



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

ppk-pniewy.pl

Umowa nr/DWT/2023

zawarta w Pniewach, dnia _____ 2023 roku pomiędzy:

Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wspólnej 6, 62 - 045 Pniewy, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177961, wysokość kapitału zakładowego 30 229 000 PLN, NIP 787-14-26-929, numerem REGON 630789190, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. Romanę A. Kozub – Prezesa Zarządu

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. _____

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w oparciu o Regulamin udzielania zamówień Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z dnia 15 stycznia 2021 roku została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace budowlane w zakresie ułożenia kostki brukowej na działkach nr ewidencyjny 470/1 i 470/2, obręb: 302406_5.0412 Nojewo w m. Nojewo, w oparciu o plan sytuacyjny sporządzony na podstawie ustaleń między Zleceniodawcą a Wykonawcą.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest treść zapytania ofertowego z dnia 21 sierpnia 2023 r. wraz z załączoną ofertą Wykonawcy oraz pozostałymi załącznikami.
3. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) załadunek oraz transport materiałów powierzonych z siedziby zamawiającego (ul. Wspólna 6, Pniewy) do miejsca wykonania usługi,
 - b) dostawę materiałów niezbędnych do przygotowania podłoża – suchy beton,
 - c) przygotowanie podłoża pod ułożenie kostki brukowej, w tym korytowanie,
 - d) mechaniczne ułożenie kostki brukowej tetka o grubości 8 cm – szacowana powierzchnia ułożenia kostki ok. 550 m²,
 - e) wywóz urobku.
4. Podstawą do wykonania przedmiotu umowy jest plan sytuacyjny opracowany na podstawie wizji lokalnej przeprowadzonej przez Wykonawcę w obecności przedstawiciela Zamawiającego na etapie składania ofert. Plan sytuacyjny zawiera uwagi oraz ustalenia pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą dotyczące sposobu ułożenia kostki brukowej.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z treścią ogłoszenia zapytania ofertowego, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami.
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne, na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela PPK Sp. z o.o. w Pniewach.

Termin realizacji

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala na dzień: 2023 r.
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: 2023 r.
3. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.
4. Termin zakończenia zadania oraz wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, pod warunkiem odnotowania tego faktu protokółarnie przez Zamawiającego oraz Wykonawcę.
5. Zmiana terminu wykonania robót w związku z zaistnieniem przyczyn, o których mowa w ust. 4 wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności
6. Potwierdzeniem zakończenia prac jest podpisanie, bez zastrzeżeń, przez Strony protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

Obowiązki zamawiającego

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy kostkę brukową, obrzeża oraz krawężniki, które są przeznaczone do wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest do terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający dokona odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku gdy ilość materiałów powierzonych przez Zamawiającego okaże się niewystarczająca, Zamawiający pokryje koszty zakupu materiałów niezbędnych do realizacji umowy, na podstawie okazanych przez Wykonawcę faktur VAT.
6. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Adam Szukała – Kierownik Działu Wodociągowo - Technicznego.

Obowiązki wykonawcy

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie prac zgodnie z zapisami zapytania o cenę, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, wytycznymi oraz ustaleniami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami;
 - 2) protokolarne przejęcie terenu budowy, jego przygotowanie i zagospodarowanie, oraz zabezpieczenie placu budowy, a także poniesienie kosztów z tym związanych;
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) transport materiałów na plac budowy, dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę.
 - 5) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,

- 6) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
 - 7) zapewnienie bezkolizyjnego funkcjonowania Ochotniczej Straży Pożarnej, w tym stałego dojazdu jednostkom Ochotniczej Straży Pożarnej do garażu znajdującego się na terenie inwestycji.
2. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
 3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:

Wynagrodzenie – płatności § 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z złożoną ofertą Wykonawcy wybraną w trybie zapytania ofertowego - jest wynagrodzenie umowne netto.
2. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania w całości niniejszej umowy, określone na podstawie treści zapytania ofertowego oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi: zł netto (słownie:zł 00/100) plus należny podatek VAT 23 %, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł 00/100).
3. Cena jednostkowa za ułożenie 1m² kostki brukowej wynosi: /1 m², (słownie: zł) plus należny podatek VAT 23 %, tj. łącznie zł brutto (słownie:).
4. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 6 umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.
5. Rzeczywista wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie ceny jednostkowej zamieszczonej w ust. 3 oraz rzeczywistej powierzchni ułożonej kostki brukowej, wraz z ewentualnymi kosztami dodatkowo zleconych robót koniecznych oraz kosztami dokupionych materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w przypadku kiedy ilość materiałów powierzonych okaże się niewystarczająca.
6. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonane prace nastąpi w 1 części.
7. Rozliczenie końcowe nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego.
8. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w jej treści.

Kary umowne § 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie transportu przedmiotu dostawy do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odbiór robót
§ 7

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1-3 niniejszej umowy.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania dokonania odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Gwarancja i zabezpieczenie umowy
§ 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonanych robót i zapewnia o prawidłowym funkcjonowaniu przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot zamówienia na okres 60 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru.
3. Wszelkie wady ujawnione w okresie gwarancyjnym powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy, będą usuwane nieodpłatnie w terminie do 14 dni od zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego.

Postanowienia końcowe
§ 9

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwego dla siedziby Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy

Zamawiający:

Wykonawca: