyjnej:   | Usługi Geodezyjne „KGMIAR” Krzysztof Gzyl   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji:  | Protokół weryfikacji Nr 1 z daty 07.07.2022 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:  | Krzysztof Gzyl Nr uprawnień: 20958          |
| Inż. Krzysztof Gzyl<br>geodeta uprawniony nr 20958<br>tel. 694 704 402   |   |

- Legenda**
- działka objęta przedmiotowym opracowaniem
  - projektowana sieć wodociągowa PEHD DN 110
  - projektowany hydrant naziemny DN80
  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE DN 110
  - projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN 200
  - projektowana studzienka kanalizacyjna DN 1000
  - projektowana przepompownia ścieków

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**  
 Biuro: ul. Powstańców Włp. 23 (Dudynek Szponas), 64-510 Wronki, Skrzynka 45, 64-510 Wronki, nr tel.: 786 634 965, e-mail: maciej@mp-projekt.com.pl

|                           |   |          |            |
|---------------------------|---|----------|------------|
| Investor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy                | skala:   | 1:500      |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej | data:    | 11.2022 r. |
| Nazwa rysunku             | Plan zagospodarowania terenu  | nr rys.: | 1          |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WKP/0393/POOS/17                                       |          |            |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   |          |            |





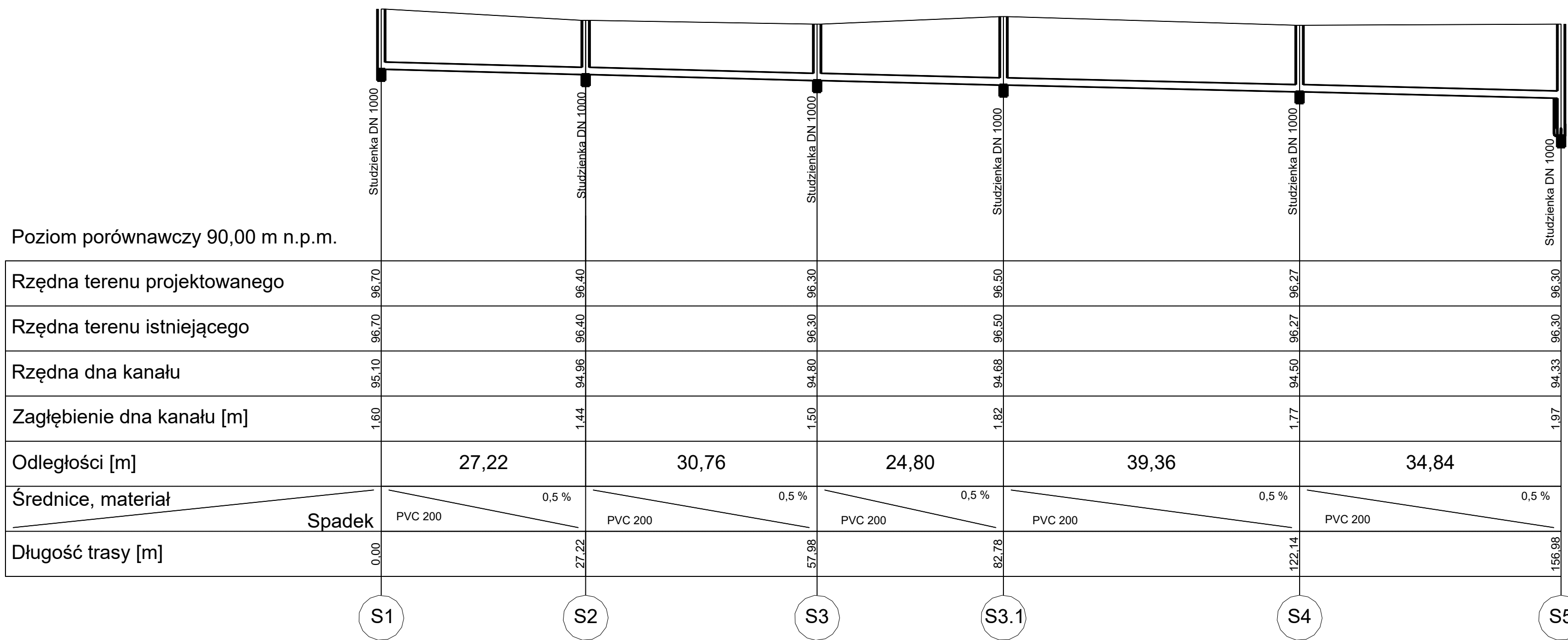
Poziom porównawczy 90,00 m n.p.m.

|                              |       |                |                |                |                |
|------------------------------|-------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Rzędna terenu projektowanego | 96,30 | 96,10          | 96,20          | 96,00          | 95,70          |
| Rzędna terenu istniejącego   | 96,30 | 96,10          | 96,20          | 96,00          | 95,70          |
| Rzędna osi rurociągu [m]     | 94,71 | 94,50          | 94,60          | 94,40          | 94,10          |
| Zagłębienie osi rurociągu    | 1,59  | 1,60           | 1,60           | 1,60           | 1,60           |
| Odległości [m]               |       | 47,96          | 45,34          | 31,51          | 24,13          |
| Średnice, materiał           |       | 0,4 %<br>PE110 | 0,2 %<br>PE110 | 0,6 %<br>PE110 | 1,2 %<br>PE110 |
| Długość trasy [m]            | 0,00  | 47,96          | 93,30          | 124,81         | 148,94         |



Biuro:  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),  
64-510 Wronki  
Siedziba:  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

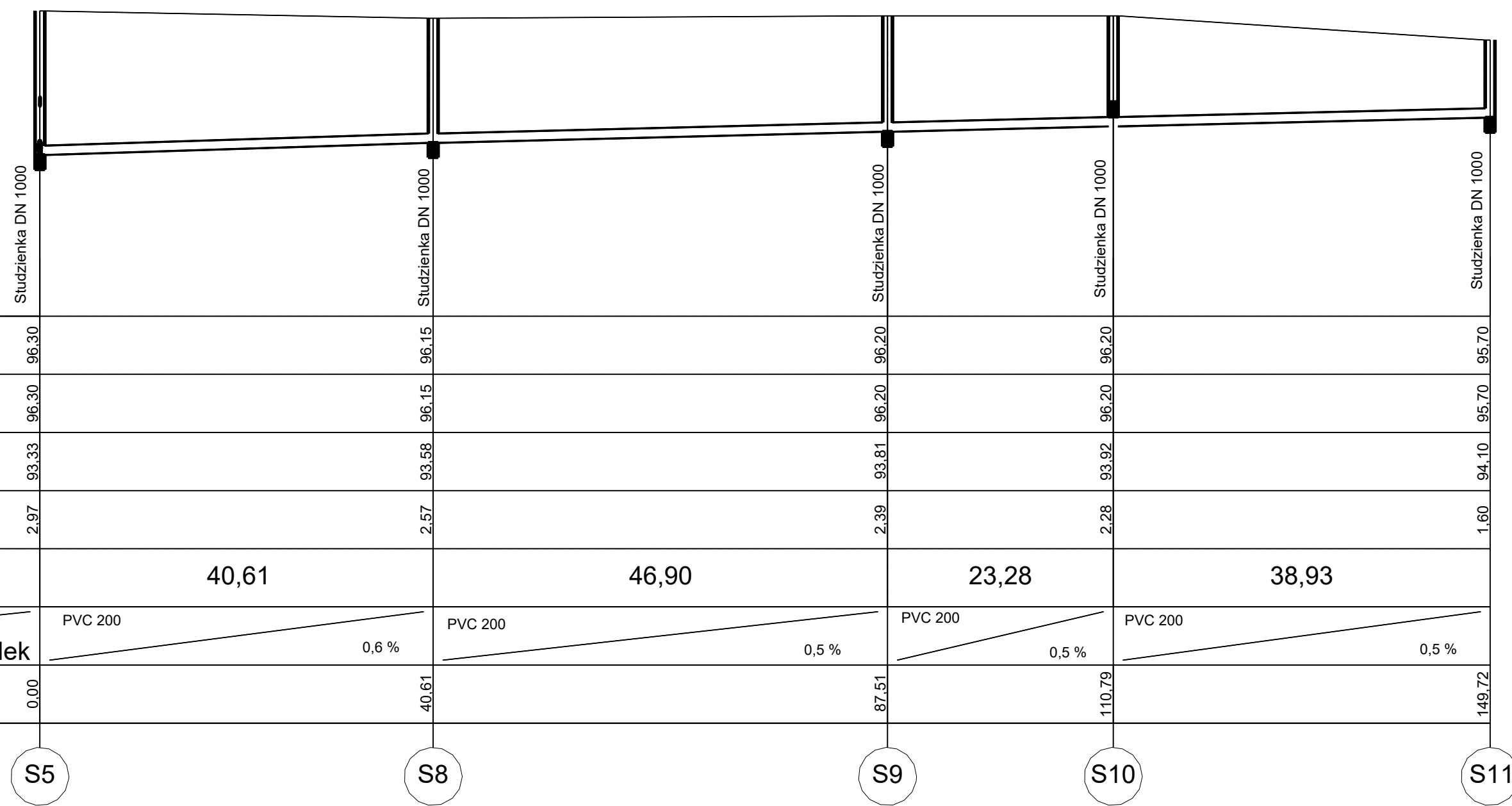
|                           |   |          |            |
|---------------------------|---|----------|------------|
| Inwestor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.<br>ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy |          |            |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej                             | skala:   | 1:500      |
| Nazwa rysunku             | Profil sieci wodociągowej W1-H1   | data:    | 08.2022 r. |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny<br>nr ewid.: WKP/0393/POOS/17                        | nr rys.: | 2          |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   |          |            |



Biuro:  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),  
64-510 Wronki  
Siedziba:  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

|                           |   |                     |
|---------------------------|---|---------------------|
| Inwestor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.<br>ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy |                     |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej                             | skala:<br>1:500     |
| Nazwa rysunku             | Profil sieci kanalizacji sanitarnej S1-S5                                       | data:<br>08.2022 r. |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny<br>nr ewid.: WKP/0393/POOS/17                        | nr rys.:            |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   | 3                   |

Poziom porównawczy 90,00 m n.p.m.



|                              |       |         |         |         |         |
|------------------------------|-------|---------|---------|---------|---------|
| Rzędna terenu projektowanego | 96.30 | 96.15   | 96.20   | 96.20   | 95.70   |
| Rzędna terenu istniejącego   | 96.30 | 96.15   | 96.20   | 96.20   | 95.70   |
| Rzędna dna kanału            | 93.33 | 93.58   | 93.81   | 93.92   | 94.10   |
| Zagłębienie dna kanału [m]   | 2.97  | 2.57    | 2.39    | 2.28    | 1.60    |
| Odległości [m]               |       | 40,61   | 46,90   | 23,28   | 38,93   |
| Średnice, materiał           |       | PVC 200 | PVC 200 | PVC 200 | PVC 200 |
| Spadek                       |       | 0,6 %   | 0,5 %   | 0,5 %   | 0,5 %   |
| Długość trasy [m]            | 0.00  | 40.61   | 87.51   | 110.79  | 149.72  |



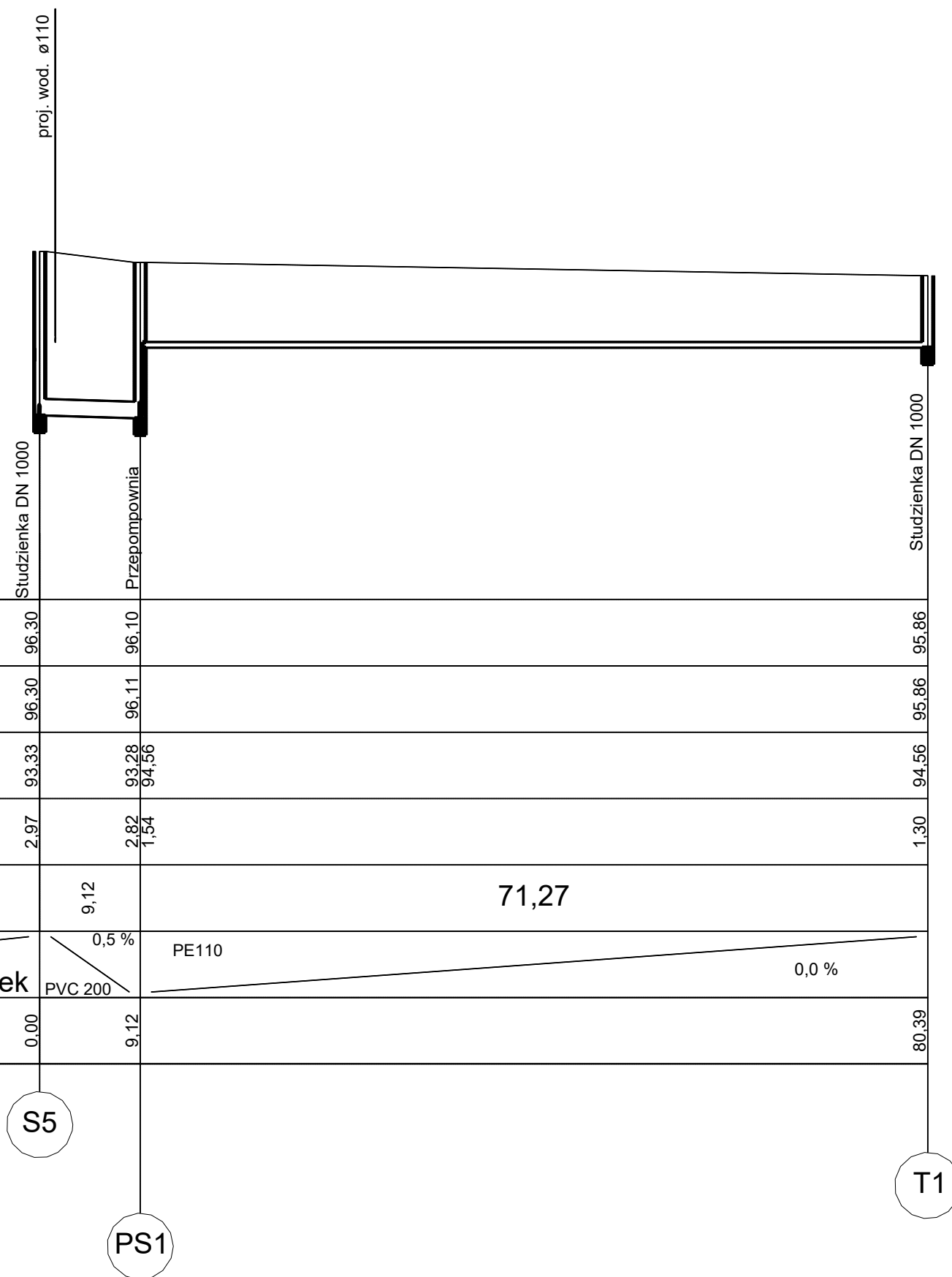

**MP PROJEKT**  
[www.mp-projekt.com.pl](http://www.mp-projekt.com.pl)

**Biuro:**  
 ul. Powstańców Wilk. 23 (budynek Spomasz),  
 64-510 Wronki  
**Siedziba:**  
 Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
 nr tel.: 798 634 955  
 e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

|                           |   |        |            |
|---------------------------|---|--------|------------|
| Inwestor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.<br>ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy |        |            |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej                             | skala: | 1:500      |
| Nazwa rysunku             | Profil sieci kanalizacji sanitarnej S5-S11                                      | data:  | 08.2022 r. |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny<br>nr ewid.: WKP/0393/POOS/17                        |        | nr rys.:   |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   |        | <b>4</b>   |

Poziom porównawczy 90,00 m n.p.m.

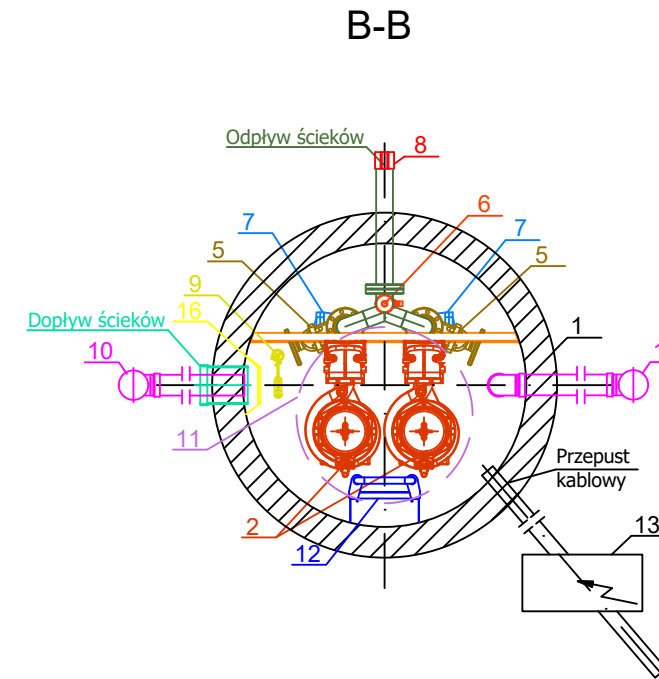
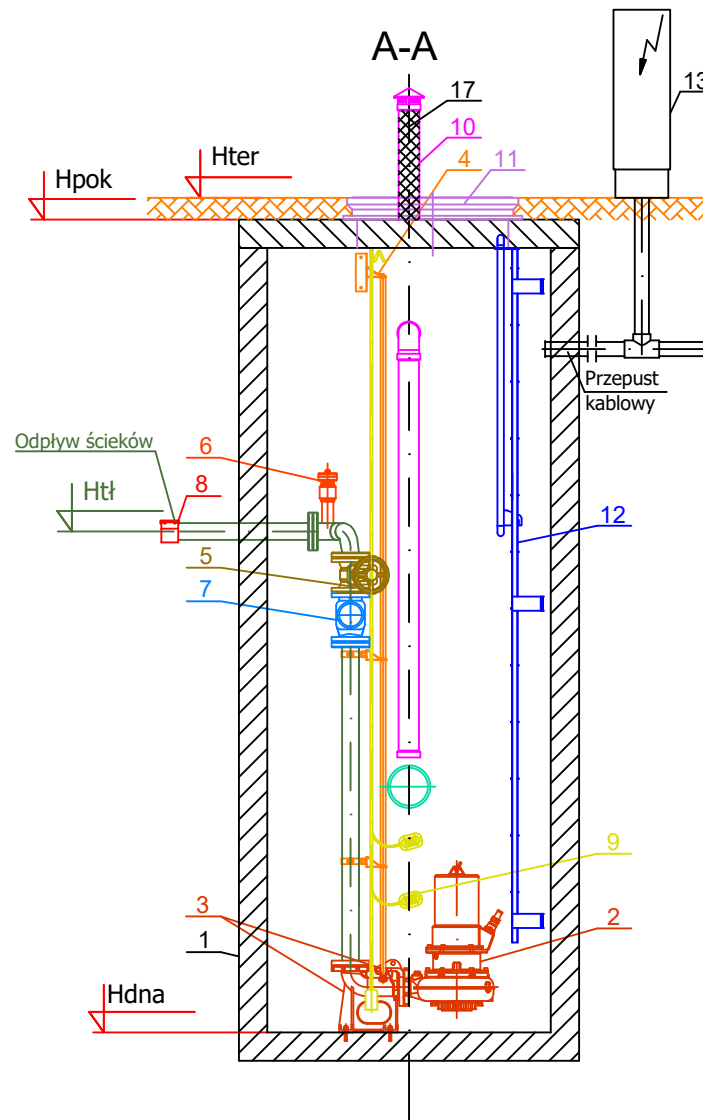
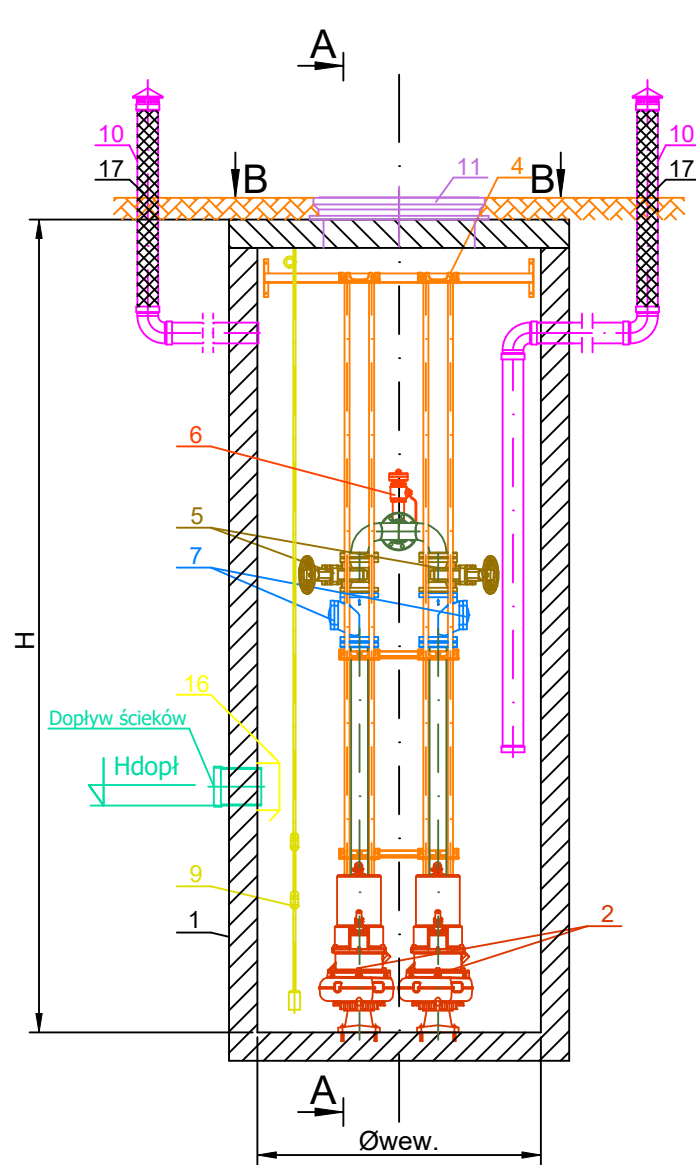
|                              |       |                  |                |
|------------------------------|-------|------------------|----------------|
| Rzędna terenu projektowanego | 96.30 | 96.10            | 95.86          |
| Rzędna terenu istniejącego   | 96.30 | 96.11            | 95.86          |
| Rzędna dna kanału            | 93.33 | 93.28<br>94.56   | 94.56          |
| Zagłębienie dna kanału [m]   | 2.97  | 2.82<br>1.54     | 1.30           |
| Odległości [m]               |       | 9,12             | 71,27          |
| Średnice, materiał           |       | 0,5 %<br>PVC 200 | PE110<br>0,0 % |
| Długość trasy [m]            | 0,00  | 9,12             | 80,39          |



Biuro:  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),  
64-510 Wronki  
Siedziba:  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

|                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| Inwestor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.<br>ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy |                      |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej                             | skala:<br>1:500      |
| Nazwa rysunku             | Profil sieci kanalizacji sanitarnej S5-T1                                       | data:<br>08.2022 r.  |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny<br>nr ewid.: WKP/0393/POOS/17                        | nr rys.:<br><b>5</b> |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   |                      |

| Dane rurociągów przepompowni |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Rodzaj                       | Typ - Średnica - Godz                   |   |
|                              | Przepompownia PS1_ul.Łąkowa - PSD.2_EKO | Przepompownia PS1_ul.Błękitna, Krańcowa - PSD.2_EKO |
| Odplyw                       | DN 80/PE 110 - 9:00                     | DN 80/PE 110 - 18:00                                |
| Doplyw                       | PVC Ø200 - 12:00                        | PVC Ø200 - 12:00                                    |



| Zestawienie elementów przepompowni |  |                 |
|------------------------------------|--|-----------------|
| L.p.                               | Nazwa elementu                                       | Ilość szt./kpl. |
| 1                                  | Zbiornik przepompowni                                | 1               |
| 2                                  | Pompa HYDRO-VACUUM S.A.                              | 2               |
| 3                                  | Stopa sprzęgająca pompę ZSP z przewodnicami rurowymi | 2               |
| 4                                  | Mocowanie przewodnic rurowych                        | 2               |
| 5                                  | Zasuwa odcinająca                                    | 2               |
| 6                                  | Układ przepłukiwania rurociągu tłocznego             | 1               |
| 7                                  | Zawór zwrotny kulowy liniowy                         | 2               |
| 8                                  | Przylącze (zależne od rurociągu tłocznego)           | 1               |
| 9                                  | Sonda hydrostatyczna z 2 pływakami                   | 1               |
| 10                                 | Wentylacja Ø110                                      | 2               |
| 11                                 | Właz żeliwny   | 1               |
| 12                                 | Drabinka żłazowa z wysuwaną poręczą                  | 1               |
| 13                                 | Urządzenie zabezpieczająco-sterujące UZS             | 1               |
| 16                                 | Deflektor  | 1               |
| 17                                 | Filtr antyodorowowy                                  | 2               |

| Zestawienie pomp                        |   |  |
|---|---|--|
| Typ                                     |   |  |
| Przepompownia PS1_ul.Łąkowa - PSD.2_EKO | Przepompownia PS1_ul.Błękitna, Krańcowa - PSD.2_EKO |  |
| FZV.3.87 /2,2kW /400V                   | FZV.3.88 /2,2kW /400V                               |  |

| Zestawienie rzędnych |   |   |
|----------------------|---|---|
| Oznaczenie           | Wartość [m n.p.m.]                      |   |
|                      | Przepompownia PS1_ul.Łąkowa - PSD.2_EKO | Przepompownia PS1_ul.Błękitna, Krańcowa - PSD.2_EKO |
| Hpok                 | 96,305                                  | 95,725  |
| Hter                 | 96,60                                   | 96,10   |
| Htł                  | 95,455                                  | 94,615  |
| Hdopł                | 94,61                                   | 93,28   |
| Hdna                 | 92,405                                  | 91,075  |

| Wymiary i materiał zbiornika |   |   |
|------------------------------|---|---|
| Oznaczenie                   | Wartość [mm]                            |   |
|                              | Beton                                   | Beton   |
|                              | Przepompownia PS1_ul.Łąkowa - PSD.2_EKO | Przepompownia PS1_ul.Błękitna, Krańcowa - PSD.2_EKO |
| Ø wew.                       | 1200                                    | 1200  |
| H                            | 3900                                    | 4650  |



**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**  
ul. Powstańców Wlkp. 23 (budynek Spomasz),  
64-510 Wronki  
**Siedziba:**  
Stróżki 45c, 64-510 Wronki  
nr tel.: 798 634 955  
e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

|                           |   |                      |
|---------------------------|---|----------------------|
| Investor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.<br>ul. Wspólna 6<br>62-045 Pniewy           |                      |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej | skala:<br>-          |
| Nazwa rysunku             | Schemat przepompowni  | data:<br>11.2022 r.  |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny<br>nr ewid.: WKP/0393/POOS/17                                    | nr rys.:<br><b>4</b> |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   |                      |

Jednostka projektowa:



[www.mp-projekt.com.pl](http://www.mp-projekt.com.pl)

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**

**Biuro:**

ul. Powstańców Wlkp. 23  
(budynek Spomasz),  
64-510 Wronki

**Siedziba:**

Stróżki 45c, 64-510 Wronki

nr tel.: 798 634 955

e-mail: [biuro@mp-projekt.com.pl](mailto:biuro@mp-projekt.com.pl)

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Nazwa elementu projektu budowlanego: | <b>ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>   |
| Nazwa zamierzenia budowlanego:       | <b>Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna</b> |
| Adres obiektu budowlanego:           | woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Pniewy   |
| Kategoria obiektu budowlanego:       | <b>XXVI Sieć wodociągowa i kanalizacji sanitarnej</b>  |
| Identyfikator działki ewidencyjnej:  | 302406_4.0001.2049<br>302406_4.0001.2050<br>302406_4.0001.2030<br>302406_4.0001.2022         |
| Inwestor:                            | <b>Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.</b><br>ul. Wspólna 6<br>62-045 Pniewy     |

**Spis zawartości:**

1. Informacja BIOZ,
2. Warunki techniczne wydane przez Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., nr P00576/22 z dnia 21.06.2022 r.,
3. Uchwała nr XLVIII/371/06 z dnia 29.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta.
4. Odpis protokołu z narady koordynacyjnej nr GK-III.6630.535.2022 z dnia 2.11.2022 r.
5. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu Po.Wa.5183.9796.2.2022 z 21 października 2022 r.

### **III. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Projekt:** „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna”

**ADRES:**

woj. wielkopolskie, powiat szamotulski, gmina Szamotuły

Obwód 0001 Pniewy

dz. nr ewid.: 2049, 2050, 2030, 2022

**INWESTOR:** Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy

**PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:**

**mgr inż. Maciej Pospieszny, Stróżki 45 c, 64-510 Wronki**

Nr uprawnień: Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid.: WKP/0393/POOS/17



## **1. ZAKRES ROBÓT**

Projekt „Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach, ul. Krańcowa- Błękitna” objęty jest zakresem następujących robót:

a. realizacja sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej.

w szczególności:

- organizacja i zabezpieczenie placu budowy,
- dowóz materiałów do budowy,
- roboty ziemne: zdjęcie humusu, wykopy, rozbiórka istniejących nawierzchni,
- roboty przewiertowe,
- zabezpieczenie pionowych ścian wykopu,
- zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
- zasypanie wykopów i zagęszczenie urobku,
- roboty odtworzeniowe nawierzchni,
- uporządkowanie terenu po budowie.

## **2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH**

Na terenie objętym zakresem zamierzenia budowlanego znajdują się:

- droga z nawierzchni gruntowej.

## **3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI**

Elementami zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi są: istniejąca infrastruktura, prace związane z włączeniem do czynnych sieci wodociągowych, ruch uliczny. W terenie nie stwierdzono w momencie wykonywania projektu innych zagrożeń ze strony istniejących elementów zagospodarowania terenu.

## **4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI OBIEKTU**

W czasie realizacji obiektu mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- zatrucie gazami i parami substancji toksycznych i palnych,
- zagrożenia ze strony czynnego ruchu po drogach przyległych do terenu budowy,
- niekontrolowany spadek materiałów do budowy rurociągów ze środków transportu,
- uszkodzenie części dźwigowych do rozładunku materiałów ze środków transportu,
- zagrożenie upadku materiałów ze środków transportowych na pracowników,
- uszkodzenie ciała narzędziami do robót ziemnych,

- upadek pracowników do otwartego wykopu,
- przysypanie urobkiem lub przez niekontrolowane zasypanie się wykopu,
- uszkodzenie ciała przez maszyny do robót ziemnych i przewiertowych,
- uszkodzenie istniejącej infrastruktury przez pracowników lub urządzenia do robót ziemnych i stworzenie przez to zagrożenia,
- uszkodzenie przewodów elektrycznych maszyn i urządzeń,
- uszkodzenie ciała pracownika narzędziem o ostrych krawędziach lub przy użyciu elektronarzędzi,
- powstanie ładunków elektryczności statycznej na powierzchni rur,
- zagrożenia podczas wywozu nadmiaru gruntu na składowisko wykonywane sprzętem do robót ziemnych.

## **5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH**

Wszystkie osoby biorące udział w budowie obiektu budowlanego powinny posiadać aktualne szkolenia z zakresu bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27.VII.2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. 2004.180.1860 z późniejszymi zmianami).

Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych wykonawca zobowiązany jest:

- przeszkolić pracowników w zakresie bhp w zakresie prowadzenia robót,
- zaznajomić pracowników z zakresem obowiązków i czynności,
- zaznajomić pracowników ze sposobem wykonywanej pracy,
- poinformować pracowników o ryzyku zawodowym, możliwymi zagrożeniami bezpieczeństwa życia i zdrowia wraz ze skalą tych zagrożeń i miejscem ich powstania,
- zaznajomić pracowników z zasadami ochrony przed zagrożeniami,
- dostarczyć środki ochrony osobistej,
- dostarczyć pracownikom sprawnych narzędzi i sprzętu roboczego,
- określić zasady udzielania pomocy w nagłych wypadkach,
- określić zasady zachowania ładu i porządku,
- określić zasady ochrony środowiska,
- określić zasady ochrony przed hałasem (ochrona słuchu),
- określić zasady powiadamiania i ewakuacji w sytuacjach awaryjnych,
- wyznaczyć osobę do bezpośredniego nadzoru i udzielenia pierwszej pomocy.

Nie wolno dopuszczać pracownika do pracy, do której wykonania nie posiada dostatecznej umiejętności oraz znajomości przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

## **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM**

- teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki, zabezpieczające przed skutkami zagrożeń (siatki, bariery),
- pasy dróg i chodników należy zabezpieczyć i oznakować na czas budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- tam gdzie to jest technicznie możliwe – rozładunek materiałów i narzędzia przy wykopach należy stosować środki ochrony przed spadającymi przedmiotami,
- budowa musi być wyposażona w odpowiedni sprzęt do gaszenia pożaru. Sprzęt musi być łatwo dostępny i prosty w użyciu,
- w pasie drogowym, po którym poruszają się środki transportu, należy zapewnić użytkownikom budowy bezpieczne przejście i odpowiednie środki ochronne,
- strefy zagrożenia muszą być wyraźnie oznakowane,
- pracodawca musi zapewnić możliwość udzielenia pierwszej pomocy oraz wezwania przeszkolonego personelu,
- pracownikom, którzy ulegli wypadkowi lub nagle zachorowali, należy zapewnić transport do punktu pomocy medycznej,
- środki pierwszej pomocy muszą być odpowiednio oznakowane i łatwo dostępne,
- adres i numer pogotowia ratunkowego, straży miejskiej, straży pożarnej, policji, pogotowia energetycznego, powinny być umieszczone w widocznym miejscu,
- otoczenie oraz ogrodzenie budowy musi być tak oznakowane i rozmieszczone, aby było łatwo rozpoznawalne i widoczne,
- wykopy otwarte w porze nocnej powinny być odpowiednio zabezpieczone i oświetlone,
- należy zapewnić bezpieczne wejścia do wykopu i wyjścia z niego. Wejścia do wykopów o głębokości większej niż 1,0 m należy wyposażyć w drabiny rozstawiane w odległościach nie większych niż 20,0 m jedna od drugiej,
- drabiny muszą być wystarczająco wytrzymałe i prawidłowo konserwowane,
- wszystkie urządzenia i akcesoria przeznaczone do podnoszenia, łącznie z ich częściami, elementami, kotwami i podporami muszą być właściwie zaprojektowane i zbudowane oraz wytrzymałe stosownie do wykonywanych czynności, właściwie zainstalowane i użytkowane, utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność, sprawdzane i poddawane okresowym kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz obsługiwane przez wykwalifikowanych, odpowiednio przeszkolonych pracowników,
- na urządzeniach i akcesoriach przeznaczonych do podnoszenia nie mogą być wykorzystywane do innych celów,
- pojazdy przeznaczone do przewożenia materiałów muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność,

- kierowcy i operatorzy pojazdów i maszyn przeznaczonych do robót montażowych, ziemnych i przewożenia materiałów muszą być specjalnie przeszkoleni,
- instalacje, maszyny i wyposażenie muszą być utrzymywane w stanie zapewniającym sprawność oraz obsługiwane przez odpowiednio przeszkolonych pracowników. Instalacje i wyposażenie znajdujące się pod ciśnieniem muszą być sprawdzane i poddawane regularnym testom oraz kontrolom zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- w wykopach i w trakcie wykonywania prac ziemnych należy podjąć właściwe środki ostrożności takie jak: stosować właściwą podporę ścian wykopu, zapobiegać zagrożeniom ryzyka upadku osób, materiałów i przedmiotów do wykopu, zapewnić pracownikom ewakuację w razie pożaru lub zasypania,
- przed rozpoczęciem wykopów należy podjąć działania mające na celu zidentyfikowanie lub zminimalizowanie jakiegokolwiek zagrożenia związanego z podziemnymi kablami lub innego rodzaju podziemną infrastrukturą komunalną,
- sterty ziemi, materiałów oraz poruszające się pojazdy muszą być oddalone od wykopu,
- wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zapewnić co najmniej dwie osoby. Do takich prac należą: prace spawalnicze, cięcie gazowe, oraz prace wykonywane w pobliżu nie osłoniętych urządzeń elektroenergetycznych lub ich części znajdujących się pod napięciem,
- wpływ elektryczności statycznej powstającej na rurach PE można zniwelować przez zwilżanie rury i obłożenie jej wilgotną tkaniną,
- płyta grzewcza zasilana napięciem 220V musi posiadać uziemienie, zabrania się podłączania płyty grzewczej do gniazda wtykowego nie wyposażonego w sprawny bolec uziemiający,
- w razie przypadkowego odkrycia lub naruszenia uzbrojenia terenu podczas wykonywania robót ziemnych należy niezwłocznie przerwać prace i ustalić z jednostką zarządzającą danym uzbrojeniem dalszy sposób wykonywania robót,
- jeżeli podczas wykonywania robót ziemnych zostaną odkryte przedmioty trudne do identyfikacji, przerywa się dalsze prace i zawiadamia osobę nadzorującą roboty ziemne,
- pracownicy muszą być wyposażeni w środki ochrony takie jak: kaski ochronne, odzież ochronną, muszą mieć zapewnioną ciepłą odzież przy wykonywaniu robót w okresie jesienno – zimowym, oraz znać instrukcję ewakuacji w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń,
- na stanowisku pracy powinna znajdować się apteczka pierwszej pomocy,
- niedopuszczalne jest podczas wykonywania robót ziemnych wykonywanie robót pod czynnymi napowietrznymi liniami energetycznymi w odległości mniejszej niż to określają odrębne przepisy,
- niedopuszczalne jest sytuowanie stanowisk pracy, składowisk materiałów lub maszyn bezpośrednio pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie

można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowywanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- opracować Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
- poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy,
- przygotować plany inwestycji określające dla budowy,
- oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
- rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
- rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
- lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
- wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

W trakcie prowadzenia robót budowlanych, obowiązkiem kierownika budowy w zakresie bhp jest:

- prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych,
- zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Obowiązki osób kierownictwa i dozoru w zakresie bhp:

Osoby kierownictwa i dozoru w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy mają obowiązek:

- organizować środowiska pracy zgodnie z przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- zapewnić podległym pracownikom odzież ochronną i sprzęt ochronny oraz systematycznie dopilnowywać, aby środki te były stosowane zgodnie z ich przeznaczeniem,
- organizować przygotowanie i prowadzenie prac w sposób zabezpieczający przed chorobami zawodowymi i wypadkami przy pracy,
- zapewnienie higienicznego stanu pomieszczeń pracy oraz bezpiecznego wyposażenia technicznego,
- zapewnienie przestrzegania przez pracowników przepisów.

## 7. UWAGI KOŃCOWE

Przy sporządzaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy uwzględnić poniższe przepisy:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy ( tekst jednolity Dz.U. 2003.169.1650 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (DZ. U. 2003.47.401),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych ( Dz.U. 2001.118.1263 ),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (DZ.U. 2004.180.1860 z późn. zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 1 października 1993r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (Dz. U.1993.96.437),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109.719),
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 27 kwietnia 2000r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych (Dz. U. 2000.40.470),
- Dyrektywa Rady Wspólnot Europejskich nr 92/57/EWG z dnia 24 czerwca 1992 dotycząca wdrożenia minimalnych wymagań bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na tymczasowych lub ruchomych budowach (ósmą szczegółową dyrektywą w rozumieniu art. 16.1. dyrektywy nr 89/391/EWG).

### **Opracował:**

mgr. inż. Maciej Pospieszny

WKP/0393/POOS/17



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

Pniewy, dnia 21 czerwca 2022 roku

L.dz. P00576/22

MP Projekt Maciej Pospieszny  
Stróżki 45 C  
64 – 510 Wronki

### **WARUNKI TECHNICZNE WYKONANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 09.06.2022 r., (data wpływu 15.06.2022 r.) Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., wydaje warunki techniczne wykonania sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej dla obiektu:

**Pniewy ul. Krańcowa - Błękitna** działki nr ewidencyjne 2049, 2030, 2047, arkusz: 302406\_4.0001.2049, 02406\_4.0001.2030, 302406\_4.0001.2047, obszar geodezyjny Pniewy, gm. Pniewy

- 1) Sieć wodociągową wykonać z rur PEHD, średnicę dobrać wg potrzeb, proponowane DN 110 mm, materiał atestowany na ciśnienie 10 bar. Wcinke wykonać do istniejącej sieci wodociągowej DN 110 PE w ul. Krańcowej, poprzez zamontowanie trójnika. Na wcinke zamontować zasuwę odcinającą. Projektowaną sieć zakończyć przy końcu działki nr 2030.
- 2) Stosować armaturę AVK lub Havle. Głębokość ułożenia wodociągu 1,6 m. Wodociąg znakować folią. Armaturę znakować tabliczkami, umieszczonymi w poboczu drogi. Na końcówce sieci zaprojektować hydrant naziemny, który będzie służył jako zawór odpowietrzający i napowietrzający oraz do przepłukiwania sieci.
- 3) Nową projektowaną sieć wodociągową, należy lokalizować w odległości ok. 1,0 - 1,5 m od granicy działek.
- 4) Projektując trasę ułożenia sieci wodociągowej, pamiętać należy o lokalizacji w przyszłości innych mediów, w obrębie planowanych dróg.
- 5) Ciśnienie w sieci wodociągowej w m. Rudka, w obrębie planowanej rozbudowy, w rejonie miejsca włączenia wynosi ok. 3,7 bara.
- 6) Sieci wodociągowe, będące własnością Spółki, są sieciami wodociągowymi komunalnymi służącymi do zaspakajania ludzi w wodę pitną. Istniejąca sieć
- 7) wodociągowa może spełniać, ale nie musi wymogów dla celów p. poz. dla Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji „w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” z dnia 24.07.2009 r. (Dz. U. nr 124, poz. 1030 ze zm.).

tel. 61 291 03 20, fax. 61 291 03 29, e-mail: [biuro@ppk-pniewy.pl](mailto:biuro@ppk-pniewy.pl) www. ppk-pniewy.pl

Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 787 14 26 929,

KRS 0000177961,

REGON 630789190,

Kapitał zakładowy Spółki 29 954 000 PLN

- 8) rozważyć należy możliwość częściowego zaprojektowania układu kanalizacji sanitarnej, grawitacyjnego, a tam gdzie to jest niemożliwe, zastosować układ mieszany tj. system grawitacyjno – ciśnieniowy.
- 9) Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej wykonać z rur PCV, ścianka jednorodna kl. S, średnicę dobrać wg potrzeb, proponowane DN 200 mm. Spady normatywne. Studnie zaprojektować jako szczelne betonowe z włazami żeliwno - betonowymi lub z PVC z włazami żeliwnymi. Rozmieszczenie studni normatywne.
- 10) Przepompownię ścieków zlokalizować w dogodnym miejscu. Układ dwupompowy, pracujący naprzemiennie. Zasilanie w energię elektryczną niezależne. Dodatkowe wyposażenie wewnętrzne i zewnętrzne wykonać ze stali kwasoodpornej. Układ sterowania wyposażyć w system sterowania GPRS/GSM na bazie MT101 z wpięciem do istniejącego systemu wizualizacji PPK Sp. z o.o. Pniewy.
- 11) Rurociąg tłoczny wykonać z rur PEHD, średnicę dobrać wg potrzeb. W razie potrzeby wyposażyć w armaturę umożliwiającą czyszczenie rurociągu, zawór na i odpowietrzający i zasuwę odcinającą. Prędkość przepływu winna powodować samooczyszczanie przewodu.
- 12) Zrzut ścieków z przepompowni ścieków jest możliwy do istniejącej kanalizacji tłocznej DN 2 x 225, rura PE, zlokalizowanej w działce nr 2047. Wcinkę należy wykonać do obydwóch rurociągów DN 225 z możliwością rozdziału, poprzez zamontowanie zasuw przeznaczonych do pracy z ściekami. Podyktowane to jest faktem iż istniejące rurociągi mogą pracować przemiennie.
- 13) Całość prac należy zaprojektować i wykonać zgodnie z zasadami inżynierii sanitarnej.

1. Prace instalacyjne podlegają nadzorom i odbiorom powykonawczym w stanie odkrytym przez upoważnionego pracownika Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
2. Należy wykonać inwentaryzację geodezyjną w stanie odkrytym przez uprawnionego geodetę.
3. Odbiór wykonanej inwestycji wraz z pełną dokumentacją techniczno - geodezyjną odbywa się na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego.
4. Brak protokołu zdawczo – odbiorczego będzie traktowane jako nielegalne podłączenie.
5. Na rozkopanie i odtworzenia ulicy i chodnika wraz z odpowiednio wskazanym zabezpieczeniem należy uzyskać zgodę Urzędu Miasta i Gminy Pniewy
6. Pozwolenie na:
  - a) wykonywanie prac w pasie drogi powiatowej i wojewódzkiej należy uzyskać od odpowiedniego zarządcy tej drogi,
  - b) na rozwiązanie istniejących kolizji uzbrojenia podziemnego od stron odpowiedzialnych za to uzbrojenie.
7. Przed rozpoczęciem robót należy zawiadomić Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o., o przystąpieniu do wykonywanych prac z wyprzedzeniem 7 dni, w celu sprawdzenia ważności wystawionych warunków, które są ważne 2 lata od daty wystawienia.
8. Uwagi i postanowienia końcowe:
  - a) *projekt techniczny wymaga uzgodnienia branżowego z Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o.o.*



9. Odstępstwa od w/w poddaje się pod rozwiązanie postanowień Kodeksu Cywilnego.

PRZES ZARZADU  
*Roman A. Kozub*  
mgr inż. Romana A. Kozub

**UCHWAŁA NR XLVIII/371/06**  
**RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**  
z dnia 29 maja 2006r.

w sprawie **uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2002 r. Nr 153, poz. 1271, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006r. Nr 17, poz. 128) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 i z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**Rozdział I**  
**Przepisy ogólne**

**§ 1**

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ulicami Poznańską, Jakubowską, Strzelecką a obwodnicą miasta, po stwierdzeniu zgodności przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
  - 1) rysunek planu, zwany dalej „rysunkiem”, zatytułowany Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, opracowany w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;

- 3) sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasady ich finansowania, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
3. Granicę obszaru objętego planem przedstawia rysunek.

## § 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) **aktywizacji gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność związaną z zabudową techniczno - produkcyjną i usługową, określoną w przepisach szczególnych i odrębnych;
- 2) **funkcji terenu** - należy przez to rozumieć przeznaczenie podstawowe;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię zabudowy, na której muszą się znajdować ściany frontowe budynków;
- 5) **planie** - należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 6) **polu zabudowy** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami zabudowy;
- 7) **powierzchni zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni rzutów wszystkich budynków na działce lub terenie, mierzoną po zewnętrznym obrysie ścian kondygnacji przyziemnej lub nadziemnej w przypadku, gdy jej obrys występuje poza obrys kondygnacji przyziemnej;
- 8) **powierzchni zieleni** - należy przez to rozumieć minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego pokrytego zadrzewieniami i zakrzewieniami w zagospodarowaniu działki lub terenu, określony w procentach;
- 9) **przepisach szczególnych i odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy prawa inne niż ustawy, na podstawie których uchwalono niniejszą uchwałę;
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają przeznaczenie podstawowe;



- 12) **terenach komunikacji** - należy przez to rozumieć drogi publiczne i wewnętrzne;
- 13) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej Pniewy;
- 14) **uciążliwości dla środowiska** – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska lub je degradujące, powodujące przekraczanie standardów jakości środowiska, ustalone w przepisach odrębnych;
- 15) **zadrzewieniach i zakrzewieniach** – należy przez to rozumieć pojedyncze drzewa i krzewy, a także ich skupiska, wraz z zajmowanym terenem oraz pnącza, byliny, trawy;
- 16) **zieleni izolacyjno-krajobrazowej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone formowane w kształcie pasów lub szpalerów, wzdłuż terenów o różnym przeznaczeniu;

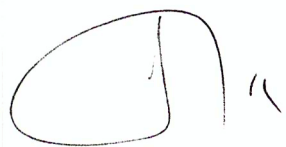
### § 3

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym lub cyfrowo-literowym;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) klasyfikacja dróg publicznych.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku mają charakter informacyjny i stanowią postulowane elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) strefa zieleni izolacyjno – krajobrazowej towarzysząca obiektom budowlanym;
- 2) istniejące i postulowane granice nieruchomości;
- 3) aleje drzew;
- 4) geometria: jezdni, drogi pieszo-rowerowej, chodników, poboczy i skrzyżowań;



- 5) istniejące rowy;
- 6) lokalizacja zjazdów.

**Rozdział II**  
**Przepisy szczegółowe**  
**Przeznaczenie terenu**

**§ 4**

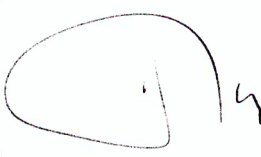
Na obszarze objętym planem ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy techniczno- produkcyjnej, oznaczony na rysunku symbolem **P**;
- 2) tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, oznaczone na rysunku symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku symbolami **1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U**;
- 4) tereny zabudowy usługowej w zieleni oznaczone na rysunku symbolami **1U/ZP, 2U/ZP**;
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku symbolami **1MN, 2MN, 3MN**;
- 6) teren zieleni oznaczony na rysunku symbolem **ZP**,
- 7) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku symbolem **1K, 2K**;
- 8) tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami **1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D**;
- 9) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolami **12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW**.

**Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**

**§ 5**

1. W zakresie sytuowania budynków i charakteru architektonicznego nowej zabudowy ustala się zasady określone w § 9 -13.

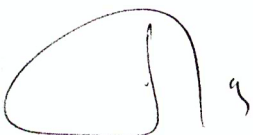


2. Ustala się zachowanie ciągłości powiązań przestrzennych i funkcjonalnych jezdni, chodników i dróg rowerowych, z istniejącym i projektowanym układem podstawowej sieci drogowo-ulicznej.
3. Ustala się jednakowe kształtowanie dachów w granicach danego terenu zgodnie z zapisami w § 9 –13.
4. Ustala się możliwość lokalizacji urządzeń reklamowych w formie wolnostojących tablic oraz innych tablic reklamowych za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i dróg publicznych.
5. Ustala się zakaz sytuowania obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, nie związanych lub kolidujących z planowaną funkcją terenu.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**

#### **§ 6**

1. W zakresie kształtowania komfortu akustycznego w środowisku ustala się na terenach, o których mowa w § 4 pkt 1 - 5 dopuszczalny równoważny poziom dźwięku w środowisku zewnętrznym zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. W zakresie wymagań ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się, że poziom hałasu oraz drgań przenikający do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi w budynkach zamieszkania zbiorowego, użyteczności publicznej i pozostałych, nie może przekraczać wartości dopuszczalnych, określonych w Polskich Normach.
3. W zakresie wymagań ochrony przed hałasem i wibracjami ustala się zgodnie z rysunkiem dla terenów oznaczonych symbolami **P**, **1P/U**, **2P/U**, **5P/U**, **6P/U**, **7P/U**, **2U/ZP** nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczone symbolami: **a** - dla obiektów nieprzeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 25m od zewnętrznej krawędzi jezdni obwodnicy miasta i **b** - dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na stały pobyt ludzi w odległości 50m od zewnętrznej krawędzi jezdni obwodnicy miasta.
4. W zakresie ochrony i kształtowania zieleni ustala się:
  - 1) w projektowaniu nasadzeń drzew i krzewów uwzględnienie gatunków zimozielonych i akceptujących warunki środowiska miejskiego;
  - 2) zadrzewienie i zakrzewienie terenów wolnych od utwardzenia;



- 3) obowiązek ochrony zadrzewień występujących na obszarze planu oraz uzupełnienie poprzez nasadzenia;
- 4) obowiązek zachowania minimalnej powierzchni zieleni na wszystkich terenach zgodnie z wskaźnikami określonymi w uchwale.
5. W zakresie ochrony wód ustala się pasy wolne od zabudowy o szerokości 5m wzdłuż rowów mierzone od ich krawędzi po obu stronach.
6. Ustala się obowiązek wyposażenia w system kanalizacji deszczowej wszelkich parkingów, placów i dojazdów posiadających utwardzone nawierzchnie przy czym w przypadku nawierzchni nieutwardzonej należy zabezpieczyć środowisko gruntowo – wodne przed infiltracją zanieczyszczeń.
7. Ustala się możliwość lokalizacji stacji bazowych i masztów antenowych telefonii komórkowej na terenach, o których mowa w § 4 ust.1 pkt 1 i 2 zgodnie z przepisami szczególnymi i odrębnymi.
8. Ustala się segregację odpadów w miejscach ich powstawania i gromadzenia oraz usuwanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi.

**Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej  
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie**

**§ 7**

Prace ziemne podczas inwestycji na obszarach występowania stanowisk archeologicznych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie wymagają przeprowadzenia badań w zakresie uzgodnionym z właściwym organem ochrony zabytków.

**Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

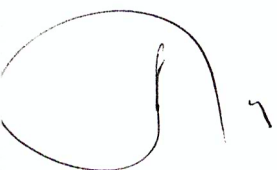
**§ 8**

1. Ustala się możliwość wprowadzania nowych zadrzewień i zakrzewień o wąskim systemie ukorzenienia na terenach , o których mowa w § 4 ust.1 pkt 7 i 8.
2. Ustala się kształtowanie bezpiecznej przestrzeni publicznej ulic z zachowaniem dostępności wizualnej, właściwego oświetlenia terenu oraz zastosowanie trwałych i estetycznych elementów urządzenia ulicy i dróg wewnętrznych.

## Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

### § 9

1. Ustala się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej, oznaczony w planie symbolem **P**.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa biurowo-administracyjna, parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleń towarzysząca;
  - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 55% powierzchni terenu;
  - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 35% powierzchni terenu;
  - 6) maksymalna wysokość budynków - 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
  - 7) stosowanie dachów płaskich;
  - 8) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony obwodnicy miasta;
  - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formę, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
  - 10) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
  - 11) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planem przeznaczeniu;
  - 12) obsługa komunikacyjna terenu zjazdami z **2KD-L**.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenu:
  - 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;

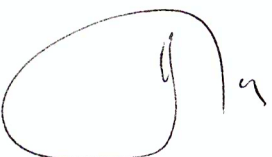




- 2) podział terenu uwzględniać musi wyznaczone pole zabudowy.
- 3) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
- 4) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne.

## § 10

1. Ustala się tereny zabudowy techniczno-produkcyjno-usługowej, oznaczone w planie symbolami **1P/U, 2P/U, 3P/U, 4P/U, 5P/U, 6P/U, 7P/U**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy i magazyny, zabudowa usługowa z wyłączeniem obiektów oświatowych, sportowych, kulturalnych, społeczno-opiekuńczych i zdrowotnych;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleń towarzysząca;
  - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy- 60% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) maksymalna wysokość budynków - 15 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
  - 7) stosowanie wszelkich form dachów, jednak w przypadku stosowania dachów stromych w budynkach halowych ustala się kąt nachylenia połączenia dachowych – nie większy niż 20°;
  - 8) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony obwodnicy miasta;
  - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;



- 10) możliwość remontu zabudowy zagrodowej zlokalizowanej na działce nr 1975 na terenie **2P/U** bez zmiany obrysu zewnętrznego budynków z możliwością pozostawienia istniejącego zagospodarowania;
  - 11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §20 ust.6 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
  - 12) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
  - 13) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planem przeznaczeniu;
  - 14) obsługa komunikacyjna terenów **1-6P/U** – zjazdami z przylegających ulic i dróg wewnętrznych, terenu **7/PU** – zjazdami z **9KD-D**, **10KD-D** oraz zjazdami z **1KD-Z** zgodnie z rysunkiem;
  - 15) lokalizację zjazdów z ulicy **1KD-Z** należy rozumieć jako zalecenie.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:
- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;
  - 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
  - 3) podział terenu **5P/U** musi uwzględniać wyznaczone pola zabudowy oraz strefy zieleni izolacyjno-krajobrazowe;
  - 5) minimalna powierzchnia działki na terenie **7P/U** – 4000m<sup>2</sup>;
  - 6) minimalna powierzchnia działki na terenie **6P/U**, **4P/U**, **1P/U** – 5000m<sup>2</sup>;
  - 7) minimalna powierzchnia działki na terenie **2P/U** – 10000m<sup>2</sup>;
  - 8) zakaz podziału terenu **3P/U** na działki mniejsze niż istniejące;
  - 9) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne na terenach, o których mowa w pkt 3-7 o powierzchni mniejszej niż wymienione w pkt 3-7.

## § 11

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone w planie symbolami **1U**, **2U**, **3U**, **4U**, **5U**, **6U**.



2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi o charakterze użyteczności publicznej z wyłączeniem obiektów opieki zdrowotnej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleni towarzysząca oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zgodnie z określonymi poniżej warunkami;
  - 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy- 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalna powierzchnia zieleni - 30% powierzchni działki budowlanej;
  - 6) lokalizacja budynku mieszkalnego poza strefą uciążliwości dla środowiska związaną z zabudową usługową i techniczno-produkcyjną;
  - 7) maksymalna wysokość budynków - 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
  - 8) stosowanie wszelkich form dachów;
  - 9) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formę, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
  - 10) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §20 ust.6 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
  - 11) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
  - 12) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planem przeznaczeniu;
  - 13) obsługa komunikacyjna terenu 1U – zjazdami z 3KD-D, 5KD-D i 6KD-D, terenu 2U – zjazdami z 2KD-L, 11KD-D, 15KDW oraz zjazdem z 1KD-Z zgodnie z rysunkiem, terenu 3U – zjazdami z 11KD-D, 14KDW, 15KDW, terenów 4U-6U – zjazdami z przylegających ulic i dróg wewnętrznych, przy czym z 1KD-Z zgodnie z rysunkiem,
  - 14) lokalizację zjazdów z ulicy 1KD-Z należy rozumieć jako zalecenie.

3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:


- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
- 3) minimalna powierzchnia działki na terenie **1U** – 1500m<sup>2</sup>;
- 4) minimalna powierzchnia działki na terenie **5U, 6U** – 3000m<sup>2</sup>;
- 5) minimalna powierzchnia działki na terenie **2U, 3U, 4U** – 4000m<sup>2</sup>;
- 6) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne na terenach, o których mowa w pkt 3-6 o powierzchni mniejszej niż wymienione w pkt 3-6.

## § 12

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej w zieleni, oznaczone w planie symbolami **1U/ZP, 2U/ZP**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

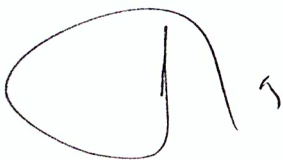
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi w zakresie turystyki, budynki obsługi pasażerów, usługi biurowe i bankowe z wyłączeniem obiektów opieki zdrowotnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – parkingi, drogi wewnętrzne, place i dojazdy, zieleni towarzysząca;
- 3) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy- 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) możliwość wprowadzenia w budynek usługowy funkcji mieszkalnej nie ingerującej w charakter budynku i jego architekturę, przy czym powierzchnia, na której ta funkcja będzie wykonywana, nie może przekraczać 20% powierzchni użytkowej ;
- 7) maksymalna wysokość budynków - 12 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połaci dachowej;
- 8) stosowanie wszelkich form dachów



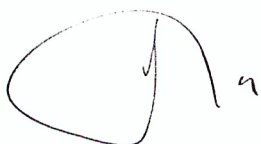
- 9) obowiązek zastosowania rozwiązań o wysokich walorach architektonicznych w obiektach, ze szczególnym uwzględnieniem elewacji budynków od strony obwodnicy miasta na terenie **2U/ZP**;
  - 10) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,8 m, uzupełnione pnączami lub żywopłotem;
  - 11) możliwość lokalizacji stacji transformatorowo-rozdzielczych SN/nn typu miejskiego lub konsumenckiego, wolnostojących lub wbudowanych w budynki z zastrzeżeniem §20 ust.6 pkt 8 w zależności od potrzeb inwestorów;
  - 15) lokalizacja stanowisk postojowych, w tym miejsc przeładunku i postoju pojazdów ciężarowych, wyłącznie na działce inwestora lub na działce sąsiedniej w ramach tej samej funkcji;
  - 16) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych w ilości zapewniającej prawidłowe funkcjonowanie obiektów o określonym planem przeznaczeniu;
  - 17) obsługa komunikacyjna terenu **1U/ZP** – zjazdami z **18KDW**, terenu **2U/ZP** – zjazdem z **9KD-D**.
3. Ustala się następujące zasady podziału terenów:
- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;
  - 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 4 i 5;
  - 4) minimalna powierzchnia działki na terenie **1U/ZP** – 3000m<sup>2</sup> z uwzględnieniem pkt 5;
  - 5) zakaz podziału terenu **2U/ZP**;
  - 6) możliwość wydzielenia działek pod drogi wewnętrzne o powierzchni mniejszej niż wymieniona w pkt 3.

### § 13

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w planie symbolami **1MN**, **2MN**, **3MN**.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:



- 1) możliwość kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w układzie wolnostojącym, bliźniaczym i szeregowym z obowiązkiem lokalizowania budynków mieszkalnych lub ich segmentów na odrębnych działkach budowlanych;
- 2) lokalizacja zabudowy z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych w planie;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy- 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) minimalna powierzchnia zieleni - 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) stosowanie wszelkich form dachów;
- 6) maksymalna wysokość budynku z dachem stromym – 10 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 7) maksymalna wysokość budynku z dachem płaskim – 7,5 m od poziomu terenu do najwyższego punktu połączenia dachowej;
- 8) w przypadku dachu stromego, stosowanie ujednoczonych spadków dla wszystkich elementów połączenia dachu, w szczególności kaferków przy zachowaniu kąta połączenia dachowej od  $30^{\circ}$  do  $45^{\circ}$ ;
- 9) możliwość lokalizacji garażu jako wbudowanego lub zintegrowanego, przyległego do budynku mieszkalnego;
- 10) w przypadku budynku garażowego krytego dachem płaskim obowiązek stosowania przynajmniej z trzech stron budynku, w tym bezwzględnie od strony terenów komunikacji ścianki attykowej;
- 11) możliwość wprowadzenia w budynki mieszkalne jednorodzinne usług nieuciążliwych, nie ingerujących w charakter budynków i ich architekturę, przy czym powierzchnia, na której ta usługa będzie wykonywana, nie może przekraczać 30% powierzchni użytkowej budynku,
- 12) ogrodzenie ażurowe, odpowiadające formą, materiałem i kolorystyką zabudowie kubaturowej działki, o wysokości do 1,5 m, uzupełnione pnąciami lub żywopłotem;
- 13) lokalizacja stanowisk postojowych wyłącznie na działce inwestora;
- 14) ilość stanowisk postojowych dla pojazdów samochodowych nie mniej niż dwa;
- 15) obsługa komunikacyjna terenów MN – zjazdami z przylegających ulic i dróg wewnętrznych,



3. Ustala się następujące zasady podziału terenów na działki:

- 1) kształtowanie granic wydzielanych działek równoległe do linii rozgraniczających terenu;
- 2) dla każdej nowo wydzielanej działki ustala się obowiązek zachowania parametrów powierzchni zabudowanej i powierzchni zieleni, o których mowa w ust. 2 pkt 3 i 4;
- 3) minimalna powierzchnia działki na terenie **1MN** i **2MN** – 600m<sup>2</sup>;
- 7) zakaz wtórnego podziału terenu **3MN** za wyjątkiem działki nr 2032, która nie stanowi samodzielnej działki dla zabudowy mieszkaniowej, dla której ustala się możliwość podziału i przyłączenia do nieruchomości sąsiednich.

#### § 14

1. Ustala się teren zieleni, oznaczony w planie symbolami **ZP**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) urządzenie zielenią trawiastą z nasadzeniem drzew i krzewów;
- 2) w przypadku zagospodarowania terenu obiektami małej architektury - wykorzystanie takich materiałów jak drewno i/lub kamień;
- 3) zakaz grodzenia terenu;
- 4) możliwość lokalizacji miejsc postojowych na powierzchni terenu, urządzonych jako parking w zieleni w ilości nie większej niż 50% powierzchni terenu;

3. Dla terenu o którym mowa w ust 1. ustala się dostęp do drogi publicznej z **7KD-D**.

#### § 15

1. Ustala się tereny infrastruktury technicznej, oznaczone w planie symbolami **1K**, **2K**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie na terenie **1K** istniejącej przepompowni ścieków z możliwością jej rozbudowy;
- 2) lokalizacja chodnika i jezdni drogi wewnętrznej na terenie **2K**
- 3) minimalna szerokość pasa terenu **2K** – 2,5m;
- 4) zakaz lokalizacji stanowisk postojowych.
- 5) zakaz podziału terenów.



3. Dla terenów o którym mowa w ust 1. ustala się dostęp do drogi publicznej stosownie z **7KD-D i 9KD-D**

### § 16

1. Ustala się tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku symbolami **1KD-Z, 2KD-L, 3KD-D, 4KD-D, 5KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 9KD-D, 10KD-D, 11KD-D.**

2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe - drogi publiczne o klasie Z – zbiorcza, L – lokalna, D – dojazdowa, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty infrastruktury technicznej, mała architektura;
- 3) zakaz dalszego podziału nieruchomości stanowiących drogi wymienione w ust. 1.

3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o których mowa w ust.1

| Symbol       | Nazwa         | Szer. w liniach rozgr. | Szer. jezdni                    | Szer. / lokalizacja chodnika                       | Dostępność                                   | Inne  |
|--------------|---------------|------------------------|---------------------------------|--|--|---|
| <b>1KD-Z</b> | Poznańska     | 17.5m                  | 10.0m +<br>treść kol.<br>„Inne” | treść kol.<br>„Inne”                               | przez skrzyżowania +<br>treść kol.<br>„Inne” | Jezdnia szerokości 7.0m wraz z obustronnymi, pobocznymi szerokości 1.5m każde.<br>Lokalizacja zjazdów zgodnie z §10 ust.2, pkt 14, §11 ust.2, pkt 13. |
| <b>2KD-L</b> | Jakubowska    | wg rys. (min. 12.0m)   | 6.0m                            | wg przepisów po str. pn. +<br>treść kol.<br>„Inne” | przez skrzyżowania i zjazdy                  | Droga pieszo-rowerowa po str. pd., szer. 3.0m   |
| <b>3KD-D</b> | Projektowana1 | wg rys. (min. 11m)     | min. 6.0m                       | wg przepisów po str. pn.                           | bez ograniczeń                               | -   |
| <b>4KD-D</b> | Projektowana2 | 10.0m                  | 5.0m                            |  | bez ograniczeń                               | Wyznaczenie strefy zamieszkania   |



| Symbol | Nazwa         | Szer. w liniach rozgr. | Szer. jezdni | Szer. / lokalizacja chodnika    | Dostępność     | Inne                            |
|--------|---------------|------------------------|--------------|---------------------------------|----------------|---------------------------------|
| 5KD-D  | Projektowana3 | 11.0m                  | 5.0m         |                                 | bez ograniczeń | Wyznaczenie strefy zamieszkania |
| 6KD-D  | Projektowana4 | wg rys. (min. 10.0m)   | min. 5.0m    | wg przepisów po str. zach.      | bez ograniczeń | -                               |
| 7KD-D  | Projektowana5 | wg rys.                | min. 6.0m    | wg przepisów po str. pn.        | bez ograniczeń | -                               |
| 8KD-D  | Łukasiewicza  | wg rys. (min. 11.5m)   | min. 6.0m    | wg przepisów jednostronny       | bez ograniczeń | -                               |
| 9KD-D  | Projektowana6 | wg rys.                | min. 6.0m    | wg przepisów po str. pn., wsch. | bez ograniczeń | -                               |
| 10KD-D | M.Kopernika   | wg rys. (min. 11.0m)   | min. 6.0m    | wg przepisów jednostronny       | bez ograniczeń | -                               |
| 11KD-D | Projektowana7 | wg rys. (min. 24.0m)   | min. 6.0m    | wg przepisów jednostronny       | bez ograniczeń | -                               |

„-„ - nie określa się

## § 17

1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku symbolami **12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW**.
2. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania:
  - 1) przeznaczenie podstawowe terenu - droga wewnętrzna o parametrach umożliwiających przekształcenie w drogę publiczną stanowiącą kontynuację układu sieci drogowo-ulicznej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: objekty infrastruktury technicznej, mała architektura;
  - 3) zakaz dalszego podziału nieruchomości stanowiących drogi wymienione w ust. 1.;
3. Ustalenia szczegółowe dla terenów o których mowa w ust. 1

| Symbol | Nazwa              | Szer. w liniach rozgr. | Szer. jezdni                  | Szer. / lokalizacja chodnika | Dostępność     | Inne  |
|--------|--------------------|------------------------|-------------------------------|------------------------------|----------------|---|
| 12KDW  | droga wewnętrzna 1 | 17.5m                  | wg rys. (min. 12.0m)          | wg przepisów jednostronny    | bez ograniczeń | -   |
| 13KDW  | droga wewnętrzna 2 | wg rys. (min. 12.0m)   | min. 6.0m                     | wg przepisów jednostronny    | bez ograniczeń | -   |
| 14KDW  | droga wewnętrzna 3 | 12.0m                  | min. 6.0m                     | wg przepisów jednostronny    | bez ograniczeń | -   |
| 15KDW  | droga wewnętrzna 4 | 12.0m                  | min. 6.0m                     | wg przepisów jednostronny    | bez ograniczeń | -   |
| 16KDW  | droga wewnętrzna 5 | 11.0m                  | min. 6.0m                     | wg przepisów po str. zach.   | bez ograniczeń | -   |
| 17KDW  | droga wewnętrzna 6 | wg rys. (min. 8.0m)    | 5.0m                          |                              | bez ograniczeń | Wyznaczenie strefy zamieszkania. Nie obowiązuje ustalenie z ust.2 pkt 1   |
| 18KDW  | droga wewnętrzna 7 | wg rys. (min. 7.0m)    | min. 6.0m + treść kol. „Inne” | treść kol. „Inne”            | bez ograniczeń | Etapowo dopuszczona jezdnia szerokości 3.0m wraz poboczem szerokości 1.5m |

„-” - nie określa się

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

#### § 18

Plan nie wymaga konieczności wszczęcia postępowania w sprawie scalenia i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

#### § 19

Ustala się przy lokalizacji zabudowy obowiązek wykonania odpowiednich badań geotechnicznych i gruntowo-wodnych.

## Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

### § 20

1. Ustala się w obszarach skrzyżowań - parametry zapewniające funkcjonalne powiązanie elementów infrastruktury transportowej.
2. Z uwagi na sąsiedztwo drogi krajowej klasy głównej ruchu przyspieszonego - obwodnicy miasta stanowiącej granicę opracowania planu wyklucza się możliwość tworzenia bezpośrednich zjazdów.
3. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń i obiektów przesłaniających i utrudniających ruch pieszych i pojazdów.
4. Ustala się na terenach komunikacji stosowanie organizacji ruchu i rozwiązań umożliwiających sprawne i najmniej kolizyjne poruszanie się wszystkich uczestników ruchu.
5. Ustala się minimalne wymagane wyposażenie i parametry dróg – wg § 11-12, przy czym:
  - 1) lokalizacje oraz szerokości jezdni, drogi pieszo-rowerowej, chodników, poboczy dotyczą odcinków między skrzyżowaniami;
  - 2) określenie szerokości w liniach rozgraniczających, jako minimalnej oznacza, że oprócz minimalnej rysunek planu ustala większą szerokości pasa drogowego; tabela nie opisuje ustalonych rysunkiem planu poszerzeń przy skrzyżowaniach i nieprzelotowego zakończenia drogi;
  - 3) geometrię i rozmieszczenie poszczególnych elementów dróg publicznych, tj.: jezdni, drogi pieszo-rowerowej, chodników, poboczy przedstawia rysunek planu; dopuszcza się zmianę geometrii i rozmieszczenia, pod warunkiem zachowania przepisów, zasad wiedzy technicznej oraz wszystkich wymaganych planem elementów i ich minimalnych parametrów;
6. Ustala się uwzględnienie wymagań technicznych wynikających z konieczności oświetlenia terenów komunikacji oraz lokalizacji istniejących i planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
7. W zakresie infrastruktury technicznej ustala się:



- 1) zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej z możliwością jej remontu i rozbudowy, a w przypadku lokalizacji poza terenami komunikacji przełożenia jej na tereny komunikacji;
- 2) zaopatrzenie w wodę wyłącznie z sieci wodociągowej lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 3) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do sieci kanalizacji sanitarnej lokalizowanej w terenach komunikacji;
- 4) zagospodarowanie ścieków deszczowych w granicach własnej działki lub odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej i rowów po ich uprzednim podczyszczeniu;
- 5) lokalizację sieci kanalizacji deszczowej na terenach komunikacji;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 7) możliwość przebudowy: skablowania lub przełożenia istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych tak aby przebiegały na terenach komunikacji, do tego czasu obowiązują wzdłuż linii elektroenergetycznych strefy wolne od zabudowy o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku projektowania stacji transformatorowo-rozdzielczych wolnostojących typu miejskiego grunty pod stacje należy wydzielić w postaci samodzielnych działek o powierzchni 50 do 70 m<sup>2</sup> posiadających dostęp do drogi publicznej, w przypadku stacji wbudowanych w budynki pomieszczenia na ten cel należy zlokalizować na poziomie „0”;
- 9) zaopatrzenie w gaz z sieci lokalizowanej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) możliwość lokalizacji sieci telekomunikacyjnej na terenach komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) ogrzewanie - preferowane gazowe, olejowe, elektryczne.



**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**  
**§ 21**

Nie ustala się innych niż dotychczasowe sposobów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z uchwałą.

**Rozdział III**  
**Przepisy końcowe**

**§ 22**

Dla terenu objętego planem ustala się 30% stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 23**

Na obszarze określonym w § 1 tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej dla działki nr 163/3 położonej przy ul. Jakubowskiej w Pniewach (Uchwała nr VII/60/03 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 24 kwietnia 2003r), miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Poznańskiej i Jakubowskiej w Pniewach (Uchwała nr XXIX/229/97 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lutego 1997r), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru aktywizacji gospodarczej w rejonie ul. Strzeleckiej w Pniewach (Uchwała nr XXXIV/270/97 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 7 października 1997r).

**§ 24**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§ 25**

- 1 Uchwała i załącznik nr 1 podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
- 2 Uchwała wraz z załącznikami wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**RADA MIEJSKA**

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 02.02.2006  
MŁODSZY INSPEKTOR

*Magda Balcer*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej

*Pniewy, dnia*

**RADCA PRAWNY**

*mgr Roman Jan Hojan*  
Pz 1028

**UZASADNIENIE**  
do UCHWAŁY NR...XLVIII/371/06  
**RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**  
z dnia 29 maja 2006r.

1. Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 28 grudnia 2005r na Sesji Rady Miejskiej Pniewy Uchwały NR XLI/335/2005 dotycząca zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta oraz uchylecia uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta.
2. Prace dotyczące miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prowadzone były w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492 oraz 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130 poz. 1087).
3. Stosownie do przepisu art. 14 ust. 5 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu, poprzedzone zostało wykonaniem analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy” (Uchwała Rady Miasta Pniewy Nr XV/154/99 z dnia 29 grudnia 1999r).
4. Zgodnie z art. 72 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) do projektu miejscowego planu zostało sporządzone „Opracowanie ekofizjograficzne”.
5. Dnia 2 stycznia 2006 r. ukazało się ogłoszenie w prasie oraz w dniach od 29 grudnia 2005r do 31 stycznia 2006 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszona było obwieszczenie Burmistrza Gminy Pniewy o przystąpieniu do sporządzania ww. miejscowego planu, określające formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.
6. O podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania ww. planu, z prośbą o wnioski do planu wystąpiono na piśmie do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania planu

7. Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, złożono 5 wniosków.
8. Burmistrz Gminy Pniewy, zgodnie z art. 17 pkt 3 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym po zapoznaniu się z wnioskami wniesionymi do ww. miejscowego planu rozstrzygnął o sposobie ich rozpatrzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w tabeli: „Wykaz wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykaz dotyczy projektu planu miejscowego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta.
9. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 4 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządził projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko projektu planu oraz zgodnie z art. 17 pkt 5 prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego.
10. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej w dniu 30 stycznia 2006r.
11. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Wydziału Środowiska i Rolnictwa Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.) , o którą wystąpił Burmistrz Gminy Pniewy.
12. W dniach od 13 lutego do 6 marca 2006 r. udostępniono projekt ww. planu miejscowego organom administracji rządowej i samorządowej oraz innym jednostkom organizacyjnym, celem jego uzgodnienia – zgodnie z art. 17 ust. 7 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
13. Zgodnie z art. 17 pkt 10 i 11 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dnia 13 marca 2006 r. ukazało się ogłoszenie w prasie, a w dniach od 20 marca do 18 kwietnia 2006 r., na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta, wywieszono było obwieszczenie Burmistrza Gminy Pniewy o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”, terminie i miejscu dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu oraz formie i terminie składania uwag do planu.
14. W dniach od 20 marca do 18 kwietnia 2006 r. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między

- ul. Poznańską a obwodnicą miasta wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” został wyłożony do publicznego wglądu.
15. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami odbyła się w dniu 3 kwietnia 2006 r.
  16. W ustawowym terminie do 4 maja 2006 r. złożono 2 uwagi.
  17. Burmistrz Gminy Pniewy, dnia 15 maja 2006 r., zgodnie z art. 17 pkt 12 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozpatrzył uwagi wniesione do projektu planu rozstrzygając o uwzględnieniu w całości jednej z nich i nieuwzględnieniu w całości drugiej.
  18. Zgodnie z art. 17 pkt 13 ww. ustawy Burmistrz Gminy Pniewy, wprowadził zmiany do projektu planu wynikające z uwzględnienia uwagi; zmiany te nie dotyczyły zakresu, który jest przedmiotem uzgodnień, w związku z tym wprowadzenie zmian nie wymagało ponowienia uzgodnień.
  19. Burmistrz Gminy Pniewy zgodnie z art. 17 pkt 14 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawił Radzie Miasta Pniewy projekt uchwały wraz z załącznikami w celu uchwalenia.
  20. Zgodnie z art. 20 ust 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Miasta Pniewy stwierdziła zgodność przyjętych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (Uchwała Rady Miasta Pniewy Nr XV/154/99 z dnia 29 grudnia 2005r).
  21. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, z zastosowaniem procedury przewidzianej ww. ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu.

**RADA MIEJSKA**

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 02 CZE. 2006

**MŁODSZY INSPEKTOR**

*Magda Falcer*

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta Pniewy

*Paweł Kępczyński*



**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pniewy  
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu  
aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ulicą Poznańską  
a obwodnicą miasta**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, oraz 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130 poz. 1087) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga, co następuje:

**§ 1**

Uwaga wniesiona przez Bożenę Ostańską

**treść uwagi:**

- 1 Nie do przyjęcia jest ograniczenie zabudowy działki nr 226/1 (oznaczenie na mapie zasadniczej 1973) oraz okolicznych tylko do działalności usługowej.
2. Plan nie może uniemożliwiać powstania na działce 226/1 zakładu produkcyjnego.

**rozstrzygnięcie:** niewwzględzona w całości ;

**uzasadnienie:** W związku z art. 6 ustawy z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości. Na podstawie art. 64 ust.3 ustawy z dnia 2 kwietnia 1997r Konstytucja Rzeczpospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 78, poz. 483) własność może być ograniczona tylko w drodze ustawy i tylko w takim zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. W projekcie przedmiotowego planu nie naruszono wymienionych ustaw. Zgodnie z zasadami kształtowania ładu

przestrzennego tereny 2U, 3U i 4U stanowią funkcję przejściową pomiędzy terenami zabudowy techniczno-produkcyjnej a terenami zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanymi poza zachodnią granicą planu. Zaprojektowana funkcja usługowa, kontynuuje zapisy dotyczące przeznaczenia terenu określone w nieobowiązującym już miejscowym planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego terenów aktywizacji gospodarczej w rejonie ulicy Poznańskiej i Jakubowskiej w Pniewach. Dopuszczenie funkcji produkcyjnej dla przedmiotowej działki skutkowałoby zmianą przeznaczenia terenów 2U, 3U i 4U na cele zabudowy techniczno – produkcyjno - usługowej bez dopuszczenia funkcji mieszkaniowej oraz ponowieniem procedury planistycznej.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
*Pawel Prętki*

**RADA MIEJSKA**

62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia 02. CZE. 2006.....

**MŁODSZY INSPEKTOR**

*Magda Balczer*

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pniewy  
o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym planie zagospodarowania  
przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między  
ul. Poznańską a obwodnicą miasta, inwestycji z zakresu infrastruktury  
technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich  
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Pniewy rozstrzyga co następuje:

**§ 1**

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzi będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzi będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowiąc będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.

4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

## § 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
Pniewy, Prętki

**RADA MIEJSKA**  
62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się

02.07.2006  
Pniewy, dnia .....

**MŁODSZY INSPEKTOR**

*Magda Walcer*

Szamotuły, dnia 2022-11-02

Odpis protokołu z narady koordynacyjnej  
dotyczącej usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu,  
przeprowadzonej przez Starostę Szamotulskiego sposobem elektronicznym  
w Referacie Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Wydziału Geodezji,  
Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Szamotułach w terminie do 2022-10-31

Znak sprawy: GK-III.6630.535.2022

Wnioskodawca: MP PROJEKT Maciej Pospieszny  
64-510 Wronki, Stróżki 45C, Polska

Opis przedmiotu narady:

Lokalizacja: Pniewy, Dz. 2049, 2050, 2022, 2030

Rodzaj i funkcja przewodu: w, ks - Sieci

Informacje uzupełniające:

Przewodniczący narady koordynacyjnej: Małgorzata Brych Specjalista

Wynik narady (określa Przewodniczący narady koordynacyjnej po jej zakończeniu):

jednomyślny i pozytywny

Protokolant: Małgorzata Brych

| Podmioty władające sieciami uzbrojenia terenu: |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| Lp.  | Oznaczenie podmiotu oraz Imię i nazwisko osoby, która ten podmiot reprezentuje:            | Stanowisko/treść uwagi   | Podpis |
| 1.   | ENEA Operator sp. z o.o.,<br>Oddział Dystrybucji Poznań,<br>Rejon Dystrybucji<br>Szamotuły | pozytywne bez uwag<br><br>Należyście zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie  |        |
| 2.   | INEA SA<br><br>Aleksandra Michałek   | pozytywne z uwagami<br><br>Fiberhost S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 31.10.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura Fiberhost S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem. Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia |        |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|   |   | Fiberhost S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić Fiberhost S.A. (tel. 61 222 22 11, fax 61 222 11 11) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.  |  |
| 3.  | Orange Polska SA  | pozytywne bez uwag<br><br>Należycie zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie   |  |
| 4.  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o.<br><br>Adam Szukała   | pozytywne bez uwag<br><br>Brak uwag  |  |
| 5.  | Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Poznaniu, Gazownia w Nowym Tomysłu<br><br>Wojciech Stachowiak | pozytywne z uwagami<br><br>-szczegółową lokalizację (przebieg i głębokość) sieci gazowej należy ustalić w terenie na podstawie ręcznych przekopów próbnych, w miejscach zbliżeń/skrzyżowań do sieci gazowej zachować odległości zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowej i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 poz. 640), w strefie kontrolowanej nie należy podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie sieci gazowej, wykopy w strefie kontrolowanej wykonywać ręcznie<br>-studnie kanalizacyjne, wpusty uliczne należy zlokalizować w odległości min. 0,5m od sieci gazowej n/c i ś/c, |  |
| 6.  | Wielkopolska Sieć Szerokopasmowa SA<br><br>Aleksandra Michałek  | pozytywne z uwagami<br><br>WSS S.A. Wysogotowo, ul. Wierzbowa 84, 62-081 Przeźmierowo, informuje, iż na dzień 31.10.2022, we wskazanej lokalizacji nie występuje infrastruktura WSS S.A. będąca w kolizji z opracowywanym projektem.<br>Przy natrafieniu w trakcie wizji lokalnej dokonywanej przez projektanta lub podczas robót ziemnych, na urządzenia WSS S.A. nie naniesione na podkład mapowy, należy je zabezpieczyć i powiadomić WSS S.A. (tel. 61 222 10 00) w celu ustalenia trybu dalszego postępowania.  |  |
| Wójt/burmistrz według właściwości miejscowej: |   |  |  |

| Lp.            | Oznaczenie organu oraz Imię i nazwisko osoby upoważnionej przez organ:  | Stanowisko/treść uwagi  | Podpis |
|----------------|---|---|--------|
| 1.             | Burmistrz Gminy Pniewy  | pozytywne bez uwag<br><br>Należy zawiadomiony podmiot nie uczestniczył w naradzie |        |
| Inne podmioty: |   |   |        |
| Lp.            | Oznaczenie innych podmiotów, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej oraz Imiona i nazwiska osób upoważnionych przez te podmioty: | Stanowisko/treść uwagi  | Podpis |

Wniosek o koordynację robót budowlanych, o których mowa w art. 36a ust. 3 pkt 5 lit. b ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, jeśli został złożony:

- nie złożono\*\*\*\*,
- złożono\*\*\*\*.

\*\*\*\*niewłaściwe skreślić

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub kopii aktualnej mapy do celów projektowych, poświadczony za zgodność z oryginałem przez projektanta z przedstawioną na nim propozycją usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu z adnotacją, że ta dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY

Małgorzata Brych  
SPECJALISTA

Podpis i pieczęć przewodniczącego narady koordynacyjnej

Informacje dodatkowe:

1. Zgodnie z art. 28ba ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), nieobecność na naradzie koordynacyjnej podmiotu należy zawiadomionego o jej miejscu i terminie nie stanowi przeszkody do jej przeprowadzenia. Przyjmuje się, że podmiot ten nie składa zastrzeżeń do usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu (...).
2. Zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 21 października 2015 r. w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT (Dz. U. z 2015 r. poz. 1938), powiatową bazę GESUT (...) aktualizuje się w drodze czynności materialno-technicznych na podstawie danych lub informacji zawartych w dokumentach, które były przedmiotem narady koordynacyjnej, (...), w przypadku gdym stanowiska uczestników tej narady są jednomyślne i pozytywne.
3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 w związku z art. 48 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 1990): znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie; kto wbrew przepisom art. 15 niszczy, uszkadza, przemieszcza znaki geodezyjne, grawimetryczne lub magnetyczne i urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne, a także nie zawiadamia właściwych organów o zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu znaków geodezyjnych, grawimetrycznych lub magnetycznych, urządzeń zabezpieczających te znaki oraz budowli triangulacyjnych, podlega karze grzywny.
4. Zgodnie z art. 277 Kodeksu karnego, kto znaki graniczne niszczy, uszkadza, przesuwają lub czyni niewidocznymi albo fałszywie wystawia podlega karze grzywny, karze ograniczenia wolności albo pozbawienia wolności do lat dwóch.
5. O wymagane zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów kolidujących z przebiegiem projektowanej inwestycji należy wnioskować do odpowiedniego organu w trybie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 55 z późn. zm.).





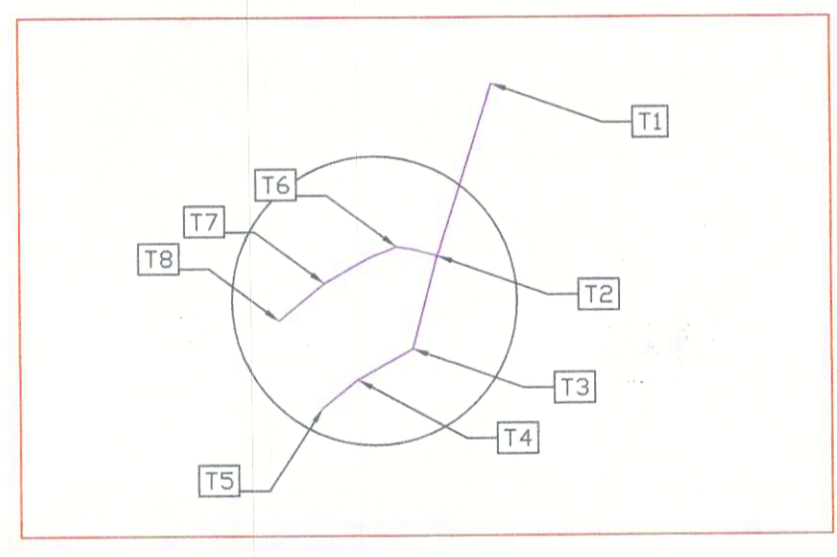
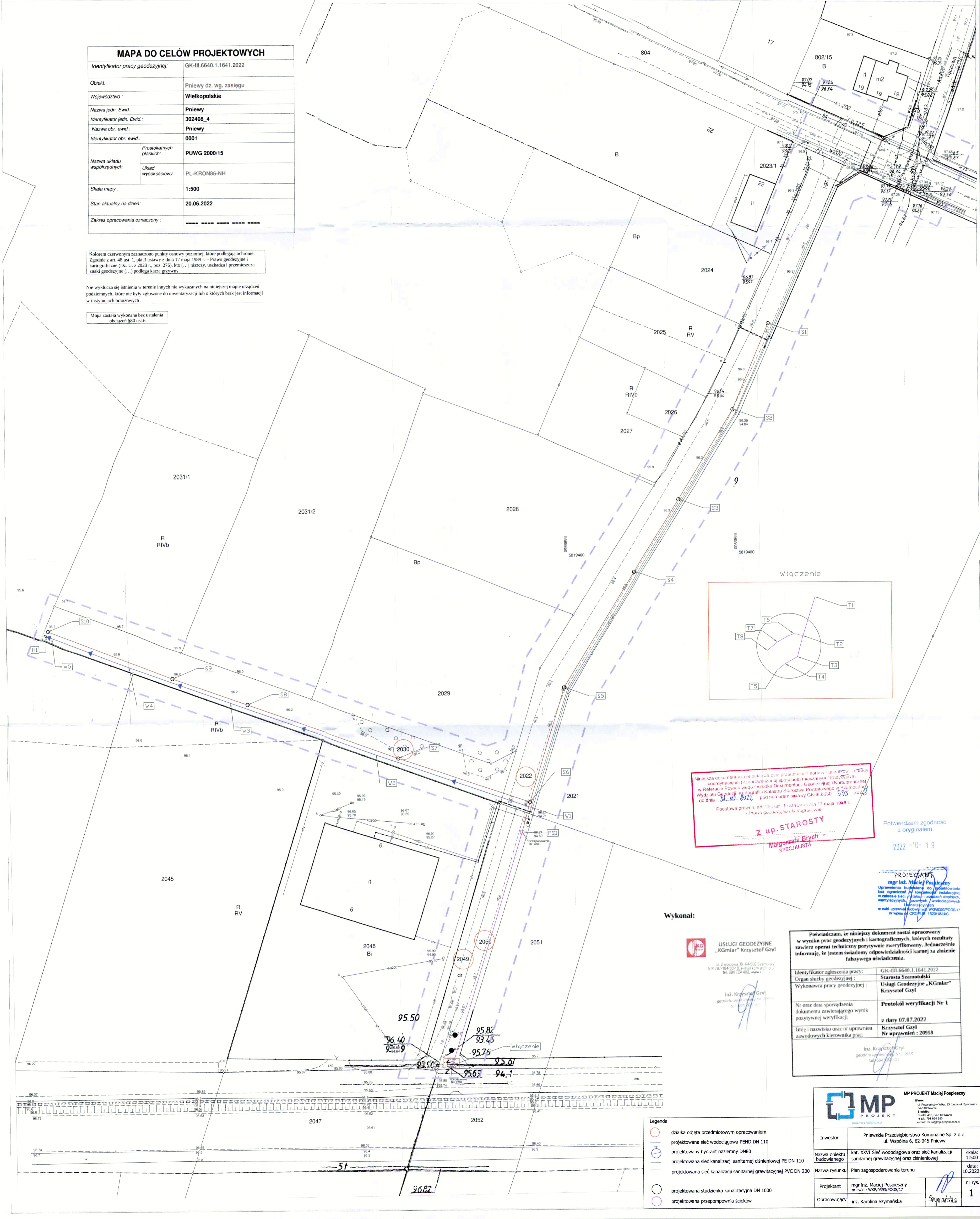
### MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

|                                  |                         |              |
|----------------------------------|-------------------------|--------------|
| Identyfikator pracy geodezyjnej: | GK-III.6640.1.1641.2022 |              |
| Objekt:                          | Pniewy dz. wg. zasięgu  |              |
| Województwo:                     | Wielkopolskie           |              |
| Nazwa jedn. Ewid.:               | Pniewy                  |              |
| Identyfikator jedn. Ewid.:       | 302408_4                |              |
| Nazwa obr. ewid.:                | Pniewy                  |              |
| Identyfikator obr. ewid.:        | 0001                    |              |
| Nazwa układu współrzędnych:      | Prostokątnych płaskich: | PUWG 2000/15 |
|                                  | Układ wysokościowy:     | PL-KRON86-NH |
| Skala mapy:                      | 1:500                   |              |
| Stan aktualny na dzień:          | 20.06.2022              |              |
| Zakres opracowania oznaczony:    | -----                   |              |

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy poziomej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 ust. 1, pkt.3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r., poz. 276), kto (...) niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne (...) podlega karze grzywny.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.

Mapa została wykonana bez ustalenia obciążenia \$80 ust.6



Niniejsza dokumentacja techniczna jest przedmiotem niniejszego projektu i stanowi integralną część dokumentacji technicznej w sprawie: **Projekt budowy i instalacji wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej i ciekowej w zabudowie wieloletniej w składowisku odpadów komunalnych w miejscowości Pniewy, ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy.**

Podstawa prawna: art. 290 ust. 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne

**Z up. STAROSTY**  
**Małgorzata Blich**  
 SPECJALISTA

Potwierdzam zgodność z oryginałem  
 2022-10-19

**PROJEKTANT**  
**mgr inż. Maciej Pospieszny**  
 Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
 nr ewid. uprawnień budowlanych: WPK/0333/POOS/17  
 nr wpisu w CRCP: 1520/18/UC

Wykonali:

**USŁUGI GEODEZYJNE „KGMiar” Krzysztof Gzyl**  
 ul. Dąbrowska 7B 64-100 Szamotuły  
 NIP 787-194-30-15, e-mail: kgmiar@poczta.onet.pl  
 tel. 694 704 402, www.kgmiar.pl

**inż. Krzysztof Gzyl**  
 geodeta uprawniony nr 20958  
 tel. 694 704 402

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

|  |   |
|--|---|
| Identyfikator zgłoszenia pracy:  | GK-III.6640.1.1641.2022                     |
| Organ służby geodezyjnej:  | Starosta Szamotulski                        |
| Wykonawca pracy geodezyjnej:   | Usługi Geodezyjne „KGMiar” Krzysztof Gzyl   |
| Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji | Protokół weryfikacji Nr 1 z daty 07.07.2022 |
| Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac:                  | Krzysztof Gzyl Nr uprawnień : 20958         |

**inż. Krzysztof Gzyl**  
 geodeta uprawniony nr 20958  
 tel. 694 704 402

**Legenda**

- działka objęta przedmiotowym opracowaniem
- projektowana sieć wodociągowa PEHD DN 110
- projektowany hydrant naziemny DN80
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej PE DN 110
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej PVC DN 200
- projektowana studzienka kanalizacyjna DN 1000
- projektowana przepompownia ścieków

**MP PROJEKT Maciej Pospieszny**  
 Biuro: ul. Powszechna Włoc 23 (budynki Spomaz), 64-100 Włocławek  
 Sąd Rejonowy dla M. St. w Włocławku, KRS 0000000000, NIP 798 634 895, e-mail: biuro@mp-projekt.com.pl

|                           |   |          |            |
|---------------------------|---|----------|------------|
| Investor                  | Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy                | skala:   | 1:500      |
| Nazwa obiektu budowlanego | kat. XXVI Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz ciśnieniowej | data:    | 10.2022 r. |
| Nazwa rysunku             | Plan zagospodarowania terenu  | nr rys.: | 1          |
| Projektant                | mgr inż. Maciej Pospieszny nr ewid.: WPK/0333/POOS/17                                       |          |            |
| Opracowujący              | inż. Karolina Szymańska   |          |            |