



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

Załącznik nr 5 do nr 8/DWT/2022

**Umowa nr ../DWT/2022**

zawarta w Pniewach, dnia ..... 2022 roku pomiędzy:

**Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym Sp. z o. o., z siedzibą przy ul. Wspólnej 6, 62 - 045 Pniewy**, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000177961, wysokość kapitału zakładowego 29 954 000 PLN, NIP 787-14-26-929, numerem REGON 630789190 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

1. ....

**a**

.....  
.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1. ....

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (wg oznaczenia nr 10/DWT/2022), w oparciu, o Regulamin udzielania zamówień Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o. o. z dnia 15 stycznia 2021 roku, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie opracowania dokumentacji projektowej i kosztorysowej realizacji inwestycji polegającej na rozbudowie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w Pniewach pn.: „**P.T. Budowa sieci wodociągowej w m. Luboczęsnica, działka nr 28, gm. Pniewy**”.
2. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa, stanowiąca przedmiot umowy, obejmuje opracowanie:
  - a) projektu budowlanego,
  - b) projektu wykonawczego,
  - c) kosztorysu inwestorskiego,
  - d) przedmiaru robót,
  - e) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
3. Szczegółowe wymagania co do zakresu, zawartości, formy i ilości dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, zawiera SWZ z dnia 27 kwietnia 2022 r., nr postępowania 10/DWT/2022, które stanowi integralną część umowy.
4. W ramach umowy z Wykonawca zobowiązany jest także do:
  - a) uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów szczególnych, wraz z wnioskiem o wydanie decyzji, o pozwoleniu na budowę,
  - b) sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w zakresie wynikającym ze specyfiki projektowanych robót budowlanych,
  - c) aktualizacji kosztorysu inwestorskiego bezpośrednio przed wszczęciem postępowania na wykonanie robót budowlanych – jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.),
  - d) uzyskania w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli działek na prowadzenie robót,
  - e) uzyskaniem na własny koszt wypisów z rejestru gruntów,
  - f) opracowania planu BIOZ,

- g) uzyskania niezbędnych dokumentów, w tym decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji o lokalizacji celu publicznego, wszelkich uzgodnień poszczególnych administratorów sieci, badań, raportów, operatów i opinii oraz innych dokumentów w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
5. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, powinna być opracowana w taki sposób, aby przyjęte rozwiązania projektowe nie utrudniały uczciwej konkurencji przy opisywaniu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji tj. zgodnie z art. 29 i 30 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych ( t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.).
  6. Dokumentacja projektowa i kosztorysowa powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zawierać opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia wynikające z obowiązujących przepisów.

#### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dokumentację, stanowiącą przedmiot umowy, do dnia: **9 grudnia 2022 r.**
2. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, powinna być zaopatrzona w wykaz opracowanej dokumentacji oraz pisemne oświadczenia Projektanta, iż opracowano ją w sposób zgodny z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w ust. 2, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji projektowej i kosztorysowej.

#### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w formie ryczałtu wynosi: ..... zł netto (słownie: ..... zł 00/100) plus należny podatek VAT ..... %, tj. łącznie ..... zł brutto (słownie: .....zł 00/100).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę związku z wykonaniem przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, nastąpi po jej wykonaniu zgodnie z umową i protokolem odbiorze w siedzibie Zamawiającego.
2. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy.
3. Należność za wykonanie umowy dokonana zostanie na podstawie faktury, przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania poprawnie wystawionej pod względem formalno-rachunkowym faktury.
4. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

#### § 5

1. Okres rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, zakończy się wraz z okresem rękojmi na roboty budowlane wykonane na jej podstawie.
2. Zamawiający o zauważonych wadach dokumentacji zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie po ich wykryciu.
3. Zamawiający po stwierdzeniu wady może żądać jej usunięcia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin.

#### § 6

1. Dokumentacja projektowa, stanowiąca przedmiot niniejszej umowy, podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja, stanowiąca przedmiot umowy, będzie wykorzystywana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla wykonania robót budowlanych realizowanych na podstawie tej dokumentacji.
4. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy wykorzystanie przez Zamawiającego dokumentacji, stanowiącej przedmiot umowy, w przypadku wykonania kopii

lub kserokopii dla potrzeb przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych oraz na potrzeby samego wykonawstwa tych robót.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne, z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1,5 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 1,5 % umownego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego,
3. Jeżeli Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca może żądać odsetek ustawowych za czas opóźnienia.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 8

1. Do kierowania pracami projektowymi wyznacza się ....., którego dane kontaktowe są następujące:
  - a) nr telefonu: .....
  - b) adres e-mail: .....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się, którego dane kontaktowe są następujące:
  - a) nr telefonu: 61 29 10 320 lub .....
  - b) adres e-mail: .....

#### § 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może przenieść na inną osobę praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy, ani dokonać cesji umowy w całości bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich starań w stosunku do osób trzecich celem zachowania w poufności wszelkich informacji, zarówno pisemnych jak i ustnych, dotyczących niniejszej umowy.

#### § 10

W przypadkach nie uregulowanych niniejsza umową zastosowanie mają przepisy ustaw: Prawo budowlane, Kodeks cywilny, Prawo autorskie i prawa pokrewne.

#### § 11

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny.

#### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca