



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 13/DOK/2021”

Umowa nr/DOK/2021 (wzór)

zawarta w Pniewach, dnia2021 roku pomiędzy:

Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wspólnej 6, 62 - 045 Pniewy, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177961, wysokość kapitału zakładowego 29 954 000,00 zł, NIP 787 -14 - 26 - 929, numerem REGON 630789190 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Romanę A. Kozub – Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (z dnia .. kwietnia 2021 r.), w oparciu o Regulamin udzielania zamówień Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z dnia 15 stycznia 2021 roku została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Remont przepompowni ścieków w Chełmnie”**.
2. Integralną częścią niniejszej umowy jest treść zapytania o cenę z dnia 13 września 2021 r.
wraz z załączoną ofertą Wykonawcy..

3. Zakres rzeczowy obejmuje:
 - 1) odwodnienie terenu poprzez zestaw igłofiltrów
 - 2) demontaż oraz ponowny montaż armatury (w zakres nie wchodzi instalacja elektryczna)
 - 3) wykopanie kręgów betonowych przepompowni ścieków oraz ponowne zapuszczenie nowych kręgów betonowych na uszczelkę (klasa betonu C40/C50)
 - 4) demontaż i ponowny montaż kostki brukowej wokół zbiornika

4. Zakres robót Wykonawca wykona samodzielnie / zakres robót powierzony Podwykonawcom obejmuje:

5. Strony zastrzegają sobie możliwość zastosowania materiałów zamiennych w stosunku do podanych w projekcie technicznym spełniających wymogi Polskich Norm – za pisemną zgodą Stron.

6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane nieobjęte umową, jeżeli okażą się one konieczne dla bezpieczeństwa obiektu lub zabezpieczenia przed awarią. § 2

1. Do obowiązków Wykonawcy w ramach zadania wskazanego w § 1. należy:
 - 1) wykonanie prac zgodnie z zapisami zapytania o cenę, niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa i Polskimi Normami,
 - 2) dostarczenie na dzień przekazania placu budowy Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia,
 - 3) zapewnienie obsługi geodezyjnej i poniesienie związanych z tym kosztów,
 - 4) protokolarne przejęcie terenu budowy, jego przygotowanie i zagospodarowanie, oraz zabezpieczenie placu budowy, a także poniesienie kosztów z tym związanych,
 - 5) rozpoczęcie wykonywania zadania, o którym mowa w §1 pkt. 1 niniejszej umowy nie później niż w terminie 5 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 6) oznaczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienie należytego ładu i porządku,
 - 7) dozоровanie budowy,
 - 8) zainstalowanie dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów zużycia przedmiotowych mediów w okresie realizacji zadania, używania w trakcie prac materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, posiadających aktualne świadectwa klasy jakości, atesty (PZH) i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie.
 - 9) transport materiałów na plac budowy, dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń obciążają Wykonawcę. Na wszystkie materiały, przed ich wbudowaniem należy przedłożyć w języku polskim wymagane orzeczenia, atesty oraz deklaracje zgodności,

- zgodne z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni do realizacji umowy materiały fabrycznie nowe, nieużywane odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U.2013.1409 j.t.), a także wymaganiom jakościowym określonym w projekcie wykonawczym,
- 10) realizacja zapisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (Dz.U.2013.21) i ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2013 r., poz. 1232 z późn. zm.) w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót. Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
 - 11) opracowanie projektu organizacji ruchu, na czas budowy w pasie drogowym,
 - 12) uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót budowlanych oraz pokrycia wszelkich kosztów związanych z tym zajęciem,
 - 13) zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy,
 - 14) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o rozbieżnościach pomiędzy mapą, na podstawie, której została opracowana dokumentacja techniczna, a stanem faktycznym oraz usuwania na koszt własny, powstałych z winy Wykonawcy, uszkodzeń istniejącego zinventaryzowanego uzbrojenia technicznego. W przypadku uszkodzeń uzbrojenia niezinventaryzowanego naprawy dokonane zostaną w porozumieniu z jego właścicielem, przy udziale Zamawiającego,
 - 15) niezwłoczne poinformowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu wykonania umowy,
 - 16) przerwanie robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
 - 17) podanie do publicznej wiadomości terminów i zakresów ograniczeń w dostawach mediów do ich odbiorców, wynikających z realizacji robót,
 - 18) właściwy nadzór i przestrzeganie przepisów związanych z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przepisów ppoż. itp., oraz zapewnienie bezpieczeństwa osób trzecich, a także ubezpieczenie OC placu budowy,
 - 19) naprawa na własny koszt lub wypłata odszkodowania, Zamawiającemu lub osobom trzecim z tytułu szkód powstałych na skutek realizacji inwestycji, za które Wykonawca odpowiada,
 - 20) wykonanie ewentualnego odwodnienia wykopów i wymiany gruntu,

21) odtworzenie i przywrócenie do stanu pierwotnego terenów, na których prowadzone będą prace budowlane związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z protokolarnym potwierdzeniem ich odbioru,

22) wykonanie w 2 egzemplarzach kompletnej dokumentacji powykonawczej,

23) udzielenie 5 - letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane,

2. Zamawiający zobowiązuje się do:

1) protokolarnego przekazania placu budowy w celu umożliwienia Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy,

2) nadzoru inwestorskiego zadania,

3) uczestnictwa w badaniach kontrolach, odbiorach, sprawdzeniach,

4) odbioru prawidłowo wykonanego przedmiotu zamówienia,

5) terminowego uregulowania należności wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający dopuszcza zlecenie części robót Podwykonawcy, wymienionemu w ofercie Wykonawcy.

2. Wykonawca dla zapewnienia niezbędnej, jakości wykonywanych robót zleci ich wykonanie tylko takim podwykonawcom, którzy posiadają specjalistyczną wiedzę i niezbędne doświadczenie związane z wykonywaniem tego typu robót.

3. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

4. Do zawarcia umowy o roboty budowlane przez Wykonawcę z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej wzoru, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub wzorze, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

6. Umowa, o której mowa w ust. 3, 4 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7. Zamawiający nie wyrazi zgody na zawarcie umowy z Podwykonawcą, której treść będzie sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z winy Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 5 ust. 1 lit. b) niniejszej umowy.
9. Zatrudnienie Podwykonawcy bez uzyskania zgody Zamawiającego uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy.

§ 4

1. Przewidywane wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonania w całości niniejszej umowy, określone na podstawie przedmiaru robót sporządzonego przez Zamawiającego oraz cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy wynosi: **zł netto** (słownie:zł 00/100) plus należny podatek VAT 23 %, tj. łącznie zł brutto (słownie: zł 00/100).
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, w terminie 30 dni, licząc od dnia jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy wskazany w jej treści.
3. Warunkiem wystawienia faktury będzie podpisanie, bez zastrzeżeń, przez Strony protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia Wykonawcy zaliczki.
5. W przypadku zlecenia części robót Podwykonawcy, podstawą wystawienia Wykonawcy przez Podwykonawcę faktury VAT stanowiącej rozliczenie końcowe za wykonanie umowy, będzie podpisany, bez zastrzeżeń, przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Podwykonawcy protokół odbioru robót objętych tą fakturą.
6. Podstawą zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego jest jednocześnie doręczenie Zamawiającemu:
 - 1) protokołów odbioru robót objętych tą należnością dokonanych przez Zamawiającego względem Wykonawcy i Wykonawcy względem Podwykonawcy,
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy o zrealizowaniu wszystkich robót, do których był zobowiązany i braku jakichkolwiek roszczeń (również tych wynikających z wszelkich robót dodatkowych, uzupełniających, nieobjętych pierwotnym stosunkiem pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą) związanych z wykonaniem umowy wobec Wykonawcy lub Zamawiającego,
 - 3) dowodu zapłaty należności wynikającej z faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę na podstawie podpisanego protokołu technicznego odbioru robót,
 - 4) prawidłowo wystawionej faktury wystawionej przez Wykonawcę na Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdego Podwykonawcy o treści ust. 6 i 7 pkt. 1 i 2 powyżej oraz uregulowania w poszczególnych umowach łączących go z Podwykonawcami zasad zapłaty wynagrodzenia zgodne z treścią niniejszego paragrafu.
8. Wartość dodatkowo zleconych robót koniecznych, o których mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy określona będzie kosztorysem sporządzonym na podstawie przedmiaru robót, protokołu konieczności i uzgodnionych cen jednostkowych wg kosztorysu ofertowego.

§ 5

1. Strony ustalają następujące terminy:
 - a) termin rozpoczęcia budowy: **po podpisaniu umowy.**
 - b) termin zakończenia zadania: **14.10. 2021 r.**
2. Potwierdzeniem zakończenia zadania jest podpisanie, bez zastrzeżeń, przez Strony protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
3. Termin zakończenia zadania oraz wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy ulega przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. Termin wykonania przedmiotu umowy zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, pod warunkiem odnotowania tego faktu w dzienniku budowy wraz z akceptacją Inspektora Nadzoru.
4. Zmiana terminu wykonania robót w związku z zaistnieniem przyczyn, o których mowa w ust. 3 wymaga sporządzenia aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) postanowieniami niniejszej umowy,
 - 2) zapytanie o cenę,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawnych, w szczególności Prawa budowlanego i Polskimi Normami,
 - 4) obowiązującymi normami i wytycznymi producentów materiałów budowlanych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, 6) wytycznymi Zamawiającego.
2. W razie sprzeczności między treścią poszczególnych dokumentów postępowania, zakres praw i obowiązków Zamawiającego lub Wykonawcy, w pierwszym rzędzie wyznacza niniejsza umowa wraz z załączoną ofertą Wykonawcy, następnie treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, później zaś projekt budowlany, wykonawczy oraz przedmiar robót.

§ 7

1. Przedmiotem odbioru prac budowlanych będzie należyte wykonanie prac realizowanych w ramach zadania określonego w § 1.
2. Osobnym odbiorom podlegają roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych po ich zgłoszeniu do odbioru.
3. Po zakończeniu prac budowlanych Wykonawca poinformuje Zamawiającego o gotowości do dokonania odbioru końcowego prac budowlanych.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należyście wykonane (tj. ujawniono wady), Zamawiający odmówi odbioru prac budowlanych. W tym przypadku najpóźniej w terminie 5 dni roboczych Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument, w którym wskazane zostaną wszelkie wady w wykonaniu przedmiotu umowy.
5. W przypadku opisanym w ust. 4 powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac budowlanych oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru końcowego. Do ponownego odbioru stosuje się powyższe zasady.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu zadania, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień po terminach, wskazanych w § 5 ust. 1 lit. b) przez opóźnienie Strony rozumieją zarówno nieterminową realizację przedmiotu umowy, jak również ewentualne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie umownym, ale z wadami,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu zadania, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień po terminach wskazanych w § 4 ust. 2 lit. a) oraz § 2 ust. 1 pkt 5, przez opóźnienie Strony rozumieją zarówno nieterminową realizację przedmiotu umowy, jak również ewentualne przekazanie przez Wykonawcę przedmiotu umowy Zamawiającemu w terminie umownym, ale z wadami,
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1. niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - d) za zlecenie prac Podwykonawcy bez zgody Zamawiającego w wysokości 5.000,00 zł (naliczenie niniejszej kary umownej nie powoduje utraty uprawnienia Zamawiającego

do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy na podstawie § 3 ust. 8 niniejszej umowy, ani do naliczenia kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, o której mowa w lit. e) poniżej),

- e) w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1) niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, na zasadach ogólnych.
 3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu powyższe kary umowne w terminie 7 dni, licząc od dnia zgłoszenia żądania zapłaty takiej kary umownej przez Zamawiającego, przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy.
 4. Za jedyne potwierdzenie należytego (tak terminowego, jak i bez wad) wykonania umowy Strony uznają podpisany, bez zastrzeżeń, protokół odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 5 lat, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru za wykonany i odebrany przedmiot umowy.
2. Gwarancja obejmuje wszelkie możliwe wady, z wyjątkiem uszkodzeń spowodowanych umyślnie z winy Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad zgłoszonych w okresie trwania gwarancji, a także w terminie 30 dni po upływie okresu gwarancji, jednak powstałych przed jego zakończeniem. Zamawiający informuje Wykonawcę o wykryciu wady poprzez pisemne zawiadomienie, lub wysłane w formie wiadomości e-mail:
..... , lub za pomocą telefonu na nr.....
4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. W przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w ust. 3 i 4 Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami usunięcia wad.
6. Dokonanie istotnych napraw przedmiotu umowy w okresie gwarancji, powoduje jej automatyczne przedłużenie o okres kolejnych 5 lat.
7. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1 – 6 powyżej nie pozbawiają Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony ustalają, iż okres rękojmi upływa w terminie 3 miesięcy, licząc od upływu okresu gwarancji.
2. Do roszczeń z tytułu rękojmi zastosowanie mają odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, w szczególności, gdy:
 - 1) wykonawca nie rozpoczął prac w terminie 7 dni od dnia przekazania placu budowy,
 - 2) wykonawca przerwał, bez uzgodnienia z Zamawiającym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
 - 3) wykonawca wykonuje prace niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym niezgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną,
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Zamawiający, w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Wykonawca poniesie koszty takiego odstąpienia zgodnie z § 8 niniejszej umowy.

§ 12

1. Strony niniejszej umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
2. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 1, pisma kierowane pod wskazany w niniejszej umowie adres uważać się będzie za doręczone.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, w szczególności przepisy dot. umowy o roboty budowlane, a w przypadkach w nich nieuregulowanych umowy o dzieło.

§ 14

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w postaci aneksu.
2. Strony zobowiązują się oddać ewentualnie powstałe spory, wynikłe z niniejszej umowy, pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.
4. Integralną część niniejszej umowy stanowi:
 - 1) formularz ofertowy,

Zamawiający:

Wykonawca: