



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

Załącznik nr 5 do postępowania przetargowego nr 22/DWT/2022

Umowa nr/DWT/2022 (wzór)

zawarta w Pniewach, dnia2022 roku pomiędzy:

Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wspólnej 6, 62 - 045 Pniewy, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177961, wysokość kapitału zakładowego 30 041 000 PLN, NIP 787-14-26-929, numerem REGON 630789190, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1.

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr 21/DWT/2022), w oparciu, o Regulamin udzielania zamówień Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z dnia 15 stycznia 2021 roku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane pn.: „**Wykonanie instalacji fotowoltaicznej gruntowej na terenie SUW Pniewy**”, działka nr ewidencyjny 8 w Pniewach.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - 1) zaplanowanie położenia, wykonanie uproszczonego projektu instalacji fotowoltaicznej, zgłoszenie u operatora, a następnie montaż instalacji fotowoltaicznej o mocy minimalnej 49,05 kWp (nie większej niż 50,00 kWp), działka nr 8, znajdująca się na terenie SUW Pniewy, ul. Wspólna 6;
 - 2) montaż konstrukcji aluminiowych, wsporczych pod panele PV, a następnie montaż paneli PV na konstrukcji;
 - 3) ułożenie tras kablowych i kabli od paneli PV do rozdzielnicy elektrycznej, montaż inwertera PV;
 - 4) montaż zabezpieczeń przepięciowych i wyłączników na przewodach DC i AC;
 - 5) montaż zabudowy inwertera i zabezpieczeniem przed ingerencją osób nieupoważnionych;
 - 6) wykonanie prób instalacji oraz sprawdzających prawidłowe działanie aparatury;
 - 7) uruchomienie układu i regulacji;
 - 8) szkolenie z obsługi instalacji personelu wskazanego przez Zamawiającego;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem umowy, zgodnie z ogłoszeniem przetargowym, obowiązującymi przepisami, Polskimi Normami.
4. Strony nie widzą możliwości, zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w ofercie spełniających wymogi Polskich Norm.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty dodatkowe, nie objęte umową, jeżeli okażą się one konieczne, na podstawie protokołu konieczności, zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela PPK Sp. z o.o. w Pniewach.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia robót stanowiących przedmiot umowy ustala się:
2. Termin zakończenia robót ustala się do dnia: **31 grudnia 2022 r.**
3. Termin realizacji robót może ulec zmianie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 3

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy przed zawarciem umowy, niezbędne materiały, dotyczące przedmiotu zamówienia.
2. Z ramienia Zamawiającego sprawę prowadzi Adam Szukała – Kierownik Działu Wodociągowo - Technicznego.

§ 4

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zorganizowanie placu robót budowlanych;
 - 2) ograniczenie terenu robót budowlanych do obszaru niezbędnego do wykonania robót;
 - 3) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich;
 - 4) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie robót budowlanych;
2. utrzymanie terenu robót budowlanych w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz składowanie, usuwanie materiałów, urządzeń pomocniczych, odpadów i śmieci oraz urządzeń prowizorycznych w przeznaczonych do tego miejscach; Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecenie z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 2, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
4. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat, znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną. Wyżej wymienione dokumenty Wykonawca przekaze Zamawiającemu przy odbiorze końcowym.
5. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości wykonywanych robót, na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca pokryje wszystkie koszty związane z uzyskaniem atestów, świadectw, oraz pomiarów elektrycznych, itp.
7. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest:
8. Integralną częścią umowy jest harmonogram rzeczowo – finansowy.

§ 5

[Wynagrodzenie – płatności]

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania w całości niniejszej umowy, określone w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi:**zł netto** (słownie: zł .../100) plus należny podatek VAT .. %, tj. łącznie:**zł brutto** (słownie:zł .../100).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
3. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisanie, bez zastrzeżeń, przez Strony protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość częściowego regulowania należności.
5. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy, podstawą wystawienia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury VAT stanowiącej rozliczenie końcowe za wykonanie umowy, będzie podpisany, bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru robót objętych tą fakturą.

§ 6

[Kary umowne]

1. Strony ustalają, że obowiązującą między nimi formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących przypadkach i wysokościach:

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonywaniu prac objętych umową w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego netto licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za niewykonanie umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 7

[Odbiór robót]

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu zamówienia określona w § 1 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.
2. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, w tym celu wyznacza termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie naprawy,
 - 2) jeśli wady nie nadają się do usunięcia, może zażądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub odstąpić od umowy,
 - 3) jeśli wady nie nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku.
3. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad lub usterek i zażądania dokonania odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

§ 8

[Gwarancja]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 2 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy, gwarancja ta nie obejmuje podzespołów, posiadających gwarancję fabryczną.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady, z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych umyślnie z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji, a także w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, jednak powstałych przed jego zakończeniem. Zamawiający informuje Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie, lub wysłane w formie wiadomości e-mail,, lub za pomocą telefonu na nr lub.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 3 i 4 Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami usunięcia wad.
6. Dokonanie istotnych napraw przedmiotu umowy w okresie gwarancji, powoduje jej automatyczne przedłużenie o okres kolejnych 2 lat.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 – 6 powyżej nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 9

[Rękojmia]

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi upływa w terminie 24 miesięcy, licząc od upływu okresu gwarancji.
2. Do roszczeń z tytułu rękojmi zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 10

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - b) Wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,

- d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 5. Wykonawca poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 11

[Należyte zabezpieczenie umowy]

1. Wykonawca przekazał Zamawiającemu do dnia podpisania niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wartości brutto przedmiotu umowy, tj.zł (słownie:zł 00/100) w formie:.....
2. Zabezpieczenie określone w ust. 1 służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi.
3. Zabezpieczenie zostanie zwrócone lub zwolnione w następujący sposób:
 - a) 70 % jego wartości nastąpi w terminie 30 (słownie: trzydziestu) dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,
 - b) pozostała kwota, stanowiąca 30 % wartości Zabezpieczenia będzie stanowić zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 (słownie: piętnastu) dni po zakończeniu okresu rękojmi.
4. W przypadku, gdy w trakcie realizacji umowy zmianie ulegnie termin realizacji określony w § 2 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w formie gwarancji, w taki sposób, by gwarancja obowiązywała w okresie realizacji umowy i w czasie 24 miesięcznego okresu rękojmi.
5. Strony dopuszczają, iż zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione również w formie gwarancji ubezpieczeniowej lub gwarancji bankowej pod warunkiem zachowania ich ciągłości.

§ 12

[Postanowienia dodatkowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, w szczególności przepisy dotyczące umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 13

[Postanowienia końcowe]

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się oddać ewentualnie powstałe spory, wynikłe z niniejszej umowy, pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - a) załącznik nr 1 do SWZ - formularz oferty,
 - b) załącznik nr 2 do umowy – harmonogram rzeczowo finansowy realizacji zadania.

Podpisy

Zamawiający:

Wykonawca: