

Umowa Nr

zawarta w dniu 2020 roku w Pniewach, pomiędzy:

Pniewskim Przedsiębiorstwem Komunalnym sp. z o. o. w Pniewach z siedzibą przy ul. Wspólnej 6, 62-045 Pniewy; NIP7871426929, REGON 630789190, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000177961; wysokość kapitału zakładowego: 19.803.500,00 zł, zwaną dalej *Zamawiającym*, reprezentowaną przez:

.....,

a

.....

.....,

zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

.....

Na podstawie czynności postępowania w sprawie dokonania wyboru oferty Wykonawcy na całoroczny odbiór, transport i zagospodarowanie komunalnych osadów ściekowych, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania polegającego na załadunku, transporcie i stosowaniu ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych o kodzie 19 08 05, pochodzących z oczyszczalni ścieków, położonej przy ul. Strzeleckiej 18L w Pniewach metodą R3 i R10

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest odbiór, transport i zagospodarowanie ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych z oczyszczalni ścieków Zamawiającego, położonej przy ul. Strzeleckiej 18 L w Pniewach, zwanej dalej *Oczyszczalnią*. Umowa określa warunki i zasady przyjmowania oraz zagospodarowania odpadów o kodzie 19 08 05 tj. ustabilizowanych komunalnych osadów ściekowych metodą R3 i R10 pochodzących od Zamawiającego.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

§2

1. Do obowiązków Wykonawcy należy odbiór, transport i zagospodarowanie w sposób ciągły w okresie obowiązywania Umowy komunalnego osadu ściekowego z Oczyszczalni, w ilości do 4000 ton rocznie wraz z zagospodarowaniem zgodnym z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) . Umowa obejmuje wszelkie czynności związane z zagospodarowaniem odpadu Zamawiającego.
2. Zagospodarowanie, o którym mowa w ust. 1, polegać będzie na rolniczym zastosowaniu komunalnych osadów ściekowych (R10) w okresie umożliwiającym rolnicze wykorzystanie, o którym mowa w art. 96 ust. 1 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.) oraz kompostowaniu (R3) w okresie uniemożliwiającym rolnicze wykorzystanie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania osadów wyłącznie w sposób zgodny z zasadami przewidzianymi w przepisach prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2013 roku, poz. 21), oraz przepisach wykonawczych do tej ustawy. Załadunek i transport osadów z miejsca tymczasowego magazynowania do miejsca ich stosowania, oraz stosowanie osadów będzie odbywać się transportem i na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie dokumenty formalno-prawne związane z zagospodarowaniem przedmiotowego osadu, w szczególności posiada wszelkie wymagane prawem zezwolenia.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie w czystości nawierzchni dróg (znajdujących się na terenie nieruchomości Zamawiającego oraz publicznych), w trakcie realizacji zadania i każdorazowo po jej zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania odbioru osadów w sposób najkorzystniejszy i najmniej uciążliwy dla Zamawiającego.
7. Wykonawca zapewnia, że dysponuje odpowiednimi środkami transportu i rozładunku, przystosowanymi do transportu osadu drogami publicznymi o ładowności zapewniającej wywóz osadów w wyznaczonym terminie. Osady powinny być przewożone w szczelnych przyczepach, naczepach lub kontenerach.
8. Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich związaną z uciążliwością transportu osadu, jak i z miejscem zagospodarowania osadu. Wszelkie kary administracyjne nałożone na Zamawiającego w związku z nienależyтым postępowaniem z osadami przez Wykonawcę pokryje Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, w tym szkód w środowisku będących następstwem jego działań, a wynikłych przy realizacji niniejszej umowy.
10. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie względem Zamawiającego o przekazanie komunalnych osadów ściekowych, ani jakiegokolwiek roszczenie (w tym roszczenie o wyrównanie wynagrodzenia, bądź wydłużenie terminu obowiązywania niniejszej umowy), jeżeli w okresie obowiązywania niniejszej umowy, ilość przekazanych Wykonawcy komunalnych osadów ściekowych, okaże się mniejsza, niż ilość określona w § 2 ust. 1.
11. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie transportu, unieszkodliwiania lub odzysku odpadów o kodzie 19 08 05, oraz że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia wymagane przepisami prawa (w szczególności przepisami BHP) oraz, że będą wyposażone w zgodną z tymi przepisami odzież ochronną i sprzęt ochrony osobistej.
12. W przypadku zagospodarowania komunalnych osadów ściekowych rolniczo, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) niezwłocznego zmieszania z gruntem komunalnych osadów ściekowych po ich przetransportowaniu na nieruchomość, na której mają być stosowane;
 - 2) magazynowania odebranych komunalnych osadów ściekowych w okresie, kiedy gleba jest zamrznięta, bądź pokryta śniegiem, celem zapewnienia ciągłości odbioru komunalnych osadów ściekowych od Zamawiającego w czasie trwania Umowy;
 - 3) przechowywania wyników badań oraz informacji, o których mowa w ust. 12 i 13, przez okres 5 lat od dnia zastosowania komunalnych osadów ściekowych.
13. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego w nieprzekraczalnym terminie 2 dni roboczych z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, w przypadku zaistnienia któregośkolwiek zdarzenia, o:
 - 1) wstrzymaniu lub cofnięciu decyzji na prowadzenie działalności stanowiącej przedmiot umowy;
 - 2) utracie zdolności do prawidłowej realizacji Umowy;
 - 3) jakichkolwiek postępowaniach wszczętych przeciwko Wykonawcy, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, a w szczególności dotyczących zarzutów o naruszenie ochrony środowiska.
14. Wykonawca zapewnia poddanie badaniom grunty, na których mają być stosowane komunalne osady ściekowe oraz obliczenia ich dawki na podstawie tych badań oraz badań osadów otrzymanych od Zamawiającego.

15. Wykonawca informację o dawkach komunalnych osadów ściekowych, które mogą być stosowane na nieruchomości, oraz wyniki badań, o których mowa w ust. 14 przekazuje do akceptacji Zamawiającemu.
16. W przypadku kontroli Inspekcji Państwowych i ewentualnych kar finansowych nałożonych na Zamawiającego (jako na wytwórcę) wynikających z gospodarowania osadami niezgodnie z warunkami zawartymi w umowie, Zamawiający obciąża finansowo Wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę.

SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

§ 3

1. Wykonawca będzie odbierał z Oczyszczalni komunalne osady ściekowe i wywoził je w terminach i z częstotliwością ustaloną z Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie odbierał osady ściekowe bezpośrednio z węzła osadowego na szczelny pojemnik kontenerowy (wanne) o pojemności wywozowej nie mniejszej niż 20 ton, pierwszy kontener Wykonawca postawi do miejsca odbioru odpadu wskazanego przez Zamawiającego w terminie 7 dni liczonym od podpisania niniejszej umowy. W każdym kolejnym przypadku wraz z odbiorem kontenera z osadem Wykonawca postawi w jego miejsce nowy, pusty kontener.
3. Wykonawca obowiązany jest do odbioru osadów od Zamawiającego każdorazowo z chwilą złożenia zamówienia przez Zamawiającego, w formie telefonicznej lub pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się odebrać osady po upływie maksymalnie 48 godzin od chwili złożenia zamówienia przez Zamawiającego. Odbiór osadów przez Wykonawcę będzie potwierdzany Kartą Przekazania Odpadów.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ważenia odebranego osadu i przekazywania kwitu wagowego Zamawiającemu w celu ustalenia masy wywożonego osadu. Koszty ważenia osadu ponosi Wykonawca.
5. W przypadku, gdy uniemożliwiony będzie bezpośredni załadunek z węzła osadowego na pojemnik kontenerowy (wanne) Zamawiający przewiezie osady ściekowe na magazyn osadu. W takim przypadku wywóz osadów odbywał się będzie, co najmniej raz w miesiącu, podgarnianie i załadunek w miejscu magazynowania osadu leży po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawca obowiązany jest do ewidencjonowania odpadów i sporządzania karty przekazania odpadów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
7. Stosowanie komunalnych osadów ściekowych będzie miało miejsce na nieruchomości Wykonawcy, stanowiącej _____, oznaczonej ewidencyjnie jako dz. nr _____ *(uzupełnienie po wyborze najkorzystniejszej oferty)*

8. W stosunku do nieruchomości, o której mowa w ust. 7, Wykonawca oświadcza i zapewnia, że jest władającym powierzchnią ziemi w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), w zw. z art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.), albowiem posiada do niej tytuł prawny w postaci _____ . *(uzupełnienie po wyborze najkorzystniejszej oferty)*
9. Wykonawca załącza do Umowy dokumenty potwierdzające przysługiwanie mu prawa własności nieruchomości, o której mowa w ust. 7, a jeżeli nie jest właścicielem, załącza wypis i wyrys z rejestru gruntów potwierdzający uprawnienie go jako władającego gruntem państwowym lub samorządowym oraz umowę, na podstawie której jest ujawniony jako władający, która to umowa została zawarta na okres nie krótszy niż termin obowiązywania Umowy.
10. Wykonawca może dokonać zamiany działek, na których mają być stosowane komunalne osady ściekowe, odebrane od Zamawiającego, pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 7-9 i dopiero po przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 9. W przypadku, o którym mowa w zdaniu poprzednim, wyrażenie zgody przez Zamawiającego na dokonanie zmiany działek następuje w formie aneksu wymagającego zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Komunalne osady ściekowe będą przekazywane przez Zamawiającego wyłącznie na rzecz władającego powierzchnią ziemi, w rozumieniu przepisu art. 3 pkt 44 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późn. zm.), w zw. z art. 20 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019 r. poz. 725 z późn. zm.). Jeżeli ofertę złożyło konsorcjum, Zamawiający dopuszcza, by partner konsorcjum, który jest władającym powierzchnią ziemi i na rzecz którego zostały przekazane komunalne osady ściekowe, posłużył się innym partnerem konsorcjum w celu transportu i rozwiezienia komunalnych osadów ściekowych na nieruchomości.

TERMIN WYKONANIA UMOWY

§ 4.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia roku do dnia 31 marca 2021 roku.
2. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia roku do dnia 31 marca 2021 roku

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

§ 5.

1. W okresie obowiązywania umowy Wykonawcy za odebranie jednej tony komunalnych osadów ściekowych należy się wynagrodzenie w wysokości [...] zł netto, powiększonej o należy podatek VAT w kwocie [...] metodą R3 i wynagrodzenie w wysokości [...] zł netto, powiększonej o należy podatek VAT w kwocie [...] metodą R10 w przypadku ich stosowania.
2. Każdorazowe wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy będzie ustalone na podstawie Kart Przekazania Odpadów, za rzeczywiście odebrane komunalne osady ściekowe, po cenach wskazanych w ofercie Wykonawcy.
3. Ceny podane w ofercie Wykonawcy nie mogą ulec zmianie przez cały okres trwania umowy.
4. Wynagrodzenie będzie płatne Wykonawcy w miesięcznych okresach rozliczeniowych za faktycznie odebrane osady. Jeżeli w danym miesiącu nie dojdzie do odebrania osadów, Wykonawca nie otrzyma wynagrodzenia.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w terminie 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury za odebrane komunalne osady ściekowe, uwzględniającej ilość osadów, wynikającą z danych zawartych w Karcie Przekazania Odpadów, przelewem na rachunek bankowy, wskazany w treści faktury.

OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO

§ 6.

1. Zamawiający oświadcza, że przewidywana, najwyższa, szacunkowa ilość osadów, będąca przedmiotem niniejszego zamówienia wynosi do 4000 ton rocznie (do 5500 ton w okresie obowiązywania umowy), a ilość osadów w skali miesiąca nie będzie wyższa niż 350 ton (ilość ta uzależniona jest od pory roku). Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia w okresie ważności umowy.
2. W przypadku realizacji ust. 1, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie za rzeczywiście wykonany przedmiot umowy, według cen ujętych w ofercie Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 7.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w wysokości 10 % wartości iloczynu maksymalnej rocznej ilości osadów określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz stawki za odbiór jednej tony osadów, określonej w § 5 ust. 1 brutto, w razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym w przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy,
 - b) w wysokości 1,0 % wartości iloczynu maksymalnej rocznej ilości osadów określonej w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, oraz stawki za odbiór jednej tony osadów, określonej w § 5 ust. 1 brutto, za opóźnienie w terminie odebrania komunalnych osadów ściekowych, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego lub pisemnego, w tym także za pośrednictwem drogi elektronicznej (email).
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 3. Kary, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania Zamawiającego zapłaty takiej kary umownej.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 8.

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie zapłaty części wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana za pisemnym porozumieniem Stron, określającym termin jej rozwiązania i sposób wzajemnych rozliczeń.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy i nie usunięcia ich skutków w terminie określonym przez Zamawiającego, w tym w szczególności w przypadku powtarzających się opóźnień w odbiorze komunalnych osadów ściekowych, lub powtarzającego się niewykonywania innych obowiązków, o których mowa w § 2 lub § 3 niniejszej umowy.
4. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 3, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, o których mowa w § 7 niniejszej umowy.

5. Wykonawca ma prawo wypowiedzieć umowę z 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie potrącenia naliczonych kar umownych bezpośrednio z nieuregulowanych jeszcze faktur lub na podstawie odrębnego wezwania do zapłaty.

ZMIANY UMOWY

§ 9.

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Strony zgodnie ustalają, iż zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień, niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności wszelkich informacji i danych dotyczących drugiej Strony, uzyskanych w trakcie realizacji Umowy oraz, że te dane i informacje będą wykorzystywać wyłącznie w celu realizacji Umowy, w dobrze pojętym interesie drugiej Strony.
2. Ewentualne kwestie sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: